|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ****БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ****ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ КОЙ****КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ****ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **АДМІНІСТРАЦІЯ ЖЕЛЄЗНОДОРОЖНЕНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08 сентября 2020 года № 89/2020 с. Мостовое**

**Об утверждении типовой формы договора о комплексном**

**развитии территории по инициативе правообладателей**

**земельных участков и (или) расположенных на них**

**объектов недвижимого имущества**

В соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым по инициативе правообладателей земельных участок и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить типовую форму договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участок и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте (Интернет-портале) муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым - сайте (Интернет-портале) муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым – geleznodorojnoe.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановление возложить на заместителя главы администрации Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

**Вр.и.о. главы администрации**

**Железнодорожненского сельского поселения Я.П. Солнцева**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Железнодорожненского сельского

поселения Бахчисарайского района

Республики Крым

от 08.09.2020 № 89/2020

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов**

**недвижимого имущества**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

Администрация Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и должность лица, уполномоченного действовать от имени администрации Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и выступающий(ие), с другой стороны, в соответствии с соглашением о разграничении обязанностей правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –Соглашение1, приложение № 1 к Договору), являющийся(иеся) собственником(ами), арендатором(ами)2 земельного(ых) участка(ов), обладающий(ие) правом безвозмездного пользования3 земельным(и) участком(ами), расположенного(ых) в границах территории, указанной в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечания:

1. При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.
2. Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.
3. Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

именуемый(ые) в дальнейшем «Правообладатели», далее совместно именуемые

«Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Правообладатели обязуются в установленный Договором срок своими силами и за свой счёт и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанной в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора (далее – Территория), в соответствии с Соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Администрация обязуется создать условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Территории:

1.2.1. Перечень земельных участков, расположенных в границах Территории (приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2.2. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах Территории (приложение № 3 к настоящему Договору).

1.2.3.Сведения об элементах планировочной структуры, в границах которых расположена Территория

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.4. Перечень объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с проектом планировки Территории (приложение № 4 к настоящему Договору).

1.2.5. На день заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым), средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах Территории не запланировано.4

Примечание:

1. При наличии соответствующих Программ в составе настоящего пункта указывается перечень запланированных к строительству объектов с указанием сроков ввода в

эксплуатацию и условий использования для обеспечения нужд Территории.

1. **Срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств.**

2.1. Настоящий Договор считается заключённым со дня подписания его Сторонами.

2.2. Срок действия настоящего Договора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(от 1 года до 15 лет)

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не влечёт прекращения обязательств Сторон и не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития Территории (разработка необходимой документации, изменение вида разрешённого использования земельных участков, образование и кадастровый учёт земельных участков для нового строительства, освобождение объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц, снос зданий и сооружений, осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов и т.п.) должны осуществляться в соответствии со сроками, определёнными в опережающем графике проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке Территории (далее – График) (приложение № 5 к настоящему Договору).

Завершение каждого отдельного этапа работ подтверждается актом о частичной реализации Договора, который подписывается Правообладателями и Администрацией.

1. **Права и обязанности Сторон**

3.1. В рамках реализации настоящего Договора Правообладатели обязуются:

3.1.1. Обеспечить своими силами и за свой счёт и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации Договора, в пределах установленных Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям Договора, в том числе:

3.1.1.1. Проведение работ и осуществление действий, направленных на образование в соответствии с проектом межевания Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки Территории, и постановку их на государственный кадастровый учёт.

3.1.1.2. Проведение работ и осуществление действий, необходимых для изменения видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с проектом планировки Территории и проектом межевания Территории.

3.1.1.3. Проведение работ, направленных на установление сервитутов.

3.1.1.4. Проведение необходимых работ для государственной регистрации прав на земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания Территории, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.

3.1.2. Осуществить в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет со дня подписания настоящего Договора строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки Территории, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, за исключением5 объектов, указанных в пункте 3.3.3 Договора, в соответствии с положением об очерёдности (этапности) планируемого развития территории, предусмотренным утверждённым проектом планировки Территории, в сроки, установленные Графиком.

