РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА

**6-ой сессии 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**11 декабря 2014 года № 1-39 с. Мостовое**

«О налогах на имущество

физических лиц»

Руководствуясь ст. 14 Закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым № 54 РЗ «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», [Закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148640/) Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 с изменениями и дополнениями, Федеральным законом № 284 –ФЗ от 04.10.2014 г.,

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.1. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

1.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

2. Объекты налогообложения

2.1.Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

* жилой дом;
* жилое помещение (квартира, комната);
* гараж, машино-место;
* единый недвижимый комплекс;
* объект незавершенного строительства
* иные здания, строение, сооружение, помещение;

3. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее - коэффициент-дефлятор).

Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 300 001 рублей до 400 000 рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 400 001 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 001 рублей до 800 000 рублей (включительно) | 0,4 процента |
| Свыше 800 001 рублей до 2500 000 рублей (включительно) | 0,6 процента |
| Свыше 2500 001 рублей до 5000 000 рублей (включительно) | 1,0 процента |
| Свыше 5000 001 рублей | 2,0 процента |

4. Льготы по налогам

4.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

1. Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
2. инвалиды I и II групп инвалидности;
3. инвалиды с детства;
4. участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
5. лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
6. лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
7. военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
8. лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
9. члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
10. пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
11. граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
12. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
13. родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
14. физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
15. физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5. Порядок исчисления и уплаты налогов осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст. 408, 409 Федерального закона № 284 –ФЗ от 04.10.2014 г. «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц".

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Слава Труду».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Железнодорожненского сельского совета».

**Председатель Железнодорожненского**

**сельского совета В.Н. Мосин**