



**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б, тел.факс(06554) 7-44-40,e-mail:g.d.sovet@rambler.ru

**03 мая 2018 год
с. Мостовое**

№ 75/2018

О проведении конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В целях улучшения организации торгового обслуживания населения, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381 – ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Железнодороженского сельского совета № 3-209 от 30.09.2016 года «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Железнодороженского сельского поселения», Постановлением администрации Железнодороженского сельского поселения № 100/2016 от 17.10.2016г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: киоска для осуществления торговой деятельности по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелева 54в.
2. Возложить полномочия комиссии по проведению конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на Конкурсную комиссию по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Железнодороженского сельского поселения, состав которой утвержден постановлением администрации Железнодороженского сельского поселения от 07 июня 2017г. № 37/2017.
3. Утвердить конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению.
4. Опубликовать извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Бахчисарайского

муниципального района (bahch.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Железнодороженское сельское поселение», на официальном сайте Железнодороженского сельского поселения <http://geleznodorojnoe.ru>, а также информационном стенде Железнодороженского сельского поселения.

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном интернет - сайте администрации Железнодороженского сельского поселения www.geleznodorojnoe.ru и на информационном стенде Железнодороженского сельского поселения в здании администрации по адресу% Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Железнодороженского сельского совета-
глава администрации Железнодороженского сельского
сельского поселения

И.А. Колкунова

Приложение
к постановлению администрации
Железнодорожного сельского
поселения
№ 75/2018 от 03 мая 2018 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению конкурса на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Железнодорожное сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

Организатор конкурса:
Железнодорожного сельского поселения

с. Мостовое
2018 год

1. Предмет конкурса

Администрация Железнодорожного сельского поселения объявляет открытый конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

2. Организатор Конкурса

2.1. Организатор конкурса - Администрация Железнодорожного сельского.

2.2. Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б.

2.3. Адрес электронной почты: zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru

2.4. Контактный телефон: +7 (36554)7-44-40

Контактное должностное лицо по организации и проведению конкурса

Бондаренко Н.А. – заместитель председателя конкурсной комиссии.

3. Требования к участникам конкурса

2.1. Требования к участникам конкурса: участниками конкурса могут быть юридические лица или физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, при условии отсутствия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствия в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.

2.2. Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».

2.3. Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.

2.4. Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются. Форма заявки – приложение 1 к Конкурсной документации.

2.5. Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

2.6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

2.7. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;

- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица - копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;

- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;

- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, утвержденной приложением 2 к конкурсной документации, и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО с учетом архетипов нестационарных торговых объектов, утвержденных Постановлением администрации Железнодорожного сельского поселения.

- описание документов, представляемых для участия в конкурсе, в соответствии с приложением 3 к конкурсной документации.

4. лот конкурса

порядковый номер Лота	Адрес размещения НТО	Тип НТО	Площадь места под размещения НТО (кв.м.)	Начальная цена предмета торгов, руб./год	Специализация	Срок размещения НТО
1	2	3	4	5	6	
1	Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное	киоск	56	52824,21	Продовольственные/непродовольственные	7 лет

	, ул. Шмелева 54в.				товары	
--	--------------------	--	--	--	--------	--

5. Срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса:

5.1. Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Мостовое, улица Пашкевича дом 6б, в рабочие дни (понедельник -пятница) с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов.

5.2. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – день, следующий за датой публикации настоящего информационного сообщения на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Бахчисарайского муниципального района (bahch.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Железнодороженское сельское поселение», на официальном сайте Железнодороженского сельского поселения <http://geleznodorojnoe.ru>, а также информационном стенде Железнодороженского сельского поселения.

5.3. Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе прекращается – 25 мая 2018 в 16 часов 00 минут.

5.4. Предоставленная претендентом заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в Конкурсе.

5.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота). В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки на участие в Конкурсе не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе такого претендента, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому претенденту.

5.6. Документы, поступившие после истечения установленного срока подачи заявок на участие в Конкурсе, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

5.7 Участник конкурса, подавший заявку на участие в Конкурсе, вправе отозвать или изменить заявку в любое время до истечения установленного срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Изменение заявки должно быть оформлено в соответствии с требованиями к оформлению заявок, установленных данной Конкурсной документацией.

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса, дата рассмотрения и оценки таких заявок.

6.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе состоится по адресу: 298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Мостовое, улица Пашкевича дом 6б «28» мая 2018 года в 15 часов 00 минут.

7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

7.1. Конкурсная комиссия публично в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении Конкурса вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания срока принятия заявок. В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота и при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

7.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками информация о каждом Заявителе Конкурса: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), номер лота, на который подана заявка, наличие сведений и документов, предусмотренных настоящим Порядком, заявленное финансовое предложение.

7.3. Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе по лоту, Конкурс по данному лоту признается несостоявшимся, в протокол вскрытия конвертов вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

7.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и размещается на официальном сайте муниципального образования Железнодороженское сельское поселение <http://geleznodorojnoe.ru>, в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

8.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится по адресу: **298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Мостовое, улица Пашкевича дом 6б «29» мая 2018 года.**

8.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

8.3. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителей и о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске таких лиц к участию в конкурсе.

8.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- несоответствие формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным в разделе 5 настоящего Положения;
- несоответствие Заявителя требованиям, установленным в разделе 4.

настоящего Положения.

8.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

8.6. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе.

8.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Указанный протокол Уполномоченным органом на официальном сайте администрации Железнодорожного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://geleznodorojnoe.ru> в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

9.1. Оценка предложений относительно предмета конкурса осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

9.2. Срок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней со дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Дата, место проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: **298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Мостовое, улица Пашкевича дом 66 «29» мая 2018 года.**

9.3. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе для выявления победителя Конкурса.

9.4. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

Наименование условий, требований	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
Критерии оценки предложений на участие в Конкурсе и степень их значимости		
Размер финансового предложения (цена предмета Конкурса (лота))	Размер платы по договору на право размещения НТО за определенный промежуток времени (за год)	0-50
Предложение участника Конкурса об оборудовании НТО и благоустройстве прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле,	Проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Предложение по благоустройству и уборке прилегающей территории.	0-25

согласованном с администрацией Железнодорожного сельского поселения	Обустройство прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле НТО: дополнительное озеленение, установка газонов и цветников, в том числе обеспечение урнами	
Отсутствие задолженности по налогам и сборам		0-25

9.5. Оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с критериями, осуществляется в баллах. Предложению, содержащемуся в заявке на участие в Конкурсе, присваиваются баллы в соответствии с Конкурсной документацией. Содержащиеся в заявках на участие в Конкурсе условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов итоговой величины, присвоенных предложению в соответствии с критериями оценки.

Итоговая величина заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по всем критериям, установленными Конкурсной документацией. Лучшим (наиболее выгодным) предложением является предложение, итоговая величина которого, является наиболее высокой. В случае равных финансовых предложений за один предмет Конкурса (лот) победителем признается участник, подавший заявку на участие в Конкурсе первым.

9.6. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий исполнения договора и набранных баллов. Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие условия.

9.7. Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, по результатам рассмотрения набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие, в Конкурсе которого присвоен первый номер.

9.8. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе оценки и сопоставления таких заявок.

9.9. Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и/или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

Приложение № 1 к конкурсной документации

№ _____ от _____ 2017г.

В конкурсную комиссию по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение

Заявка

на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение

(наименование участника конкурса)

в лице, _____
(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в однодневный (_____) срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя. Номер контактного телефона.	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2.	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	

	ОКПО			
3.	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
4.	Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
5.	Почтовый адрес участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
6.	Банковские реквизиты			
	Наименование обслуживающего банка			
	Расчетный счет			
	Корреспондентский счет			
	БИК			

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на ___ л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на ___ л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем - на ___ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - на ___ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней - на ___ л. в 1 экз.;
- информация о режиме работы объекта - на ___ л. в 1 экз.;
- информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации - на ___ л. в 1 экз.;
- финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения НТО - на ___ л. в 1 экз.

Заявитель (уполномоченный представитель)

М.П. _____ (ФИО)

 (подпись)

Приложение 2 к конкурсной документации

№ _____ от _____ 2017

В конкурсную комиссию по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение

**Финансовое предложение
на право размещения нестационарных торговых объектов**

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

за размещение

(тип и специализация объекта)

по адресу:

(место расположения объекта)

на период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года
стартовый размер
оплаты: _____

(сумма прописью)

финансовое предложение: _____

(сумма прописью)

Заявитель (уполномоченный представитель)

Дата _____

Подпись _____

М.П.

Приложение № 3 к конкурсной документации

**Опись документов,
представляемых для участия в Конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение**

(наименование участника конкурса)

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____ сельское поселение, направляются документы, перечисленные ниже.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов	Примечание
	Всего		

Заявитель (уполномоченный представитель)

/

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

« ____ » « _____ » 20 ____ г.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

с. Мостовое

«___» «_____» 20__ г.

Администрация Железнодорожного сельского поселения, в лице Председателя Железнодорожного сельского совета – главы администрации Железнодорожного сельского поселения,

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ с одной стороны, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченное лицо Администрации Железнодорожного сельского поселения предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) киоска, далее - Объект, для осуществления предпринимательской деятельности по реализации продовольственных и непродовольственных товаров по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Железнодорожного сельского поселения: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелева 54в.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Железнодорожного сельского поселения, утвержденной решением от _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона-1 вправе:

Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона-1 обязана:

Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории Железнодорожного поселения. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке,

предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в сроки, установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящему Договору и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен методикой определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и составляет _____ руб.

3.2. Плата вносится Стороной -2 на указанный Стороной-1 расчетный счет ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны -1.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне-1.

3.4. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 5.4 Положения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Приостановление и возобновление действия договора

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Железнодорожного сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Железнодорожного сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Железнодорожного сельского поселения в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.1 Положения;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

Приложения к договору:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;

2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым ОКТМО 35604425116 ОКАТО 35000000000 ОГРН 1149102068411 ИНН/КПП 9104001365 / 910401001 р/с 40101810335100010001 БИК 043510001 Банк Отделение по Республике Крым Центрального банка РФ Председатель Железнодорожного сельского совета – Глава администрации Железнодорожного сельского поселения _____	Победитель конкурса:
М. П.	