Примечание:

1. Такое ограничение включается в условия Договора, если на день его заключения приняты программы, предусматривающие расходные обязательства местного бюджета (бюджета муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым) по финансированию строительства (реконструкции) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения Территории.

3.1.3. Обеспечивать в период действия настоящего Договора содержание Территории и осуществление мероприятий по её благоустройству в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, Правилами благоустройства муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и графиком проведения работ по содержанию и благоустройству Территории (приложение № 6 к настоящему Договору).

3.1.4. Не позднее одного месяца со дня получения разрешения на ввод в

эксплуатацию передать безвозмездно в собственность муниципального образования Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с необходимыми правоустанавливающим документами следующие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также земельные участки (при наличии), на которых они расположены:

1. объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения протяжённостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. очистные сооружения, КНС и т.п.;
3. магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения протяжённостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. системы освещения улично-дорожной сети;
5. объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удалённого сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;

6) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;

7) объекты системы технологического обеспечения общественной безопасности и оперативного управления (в том числе системы видеонаблюдения);

1. объекты инфраструктуры внутриобъектных распределительных сетей связи;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название и мощность объекта).

3.2. Правообладатели вправе:

3.2.1. Вносить изменения в документацию по планировке Территории в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.2. Привлекать других лиц и (или) средства других лиц в целях осуществления всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Обеспечить содействие Правообладателям, необходимое для реализации настоящего Договора, в том числе:

1. принять по обращению Правообладателей муниципальные правовые акты, необходимые для изменения вида разрешённого использования земельных участков в соответствии с проектом планировки Территории;
2. принять муниципальные правовые акты (заключить соглашения) об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена.

3.3.2. Предоставить6 Правообладателям в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в муниципальной собственности муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3.3.3.7 Обеспечить проектирование, строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым) следующих объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Примечания:

1. Обязательства включаются в состав условий Договора в случае, если проектом планировки Территории предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на земельных участках, полномочия по распоряжению которыми осуществляет Администрация.

7. В случае если строительство таких объектов предусмотрено программами

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры или программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым).

3.3.4. В месячный срок со дня выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у Правообладателей по акту приёма-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, указанные в пункте 3.1.4 настоящего Договора.

3.4. Администрация вправе осуществлять контроль за соблюдением сроков работ, предусмотренных Графиком.

1. **Виды льгот8, предоставляемых Правообладателям**

Примечание:

1. Раздел включается в Договор только в случае принятия нормативных правовых актов, устанавливающих льготы Правообладателей, осуществляющих комплексное развитие территорий на основе договоров о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей. В разделе указываются наименование льгот, наименование органов, предоставляющих льготы, порядок их предоставления со ссылкой на действующие нормативные правовые акты.

Правообладателям могут быть предоставлены льготы, виды которых, а также порядок и условия их предоставления, прекращения определены:

Налоговым кодексом Российской Федерации;

Законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1. **Основания для расторжения Договора.**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением следующих случаев:

5.1.1. Администрация имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора (исполнения Договора) по следующим основаниям:

1) неисполнение Правообладателями обязательств, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего Договора (исполнения Договора) по указанному основанию, Правообладатели обязаны возместить Администрации убытки, причинённые неисполнением обязательств, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При расчётах размеров возмещения убытки определяются с учётом расходов, понесённых Администрацией в связи с консервацией объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых в соответствии с настоящим Договором осуществлено Администрацией;

2) местным бюджетом (бюджетом муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым) на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных настоящим Договором.

В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего Договора (исполнения Договора) по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, Правообладатели вправе осуществить мероприятия, предусмотренные документацией по планировке Территории, при условии проектирования и строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счёт собственных средств.

В этом случае Правообладатели представляют в Администрацию на утверждение изменения в документацию по планировке Территории, предусматривающие включение в неё уточнённых опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции предусмотренных документацией по планировке Территории объектов капитального строительства.

5.1.2. Правообладатели имеют право на односторонний отказ от настоящего Договора (исполнения Договора) в случае, если местным бюджетом (бюджетом муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым) на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым по проектированию и строительству предусмотренных настоящим Договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В этом случае права и обязанности Правообладателей и Администрации определяются частями 24 – 27 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение Договора и разрешение споров**

7.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменение Договора вступает в силу со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего это изменение.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства.

