

 **РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ**

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**

**25-й сессии 2-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**24 декабря 2021 года № 145**

**с. Мостовое**

**О внесении изменений в Положение о порядке определения цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Железнодорожненского сельского совета от 29.11.2019 № 20**

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Железнодорожненскоесельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Железнодорожненского сельского совета от 29.11.2019 № 20:
	1. В абзаце 2 подпункта 1) пункта 2.3. слова «требованиям градостроительного регламента, правил» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами».
	2. В абзаце 3 подпункта 2) пункта 2.3. слова «требованиям градостроительного регламента, правил» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами».
	3. В абзаце 2 подпункта 3) пункта 2.3. слова «пользовании юридических лиц» заменить словами «пользовании граждан и юридических лиц», а слова «указанным юридическим лицам» заменить словами «указанным гражданам и юридическим лицам».
	4. Абзац 4 подпункта 3) пункта 2.3. после слов «с частями 4,» дополнить цифрами «5-1,».
	5. Абзац 5 подпункта 3) пункта 2.3. изложить в следующей редакции: «Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются)»
	6. Подпункт 3) пункта 2.3. дополнить абзацем 6 следующего содержания: «В случае если земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»
2. Установить, что положения пункта 2.3 раздела 2 Положения о порядке определения цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного решением Железнодорожненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.11.2019 г. № 20 действуют до 31 декабря 2022 года.
3. Настоящее Решение опубликовать на Правительственном портале Республики Крым, <http://bahch.rk.gov.ru>. в разделе «Муниципальные образования района, Железнодорожненского сельское поселение», на информационном стенде Железнодорожненского сельского совета, на интернет - сайте Железнодорожненского сельского поселения http://geleznodorojnoe.ru/.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Железнодорожненского**

**сельского совета - Глава администрации**

**Железнодорожненского сельского поселения** **И.А. Колкунова**