



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**

37-ой сессии

2-го созыва

РЕШЕНИЕ

**20.04.2023 года
с. Мостовое**

№ 210

**О внесении изменений в решение
Железнодорожного сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым от
22.08.2019 № 413 "Об утверждении Положения
о приватизации муниципального имущества
Железнодорожного сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым"**

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Железнодорожного сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.08.2019 № 413 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В Решении:

преамбулу после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и".

1.2. В Положении о приватизации муниципального имущества Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района, утвержденное Решением:

1) в пункте 1 раздела 1 слова "Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ)";

2) подпункт 15 пункта 3 раздела 1 после слов "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" дополнить словами "(далее – Федеральный закон № 209-ФЗ)";

3) пункт 7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества поселения, переданного им в аренду, регулируется Федеральным законом № 159-ФЗ, нормативными правовыми актами Республики Крым. Так же статьей 4 Федерального закона № 159-ФЗ предусмотрено, что особенность приватизации для субъектов малого и среднего предпринимательства состоит в предоставлении им преимущественного права перед другими желающими приобрести в собственность арендуемое имущество поселения.

Подробный порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приватизацию содержится в статьях 4, 9 Федерального закона № 159-ФЗ. Результатами этого процесса являются заключение договора купли-продажи и оформление залога на это имущество или отказ в его заключении в случаях, определённых Федеральным законом № 159-ФЗ.

При согласии арендатора на реализации его преимущественного права на приватизацию, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключён в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом малого и среднего предпринимательства предложения о его заключении и проектов договора купли-продажи арендуемого имущества поселения и договора о его залоге.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества поселения необходимо наличие заявления арендатора о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона № 209-ФЗ.";

4) раздел 14 изложить в следующей редакции:

"14. Особенности приватизации объектов санаторно-курортного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также объектов культурного наследия

1. Приватизация объектов культурного наследия осуществляется в порядке и способами, определяемыми законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, при условии их обременения охранными обязательствами.

2. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ) осуществляется с обязательным условием сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.";

5) в пункте 2 раздела 15 слова "трех и не более семи лет" заменить словами "пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества".

2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Железнодороженское сельское поселение (<https://jeleznodorojnenskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Железнодороженского
сельского совета – Глава администрации
Железнодороженского сельского поселения**

И.А. Колкунова