



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

**10 марта 2023 года
с. Мостовое**

№ 206

О проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в электронной форме

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в электронной форме согласно информационному сообщению.
2. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно приложению, к настоящему решению.
3. Бондаренко Наталье Александровне – заместителю главы администрации Железнодорожного сельского поселения обеспечить направление уведомления о проведении продажи имущества оператору электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/> «10» марта 2023г.
4. Бондаренко Наталье Александровне – заместителю главы администрации Железнодорожного сельского поселения обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> «14» марта 2023г.
5. Бондаренко Наталье Александровне – заместителю главы администрации Железнодорожного сельского поселения обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Железнодорожного сельского поселения «14» марта 2023 г.
6. Бондаренко Наталье Александровне – заместителю главы администрации Железнодорожного сельского поселения обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном

сайте www.torgi.gov.ru «14» марта 2023 г.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Железнодорожного сельского совета по вопросам приватизации, аренде муниципального имущества, управлению земельными ресурсами и охране окружающей среды.

8. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Железнодорожного
сельского совета – глава администрации
Железнодорожного сельского поселения

И. А. Колкунова

**Приложение
к Решению Железнодорожного сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
№ 206 от «10» марта 2023 г.**

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме**

Железнодорожный сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым сообщает, что в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным Решением Железнодорожного сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым № 193 от 15.12.2022, решением Железнодорожного сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» № 205 от 10.03.2023 проводится продажа следующего муниципального имущества:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Ограничения, обременения	Площадь (кв. м)
1	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, лит. Б	здание требует ремонта, коммуникаций нет, возможно подключение – свет, водоснабжение	вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения № 1 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1205-91/052/2022-3 от 24.03.2022, срок аренды – 25 лет	46,2
2	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, лит. В	здание требует ремонта, коммуникаций нет, возможно подключение – свет, водоснабжение	вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения № 2 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1206-91/008/2022-3 от 24.03.2022, срок аренды – 25 лет.	56,1
3	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, лит. Г (Г1, г, г1, г2, г3)	здание требует ремонта, коммуникаций нет, возможно подключение – свет, водоснабжение	вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения № 3 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1207-91/004/2022-3 от 21.03.2022, срок аренды – 25 лет.	275,9
4	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, лит. Д	здание требует ремонта, коммуникаций нет, возможно подключение – свет, водоснабжение	вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения № 4 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1208-91/052/2022-3 от 05.05.2022, срок аренды – 25 лет.	156,5

5	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, лит. Е	здание требует ремонта, коммуникаций нет, возможно подключение – свет, водоснабжение	вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения № 5 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1210-91/011/2022-3 от 25.05.2022, срок аренды – 25 лет.	87,2
6	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, лит. Ж (Ж1,Ж2)	здание требует ремонта, коммуникаций нет, возможно подключение – свет, водоснабжение	вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения № 6 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1211-91/052/2022-3 от 23.03.2022, срок аренды – 25 лет	162,6

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

2. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Электронная площадка: Sberbank-AST.

4. Начальная цена продажи имущества:

- Лот № 1: **150 700 (сто пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**
- Лот № 2: **160 900 (сто шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**
- Лот № 3: **969 100 (девятьсот шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.**
- Лот № 4: **787 300 (семьсот восемьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

- Лот № 5: **424 500 (четыреста двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**
- Лот № 6: **554 700 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): **5 процентов начальной цены продажи:**

- Лот № 1: 7 535 (семь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.
- Лот № 2: 8 045 (восемь тысяч сорок пять) рублей 00 копеек.
- Лот № 3: 48 455 (сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.
- Лот № 4: 39 365 (тридцать девять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.
- Лот № 5: 21 225 (двадцать одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек.
- Лот № 6: 27 735 (двадцать семь тысяч семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

6. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке:

6.1. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

6.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860) (далее – Положение).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

6.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Информационного сообщения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

6.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения.

6.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 6.3 настоящего Информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 6.4 настоящего Информационного сообщения.