7.4. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

**8. Прочие условия**

8.1. Правообладатели, отвечающие требованиям части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ присоединиться к Соглашению и Договору.

Присоединение таких Правообладателей к настоящему Договору осуществляется при условии заключения ими с Правообладателями, заключившими настоящий Договор, дополнительного соглашения в соответствии с частями 5 и 6 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ими в Администрацию согласованного с Правообладателями, заключившими настоящий Договор, проекта внесения изменений в ранее подготовленные проект планировки Территории и проект межевания Территории применительно к земельным участкам Правообладателей, принявших решение присоединиться к настоящему Договору.

8.2. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключён настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определённых настоящим Договором.

8.3. Земельный (-ые) участок (-ки) Правообладателя подлежат обременению и не подлежат отчуждению, иначе как во исполнение настоящего договора. Стороны заключают дополнительное соглашение для его регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на объекты недвижимого имущества на территории Республики Крым.

1. **Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждого лица, указанного в преамбуле Договора.

Правообладателю, присоединившемуся к настоящему Договору в порядке, предусмотренном частью 17 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 8.1 раздела 8 Договора, выдаются официально заверенные копии настоящего Договора и дополнительных соглашений к настоящему Договору (со всеми приложениями, определёнными в качестве неотъемлемой части Договора), заключённых ранее без участия этого Правообладателя, не позднее 7 дней со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения о присоединении к настоящему Договору этого Правообладателя.

9.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 дней со дня таких изменений.

1. **Документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Соглашение о разграничении обязанностей правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории, ограниченной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_\_\_\_ л.

1. Приложение № 2. Перечень земельных участков, расположенных в границах Территории, – на \_\_\_\_\_ л.
2. Приложение № 3. Перечень объектов недвижимого имущества,

расположенных на земельных участках в границах Территории, – на \_\_\_\_\_ л.

1. Приложение № 4. Перечень объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с проектом планировки Территории, – на \_\_л.

5. Приложение № 5. График проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке Территории, – на \_\_\_ л.

1. Приложение № 6. График проведения работ по содержанию и благоустройству Территории – на \_\_\_\_\_ л.
	1. **Адреса и реквизиты Сторон**

Администрация муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От Администрации: |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. |  |  |
|  |  |  |

(дата)

Правообладатель 1:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. правообладателя, являющегося физическим лицом; должность, подпись, заверенная в установленном порядке, и Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Правообладатель 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. правообладателя, являющегося физическим лицом; должность, подпись, заверенная в установленном порядке, и Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Правообладатель \_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. правообладателя, являющегося физическим лицом; должность, подпись, заверенная в установленном порядке, и Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Председатель Железнодорожненского

сельского совета – глава администрации

Железнодорожненского сельского поселения ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору о комплексном развитии

территории по инициативе

правообладателей земельных участков

и (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о разграничении обязанностей правообладателей по осуществлению**

**мероприятий по комплексному развитию территории, ограниченной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица)

являющийся собственником, арендатором земельного(ых) участка(ов), обладающий правом безвозмездного пользования земельным(ми) участком(ами) (*указать нужное*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес, кадастровый номер)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Правообладатель 1),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица)

являющийся собственником, арендатором земельного(ых) участка(ов), обладающий правом безвозмездного пользования земельным(ми) участком(ами) (*указать нужное*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес, кадастровый номер)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Правообладатель 2),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица)

являющийся собственником, арендатором земельного(ых) участка(ов), обладающий правом безвозмездного пользования земельным(ми) участком(ами) (указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес, кадастровый номер)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты документов, подтверждающих права на земельный(ые) участок(ки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Правообладатель №),

далее совместно именуемые «Правообладатели», заключили настоящее соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории, ограниченной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. Сведения о территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1. Описание границ территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Перечень земельных участков в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес, | Площ | Категория/ | Собственн | Ограниче | Объекты | Примеча |
| п/п | кадастровый | адь, | вид | ик | ния/ | недвижимого | ние |
|  | номер | кв. м | разрешённого | (правообл | обремене | имущества, |  |
|  |  |  | использования | адатель) | ния | расположенные |  |
|  |  |  |  |  |  | на земельном |  |
|  |  |  |  |  |  | участке |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1.3. Перечень объектов недвижимого | имущества, расположенных на |

