



**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б, тел. факс (06554) 7-44-40, e-mail: zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**02 мая 2023
с. Мостовое**

№ 45/2023

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Железнодороженского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность кадастровый номер 90:01:090801:1101, площадь – 10949 м.кв., местоположение – Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 7, находящегося в собственности Муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Установить дату проведения аукциона 05 июня 2023 года.
3. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.
4. Ответственность за организацию и проведение аукциона возложить на Комиссию по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды объектов муниципального имущества и земельных участков.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Председатель Железнодороженского
сельского совета - Глава администрации
Железнодороженского сельского поселения**

И.А. Колкунова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Организатор торгов – Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Место нахождения: 298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б.

Телефон: (36554) 7-44-40.

Адрес электронной почты: zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru.

2. Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 44/2023 от 27.04.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»

Уполномоченный орган: Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Аукцион является открытым по составу участников.

Электронная площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/> (АО «Сбербанк - АСТ»).

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – не взимается.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:1101, площадь: 10949 м.кв., адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, з/у 7, находящегося в собственности Муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Обременения не установлены. Срок аренды 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение – согласно информации Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» определение технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления не представляется возможным. В районе земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, з/у 7 расположен подземный газопровод среднего давления диаметром на расстоянии примерно 300 м.

Водоснабжение: согласно информации ГУП РК «Вода Крыма» техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствует в виду отсутствия сетей водоснабжения на соответствующей территории.

Водоотведение – техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Теплоснабжение – техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Сети связи – согласно информации АО «Крымтелеком» возможность подключения объекта к сетям связи есть. Для подключения объектов капитального строительства к сетям связи необходимо запросить технические условия на техприсоединение.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно генерального плана Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного Решением 78-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета № 765 от 19.11.2018г. испрашиваемый земельный участок по функциональному назначению расположен в Производственной и коммунально-складской зона (П – 1).

В соответствии со статьей 41 Правил землепользования и застройки Железнодороженского сельского поселения, утвержденных Решением 83-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета № 827 от 05.03.2019г. для земельных участков с видом разрешенного использования: «Строительная промышленность» определены следующие допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

Минимальный размер земельного участка – 1 га;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- не менее 3 м от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков;

- не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории, не менее 3 м со стороны, выходящей на проезд.

Минимальные отступы от границ земельных участков для размещения объектов и сооружений вспомогательного использования, в том числе хозяйственных построек:

- не менее 3 м от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков, не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории;

- не менее 1 м от границ земельного участка для размещения гаражей и открытых стоянок.

До установления в соответствии с требованиями законодательства красных линий улиц минимальные отступы до зданий, строений, сооружений принимать от границы земельного участка, отделяющей данный земельный участок от территории общего пользования.

В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Предельная высота – 20 м;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

Начальный размер арендной платы земельного участка: 60 840 (шестьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% от начального размера арендной платы): 1 825 (Одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 20 копеек.

Размер задатка – (5% от начального размера арендной платы): 3 042 (Три тысячи сорок два) рубля 00 копеек.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

4. Подать заявку на участие в аукционе можно с **08 ч. 00 мин. «03» мая 2023 г. до 17 ч. 00 мин. «01» июня 2023 г.** по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам аукциона задаток возвращается по указанным участниками аукциона при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится **«02» июня 2023г.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Аукцион состоится **«05» июня 2023 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме**

(фамилия, имя, отчество, ИНН и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(полное наименование, ИНН и ОГРН юридического лица, подающего заявку), именуемый далее Заявитель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании _____, заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 90:01:090801:1101.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте torgi.gov.ru и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем (единственным участником) аукциона заключить договор аренды земельного участка с администрацией Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Заявителя участником или победителем аукциона задаток вернуть по следующим банковским реквизитам счета:

Телефон: _____

Проект Договора аренды земельного участка № ____

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ г. № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - строительная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:1101, площадь 10949 м.кв., адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, з/у 7.

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год, в год, что соответственно составляет _____ рублей _____ копеек в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Арендная плата за последний месяц календарного года вносится до 10 декабря текущего финансового года, по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Реквизиты для внесения арендной платы:

ОГРН 1149102068411, ИНН 9104001365 / 910401001

ЕКС 40102810645370000035

КС 03100643000000017500

БИК 013510002

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике

Крым г. Симферополь

КБК 95111105025100000120

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, л/с 04753252870).

2.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. Возвратить Арендодателю земельный участок в течение 30 (тридцати) дней с даты прекращения настоящего договора.

3.2.8. Организовать и осуществлять выявление и ликвидацию очагов карантинных объектов растений (сорняков) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 15.12.2014 № 501 "Об утверждении Перечня карантинных объектов" на находящемся у него в пользовании земельном участке.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 (десяти) дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение 2 (двух) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на срок аренды 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

5. Расторжение договора

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в

судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его категорией земель и видом разрешенного использования;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 10-кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

**Администрация Железнодороженского
сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым**

298462, РФ, Республика Крым, Бахчисарайский
район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б.

ОКТМО 35604425

ОКАТО 35000000

ОГРН 1149102068411

ИНН/КПП 9104001365 / 910401001

Арендатор

ЕКС 40102810645370000035
КС 03100643000000017500
БИК 013510002
Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике
Крым г. Симферополь
КБК 95111105025100000120
Получатель: УФК по Республике Крым
(Администрация Железнодорожного сельского
поселения Бахчисарайского района Республики
Крым, л/с 04753252870)

Председатель Железнодорожного сельского
совета – глава администрации
Железнодорожного сельского поселения

Проект, Акта приема-передачи земельного участка, лот № 1

«__» _____ г.

_____ Администрация Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Железнодорожненского сельского совета - главы администрации Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - строительная промышленность, кадастровый номер: 90:01:090801:1101, площадь 10949 м.кв., адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, з/у 7 в соответствии с условиями договора аренды № _____ от «__» _____ г.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. При подписании настоящего акта Арендодателем переданы Арендатору следующие документы на земельный участок: копия выписки из ЕГРН.

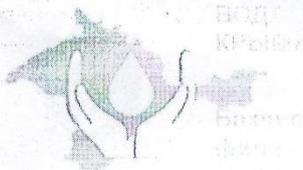
5. Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные два выдаются Арендодателю и Арендатору.

Арендодатель

Арендатор

Администрация Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Председатель Железнодорожненского сельского совета - глава администрации Железнодорожненского сельского поселения



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Гагарина ул., д. 6, г. Бахчисарай, Республика Крым, Россия, 298404
(36554) 5-24-20, 2-56-63, Факс (36554) 5-24-20, e-mail: bah.office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

27.04.2013 г. № 684/01-10/03

Председателю Железнодорожного
сельского совета- главе
администрации
Железнодорожного сельского
поселения
Колкуновой И.А.

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 7, Бахчисарайский филиал ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что техническая возможность подключения данного объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Условия отсутствия технической возможности подключения: отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения на соответствующей территории.

Директор

А.В. Ширяев

Исп. И.И. Джемилев





ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
Приемная: +7 (3652)54-56-57;
Канцелярия: +7 (3652)57-64-25, 57-64-28
e-mail: ktk@ktkru.ru
www.ktkru.ru

Председателю
Железнодорожного
сельского совета – главе
администрации
Железнодорожного
сельского поселения
Колкуновой И. А.

от 28 декабря 2022г. №03-02/05- 505

На запрос Администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района №1262/02 от 07.12.2022г. о возможности подключения к сетям связи земельного участка к.н. 90:01:090801:1101, площадью 10949 м², для проведения аукциона на право заключения договора аренды, сообщаем, что возможность подключения запрашиваемого участка к сетям связи АО «Крымтелеком» есть. Необходимо запросить технические условия на техприсоединение.

С уважением,

Начальник ОР и ОКС

Е.С.Макарова

Донцова И.В. (ОриОКС)
+7(3652) 62-11-44





КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г.Симферополь, ул.Училищная 42а

тел. +7 (3652) 25 55 45
электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru
www.crimeagasnet.ru

№ 652 от 13.12.2022г.

на №1263/02-5 от 07.12.2022г.

**Председателю
Железнодорожного
сельского совета-главе
администрации
Железнодорожного
сельского поселения
И. А. Колкуновой
298462, Республика Крым,
Бахчисарайский район, с.
Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б**

**Уважаемая
Ирина Александровна!**

Бахчисарайское управление по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети» рассмотрев Ваше обращение №1263/02-5 от 07.12.2022 г. об определении наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Объездная, 7, кадастровый номер земельного участка: 90:01:090801:1101, сообщает.

В своей работе Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» при рассмотрении вопроса подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства руководствуется исключительно Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила подключения).

Согласно п. 2 указанных Правил:

«"заявитель" - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения...»;

«"исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей...».

В соответствии с п. 7 Заявителем, в случае необходимости подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования или объекта капитального строительства к сети газораспределения, подается заявка о подключении

(технологическом присоединении) единому оператору газификации, или региональному оператору газификации к которой прилагаются:

1. ситуационный план;
2. топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
3. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя
4. расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме ГУП РК «Крымгазсети» определяет техническую возможность подключения и предоставляет заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления не предоставляется возможным.

Однако, считаем необходимым сообщить следующее. В районе вышеуказанного земельного участка, проложен подземный газопровод среднего давления на расстоянии ≈ 300 м до запрашиваемого земельного участка.

С уважением,
**Главный инженер
Бахчисарайского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»**

В.С.Калантай

Исп. Л.Н. Орлова
Тел. +79787832871