6.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже

имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Информационным сообщением.

6.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

6.9. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

7. Порядок внесения задатка:

7.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

что составляет:

- Лот № 1: 15 070 (пятнадцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

- Лот № 2: 16 090 (шестнадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

- Лот № 3: 96 910 (девяносто шесть тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

- Лот № 4: 78 730 (семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

- Лот № 5: 42 450 (сорок две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

- Лот № 6: 55 470 (пятьдесят пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

7.2. Задаток вносится на счет оператора электронной площадки.

7.3. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета оператора электронной площадки.

7.4. Срок внесения задатка: до **«10» апреля 2023 г.**

7.5. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками

7.7. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.9. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а

подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

8.1. Подача заявок начинается **«15» марта 2023 г. в 08.ч. 00 мин.**

8.2. Подача заявок заканчивается **«10» апреля 2023 г. в 15 ч. 30 мин.**

8.3. Заявки подаются по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

8.4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

8.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.8. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

9. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

10. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

На официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/> и на сайте Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети «Интернет» <https://jeleznodorojnenskoe.rk.gov.ru/ru/index> размещены

общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества, правила проведения торгов.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/> и на сайте Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети «Интернет» <https://jeleznodorojnskoe.rk.gov.ru/ru/index>.

11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем Информационном сообщении.

12. Порядок проведения аукциона и определения его победителя:

12.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 9 настоящего Информационного сообщения.

12.2. В день определения участников, указанный в настоящем Информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

12.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

12.5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

12.6. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.7. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.9. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.10. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.11. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.12. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.13. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.14. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.15. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.16. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.17. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также

размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.18. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

12.19. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

12.20. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

13. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети «Интернет» <https://jeleznodorojnenskoe.rk.gov.ru/ru/index>.

14. Порядок оплаты имущества:

14.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам: р/с 03100643000000017500, к/с 40102810645370000035, БИК 013510002 в Банке: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь, по коду бюджетной классификации 951 1 14 02053 10 0000 410 (назначение платежа оплата по договору купли-продажи нежилого здания).

14.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

14.3. Победитель единовременно оплачивает стоимость имущества в течение 5 дней с момента подписания сторонами договора.

14.4. Обязательства победителя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца.

14.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

15. Определение участников аукциона состоится «14» апреля 2023 г.

16. Аукцион состоится «17» апреля 2023 г. в 10 ч. 00 мин.

17. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится «17» апреля 2023 г. в 14 ч. 00 мин.

18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже

муниципального имущества: не проводились.

**Приложение № 1 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

Заявка на участие в аукционе по продаже имущества

_____ (Ф.
И. О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму Претендента, для юридического лица - адрес местонахождения, почтовый адрес, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства) (далее - Претендент) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества по лотам _____, который состоится «17» апреля 2023 г. в 10 ч. 00 мин., на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> и на официальном сайте Железнодорожного сельского поселения в сети «Интернет» <https://jeleznodorojnskoe.rk.gov.ru/ru/index> Претендент принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в аукционе в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) юридические лица:
 - а) заверенные копии учредительных документов;
 - б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

_____ / _____

М. П.

« ___ » _____ г.

Контактный телефон _____

**Приложение № 2 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Анкета участника аукциона
(для юридических лиц)**

Полное фирменное наименование	
Сокращенное фирменное наименование	
Организационно-правовая форма	
Местонахождение	
Почтовый адрес	
ОГРН	
ИНН	
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, кем выдано)	
Учредители (участники, акционеры), чья доля составляет не менее 20% уставного капитала	
Должность и Ф. И. О. руководителя	
Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации)	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты (e-mail)	

_____ / _____

**Приложение № 3 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Анкета участника аукциона
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Дата рождения (число, месяц, год)	
Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	
Адрес регистрации (места жительства)	
Почтовый адрес	
Адрес места проживания за пределами РФ (для иностранцев граждан)	
Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (номер, дата выдачи, кем выдано)	
ОГРНИП	
ИНН	
Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации)	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты (e-mail)	

_____ / _____

**Приложение № 4 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Договор
купли-продажи нежилого здания**

с. Мостовое

«__» _____ г.

Администрация Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое здание - склад, общей площадью 46,2 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1205, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера Б) (далее – Объект);

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Решение Бахчисарайского районного суда по делу № 2-279/2019 от 16.09.2019.

1.3. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 18.06.2020, запись регистрации № 90:01:090101:1205-90/090/2020-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

1.4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего выговора: вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодороженского сельского поселения № 1 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1205-91/052/2022-3 от 24.03.2022, срок аренды – 25 лет.

1.5. Объект расположен на земельном участке – общей площадью 3095 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - целлюлозно - бумажная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:643, находящемся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 2. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 27.07.2017, запись регистрации № 90:01:090801:643-90/090/2017-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Передача нежилого здания, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на нежилое здание переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора нежилое здание никому не продано, иным образом в собственность иному лицу не передано, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий нежилое здание являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить нежилое здание в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять нежилое здание на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение
к договору купли-продажи
нежилого здания**

Передаточный акт

с. Мостовое

«__» _____ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи нежилого здания от «__» _____ г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание - склад, общей площадью 46,2 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1205, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера Б) (далее – Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное нежилое здание, в качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение № 5 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Договор
купли-продажи нежилого здания**

с. Мостовое

«__» _____ г.

Администрация Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое здание - склад, общей площадью 56,1 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1206, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера В) (далее – Объект);

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Решение Бахчисарайского районного суда по делу № 2-279/2019 от 16.09.2019.

1.3. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 18.06.2020, запись регистрации № 90:01:090101:1206-90/090/2020-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

1.4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего выговора: вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодороженского сельского поселения № 2 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1206-91/008/2022-3 от 24.03.2022, срок аренды – 25 лет.

1.5. Объект расположен на земельном участке – общей площадью 3095 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - целлюлозно - бумажная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:643, находящемся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 2. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 27.07.2017, запись регистрации № 90:01:090801:643-90/090/2017-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Передача нежилого здания, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на нежилое здание переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора нежилое здание никому не продано, иным образом в собственность иному лицу не передано, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий нежилое здание являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить нежилое здание в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять нежилое здание на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение
к договору купли-продажи
нежилого здания**

Передаточный акт

с. Мостовое

«__» _____ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи нежилого здания от «__» _____ г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание - склад, общей площадью 56,1 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1206, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера В) (далее – Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное нежилое здание, в качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение № 6 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Договор
купли-продажи нежилого здания**

с. Мостовое

«__» _____ г.

Администрация Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое здание - столярный цех, общей площадью 275,9 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1207, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера Г, Г1, г,г1,г2,г3) (далее – Объект);

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Решение Бахчисарайского районного суда по делу № 2-279/2019 от 16.09.2019.

1.3. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 18.06.2020, запись регистрации № 90:01:090101:1207-90/090/2020-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

1.4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего выговора: вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодороженского сельского поселения № 3 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1207-91/004/2022-3 от 21.03.2022, срок аренды – 25 лет.

1.5. Объект расположен на земельном участке – общей площадью 3095 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - целлюлозно - бумажная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:643, находящемся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 2. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 27.07.2017, запись регистрации № 90:01:090801:643-90/090/2017-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Передача нежилого здания, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на нежилое здание переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора нежилое здание никому не продано, иным образом в собственность иному лицу не передано, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий нежилое здание являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить нежилое здание в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять нежилое здание на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение
к договору купли-продажи
нежилого здания**

Передаточный акт

с. Мостовое

«__» _____ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи нежилого здания от «__» _____ г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание - столярный цех, общей площадью 275,9 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1207, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Обьездная, д. 2 (литера Г, Г1, г,г1,г2,г3) (далее – Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное нежилое здание, в качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение № 7 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Договор
купли-продажи нежилого здания**

с. Мостовое

«__» _____ г.

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое здание - столярный цех, общей площадью 156,5 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1208, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера Д) (далее – Объект);

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Решение Бахчисарайского районного суда по делу № 2-279/2019 от 16.09.2019.

1.3. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 18.06.2020, запись регистрации № 90:01:090101:1208-90/090/2020-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

1.4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего выговора: вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения № 4 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1208-91/052/2022-3 от 05.05.2022, срок аренды – 25 лет.

1.5. Объект расположен на земельном участке – общей площадью 3095 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - целлюлозно - бумажная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:643, находящемся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 2. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 27.07.2017, запись регистрации № 90:01:090801:643-90/090/2017-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Передача нежилого здания, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на нежилое здание переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора нежилое здание никому не продано, иным образом в собственность иному лицу не передано, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий нежилое здание являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить нежилое здание в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять нежилое здание на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение
к договору купли-продажи
нежилого здания**

Передаточный акт

с. Мостовое

«__» _____ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи нежилого здания от «__» _____ г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание - столярный цех, общей площадью 156,5 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1208, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Обьездная, д. 2 (литера Д) (далее – Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное нежилое здание, в качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение № 8 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Договор
купли-продажи нежилого здания**

с. Мостовое

«__» _____ г.

Администрация Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое здание - склад, общей площадью 87,2 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1210, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера Е) (далее – Объект);

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Решение Бахчисарайского районного суда по делу № 2-279/2019 от 16.09.2019.

1.3. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 19.06.2020, запись регистрации № 90:01:090101:1210-90/090/2020-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

1.4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего выговора: вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодороженского сельского поселения № 5 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1210-91/011/2022-3 от 25.05.2022, срок аренды – 25 лет.

1.5. Объект расположен на земельном участке – общей площадью 3095 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - целлюлозно - бумажная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:643, находящемся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 2. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 27.07.2017, запись регистрации № 90:01:090801:643-90/090/2017-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Передача нежилого здания, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на нежилое здание переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора нежилое здание никому не продано, иным образом в собственность иному лицу не передано, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий нежилое здание являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить нежилое здание в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять нежилое здание на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение
к договору купли-продажи
нежилого здания**

Передаточный акт

с. Мостовое

«__» _____ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи нежилого здания от «__» _____ г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание - склад, общей площадью 87,2 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1210, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера Е) (далее – Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное нежилое здание, в качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение № 9 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Договор
купли-продажи нежилого здания**

с. Мостовое

«__» _____ г.

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое здание – столярный цех, общей площадью 162,6 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1211, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2 (литера Ж,Ж1,Ж2) (далее – Объект);

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Решение Бахчисарайского районного суда по делу № 2-279/2019 от 16.09.2019.

1.3. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 19.06.2020, запись регистрации № 90:01:090101:1211-90/090/2020-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

1.4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего выговора: вид – аренда, основание: договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения № 6 от 09.03.2022, номер и дата государственной регистрации № 90:01:090101:1211-91/052/2022-3 от 23.03.2022, срок аренды – 25 лет.

1.5. Объект расположен на земельном участке – общей площадью 3095 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - целлюлозно - бумажная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:643, находящемся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 2. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 27.07.2017, запись регистрации № 90:01:090801:643-90/090/2017-1, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Передача нежилого здания, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на нежилое здание переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора нежилое здание никому не продано, иным образом в собственность иному лицу не передано, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий нежилое здание являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить нежилое здание в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять нежилое здание на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.

**Приложение
к договору купли-продажи
нежилого здания**

Передаточный акт

с. Мостовое

«__» _____ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи нежилого здания от «__» _____ г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание - столярный цех, общей площадью 162,6 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:090101:1211, находящееся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Обьездная, д. 2 (литера Ж,Ж1,Ж2) (далее – Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное нежилое здание, в качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

Продавец
Администрация Железнодорожного
сельского поселения

Покупатель

М. П.