земельных участках в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес, | Вид | Площадь, | Собстве | Сведения о | Ограниче | Приме |
| п/п | кадастро | разрешённого | кв.м | нник | собственнике | ния/ | чание |
|  | вый | использовани |  | (правооб | (правообладателе) | обремене |  |
|  | номер | я |  | ладатель |  | ния |  |
|  |  | (функциональ |  | ) |  |  |  |
|  |  | ное |  |  |  |  |  |
|  |  | назначение) |  |  |  |  |  |
|  |  | объекта |  |  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

2 . Обязательства Правообладателей, возникающие в связи с реализацией

мероприятий по комплексному развитию территории, включая подготовку документации по планировке территории.

2.1.Правообладатель1обязуется:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.Правообладатель 2 обязуется:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_.Правообладатель № обязуется:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории, указанной в пункте1.1 настоящего Соглашения, включая подготовку документации по планировке территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в случаях, если строительство таких объектов не предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым),средство организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Максимальный срок реализации мероприятий по комплексному развитию территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Условия и предельный срок присоединения к Соглашению иных правообладателей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прочие условия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Ответственность Правообладателей за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Адреса, реквизиты и подписи Правообладателей.

Правообладатель 1:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. правообладателя, являющегося физическим лицом; должность, подпись, заверенная в установленном порядке, и Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Правообладатель \_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. правообладателя, являющегося физическим лицом; должность, подпись, заверенная в установленном порядке, и Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору о комплексном развитии

территории по инициативе

правообладателей земельных участков

и (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, расположенных в границах Территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес, кадастровый номер | Реквизиты документа, подтверждающего право на земельный участок | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения/обременения | Объект(ы) недвижимого имущества, расположенный(е) на земельном участке | Сведения о собственнике(ах) земельного участка | Сведения о лице(ах), обладающим(их) правом(ами) аренды или безвозмездного пользования земельным участком | Примечания |
| ФИО физического лица, наименование юридического лица | официальный адрес | ФИО физического лица, наименование юридического лица | вид права | срок действия права | официальный адрес |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору о комплексном развитии

территории по инициативе

правообладателей земельных участков

и (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах Территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес, кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования (функциональное назначение) объекта | Площадь объекта, кв.м. | Ограничения/обременения | Сведения о собственнике(ах) объекта (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, официальный адрес) | Сведения о лице(ах), обладающем(их) правом(ами) аренды или безвозмездного пользования объектом | Примечания |
| Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица | вид права | срок действия права | официальный адрес |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору о комплексном развитии

территории по инициативе

правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с проектом планировки Территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес/кадастровый номер земельного участка | Функциональное назначение объекта | Площадь объекта, кв.м. | Ограничения/обременения | Сведения о собственнике(ах) объекта (ФИО физического лица или наименование юридического лица, официальный адрес) (в случае реконструкции объекта) | Сведения о лице(ах), обладающем(их) правом(ами) пользования объектом (в случае реконструкции объекта) | Предполагаемая судьба объекта | Основание для строительства/реконструкции | Примечания |
| ФИО физического лица, наименование юридического лица | вид права | срок действия права | официальный адрес |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору о комплексном развитии

территории по инициативе

правообладателей земельных участков

и (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества

**ОПЕРЕЖАЮЩИЙ ГРАФИК**

**проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства,**

**предусмотренных документацией по планировке Территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта в соответствии с документацией по планировке Территории | Срок выполнения работ, начало – окончание (число, месяц, год) | Общий срок выполнения работ | Примечание |
| инженерные изыскания | проектные работы | подготовительные работы | земляные работ и монтаж подземной части | монтаж (строительство) надземной части | монтаж оборудования | благоустройство |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору о комплексном развитии

территории по инициативе

правообладателей земельных участков

и (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества

**ГРАФИК**

**проведения работ по содержанию и благоустройству Территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Исполнитель | Срок проведения работ (начало – окончание) | Перечень элементов благоустройства | Примечания |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |