

ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"

Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский
район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56



ОБЪЕКТ: Российская Федерация, Республика Крым,
Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул.
Шмелёва дом 56

Рабочая документация
22-Р-56-ГП

Директор

Л.Г. Айвазян

г. Симферополь, 2022

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало). Пояснительная записка	
2	Общие данные (продолжение). Пояснительная записка	
3	Общие данные (окончание). Пояснительная записка	
4	Социологическое исследование	
5	Фотофиксация текущего состояния дворовой территории	
6	Идея благоустройства (аналогичные проектные решения)	
7	Генеральный план проектируемого участка	
8	Объекты инженерной инфраструктуры	
9	Ситуационная схема	
10	План демонтажа. М1:500	
11	Схема генерального плана	
12	План покрытий. Конструктивные решения	
13	План организации рельефа	
14	План расстановки оборудования на детской площадке	
15	Наружное освещение арт. КО/7/1	
16	Скамейки 2x0,6x0,8	
17	Урны для мусора	
18	Песочница	
19	Горка-динозавр	
20	Горка-слон	
21	Визуализация. Вид 1	
22	Визуализация. Вид 2	
23	Визуализация. Вид 3	
24	Визуализация. Вид 4	
25	Визуализация. Вид 5	
26	Визуализация. Вид 6	
27	Визуализация. Вид 7	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
28	Визуализация. Вид 8	
29	Визуализация. Вид 9	
30	Визуализация. Вид 10	
31	Визуализация. Вид 11	
32	Визуализация. Вид 12	
33	Визуализация. Вид 13	
34	Визуализация. Вид 14	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
22-Р-56-ГП	Проект стадии рабочей документации по благоустройству территории	
22-Р-56-СМ	Сметная документация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	

Согласовано

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-Р-56-ГП		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	34
ГИП Зав.гр. Разработал Н.контр.						Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"
						Общие данные (начало). Пояснительная записка		

Пояснительная записка

Проект «Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56» разработан с соблюдением требований:

- Генерального плана;
- Правил землепользования и застройки;
- Местных нормативов градостроительного проектирования;
- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Республики Крым на период до 2035 года;
- Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Республики Крым на период до 2035 года;
- Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г., утв. Решением 75 сессии 1-го созыва от 03.12.2018 г. № 1;
- «Стандарта комплексного развития территории», разрабатываемого ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574, планируемого к утверждению;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

Климатическая характеристика района строительства

1. По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства относится к III категории согласно СП 4.7.13330.2016 приложение Г.
2. Площадь работ располагается в Бахчисарайском районе Крымского полуострова - Республики Крым.
3. Рельеф исследуемой площади в целом относится к долинному типу и носит общий характер гористой местности.
4. Район работ относится к зоне субсредиземноморского сухого климата с теплым летом и умеренно мягкой зимой, по схематической карте зон влажности - к сухой зоне (зона влажности - 3).
5. Промерзание грунтов в холодные зимы достигает 0,7 м, а в теплые 0,25-0,35м.
6. В геологическом строении исследуемой территории принимает участие один стратиграфо-генетический комплекс кайнозойской эры, в составе которой выделены коренные отложения неогеновой систем, а также четвертичные отложения различного генезиса: делювиальные, оползневые, пролювиальные.

Существующее положение

Область проектирования располагается в границах придомовой территории среднеэтажного многоквартирного дома, расположенных по адресу: Республика Крым, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, д. 56.

Категория земель - Земли населённых пунктов, ВРИ - для среднеэтажной застройки.

Существующее функциональное зонирование представляет собой деградировавшую территорию, основную часть которой занимают цветники жильцов дома, тротуар, хоз. площадка, несанкционированная парковка жильцов дома, дикорастущие деревья, а также хоз. помещения.

Необходимость выполнения проекта - улучшение экологического состояния и внешнего облика села, создание комфортных условий для отдыха и досуга жителей домов разных возрастов, пола, интересов, физических и материальных возможностей.

Генеральный план

Главная задача проекта

- обновление общественного дворового пространства, соответствующего современным критериям качества городской среды.

Миссия проекта

- создание единого общественного пространства, обеспечивающего связанность с существующими жилыми домами, ориентируясь на реальные запросы жителей, обеспечивающие современный уровень качества городской среды, ее функциональное разнообразие, комфорт и безопасность.

Функция проекта

- новое общественное дворовое пространство, соответствующие современным критериям качества городской среды.

Оценка градостроительного потенциала земельных участков придомовой территории многоквартирных жилых домов и разработка благоустройства дворового общественного пространства.

Анализ градостроительного потенциала территории включает прилагаемые документы: выкопировка из генерального плана района (карта положения поселения в системе расселения муниципального района).

Архитектурно-планировочные решения предполагают доступность для МГН посредством создания максимальной безбарьерной среды. Проектные решения должны быть направлены на обеспечение доступности для МГН дворовой среды, реконструкции сложившегося и проектировании нового благоустройства учитывающего физические возможности всех категорий МГН, и направленного на повышение качества дворовой среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

Основными принципами формирования среды в архитектурно-планировочном решении является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов различного назначения.

Функциональное зонирование придомовой территории остается в границах существующих функциональных зон: зона для тихого отдыха, зона детских игр, транзитная пешеходная зона совмещенная с зоной существующих зеленых насаждений. Проектом предусматривается замена покрытий и оборудования, установка и реконструкция конструкций детской площадки, зеленых насаждений.

Согласовано

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-Р-56-ГП		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	34
ГИП						Общие данные (продолжение). Пояснительная записка		
Зав.гр.								
Разработал								
Н.контр.						ООО «ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗОДЧИЙ»		

Пояснительная записка

Технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м.	3119
2	Жилая застройка	кв.м.	961
3	Площадь твердых покрытий, из них:	кв.м.	1202
	- проезды	кв.м.	903
	- тротуар	кв.м.	175
	- детская площадка	кв.м.	124
4	Площадь озеленения	кв.м.	1379
	МАФ:		
5	Скамья	шт.	5
6	Урна для мусора	шт.	5
7	Песочница	шт.	1
8	Горка-динозавр	шт.	1
9	Горка-слон	шт.	1

Наружное освещение. Установка оборудования.

Монтаж новых опор освещения и замена существующих сетей электроосвещения предусмотрен в составе настоящего проекта. Согласно техническим характеристикам, оборудование устанавливается на площадках с минимальным уклоном, имеющих ровную (не дуристую) поверхность. Зоны безопасности для каждого изделия (продукта) указаны в каталоге производителя и паспорте изделия.

Согласно монтажной схеме, производится бурение или копка скважин под установку опор оборудования. В соответствии со сборочной инструкцией производится сборка структурных (основных) элементов с последующей установкой в подготовленные скважины. Оборудование в собранном виде выравнивается по горизонту и бетонируется в скважинах.

По техническому заданию заказчика изготавливаются опоры и элементы оборудования под анкерное крепление.

В пределах зоны безопасности площадка отсыпается песком или мелким гравием, слоем не менее 20 см. Также может быть уложена адаптированная резиновая плитка. Данные покрытия гарантируют безопасность падения с 2-х метровой высоты.

Методология исследования

Целью исследования являлось изучение общественного мнения о текущем состоянии и перспективах благоустройства дворовой территории дома по ул. Шмелева, 56.

Для оперативного и массового изучения мнений и оценок различных типов респондентов был использован социологический метод сбора информации - опрос.

Анкетирование проводилось в различное время, опрашивались люди разных возрастов, проживающие в данном доме. Респондентам было предложено рассказать о своем опыте проживания, оценить возможности своего досуга и перспективную территорию для благоустройства, поделиться своими предложениями для будущего благоустройства. В анкетировании приняли участие 20 человек.

Портрет целевой аудитории.

Для моделирования обобщенного образа пользователя, на характеристики которого будет ориентироваться проект благоустройства, был получен портрет респондента с половозрастными характеристиками.

Обобщенный портрет преимущественно женщины, в возрасте 25-35 лет, проживающие и работающие в с. Железнодорожное, находящиеся в браке и имеющие детей преимущественно в возрасте 1-7 лет.

Результат опроса целевой аудитории приведен на листе 4.

Выводы из приведенной социальной аналитики

Генеральный план был разработан по результатам соучаствующего проектирования с жителями, проживающими в доме по ул. Шмелева, 56. Были приняты решения:

1. Устроить площадки с твердым покрытием;
2. Доступность для МГН;
3. На всей территории благоустроить существующие дорожки и тропинки, установить ограждения, посадить красивоцветущие кустарники возле детской площадки;
4. Устройство основания с ограждением для детской площадки.

По результатам опроса населения выявлено, что проживающие в доме по ул. Шмелева, 56 хотят видеть на своей придомовой территории безопасное пространство с современными элементами благоустройства, асфальтованное покрытие в местах пешеходных путей сообщения, площадку для детских игр.

						22-Р-56-ГП		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелева дом 56		
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подл.	Дата			
						Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелева дом 56		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	3	34
ГИП						Общие данные (окончание). Пояснительная записка		
Зав.гр.								
Разработал								
Н.контр.								
						ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, Бахчисарайский р-н, с. Железнодорожное, ул. Шмелева 56. в форме очного голосования

с. Железнодорожное
17.00 часов

02 сентября 2022.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Всего присутствовало 45 собственников помещений, обладающих 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум: имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Благоустройство придомовой территории.

1. По первому вопросу слушали Меметова А.М. - Председателя правления ТСН "ИМ. ШМЕЛЁВА":

Финансирование работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Шмелева запланировано на 2023 год. На основании предложений жителей дома в 2018 году были разработаны эскизы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Шмелева будет разработана ПСД на проведение работ.

В 2022 году от жителей поступили предложения:

- по установке детской игровой площадки;
- устройства видеонаблюдения дворовой территории;
- монтажа опор наружного освещения;
- установке ограждения тротуаров и детской площадки;
- оборудования дополнительных парковочных мест для автомобилей.

На основании предложений жителей разработан проект благоустройства дворовой территории, разработана проектно – сметная документация.

Ставится на голосование вопрос об утверждении предложенного проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Шмелева, с. Железнодорожное.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались - нет

РЕШИЛИ: Утвердить проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Шмелева, с. Железнодорожное.

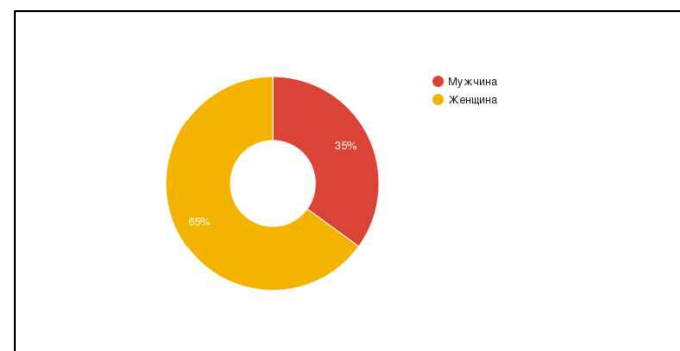
Председатель правления ТСН "ИМ. ШМЕЛЁВА"
с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 56

А.М. Меметов

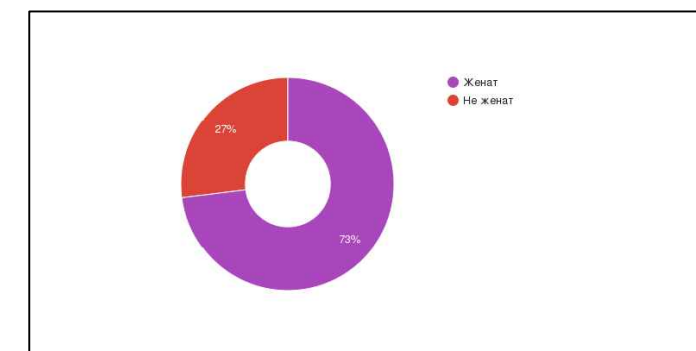
Секретарь собрания

Марсал О.Е.

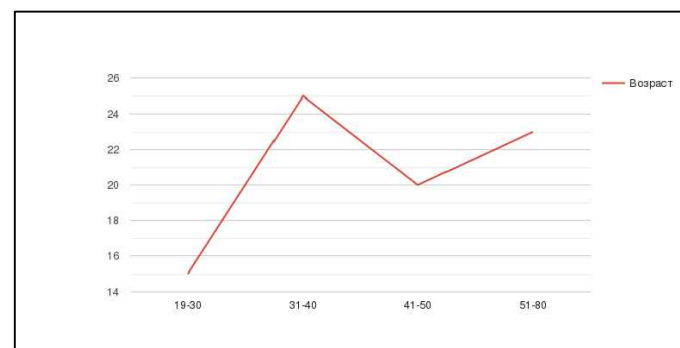
Соотношение мужчин и женщин



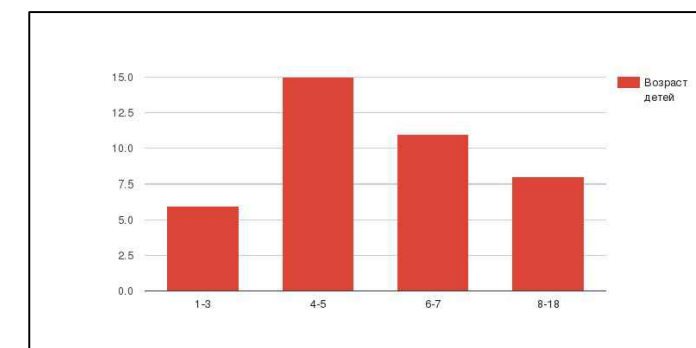
Семейное положение



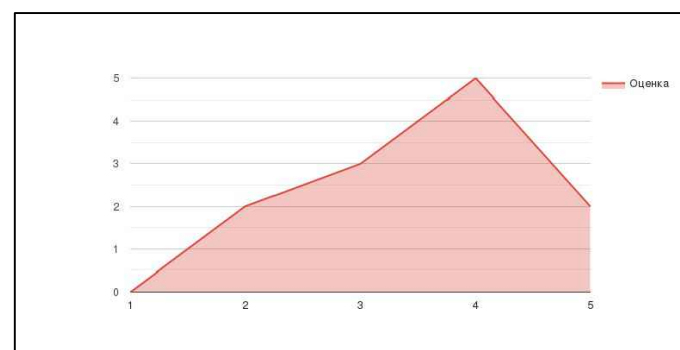
Возраст взрослых



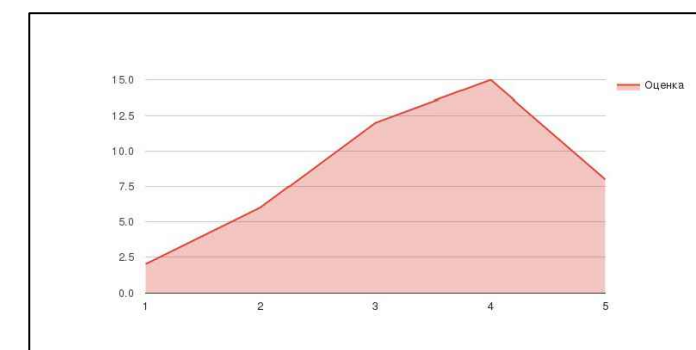
Возраст детей



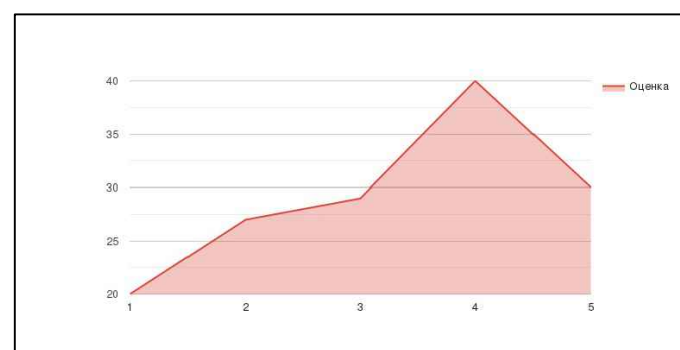
Оценка комфортности отдыха детей



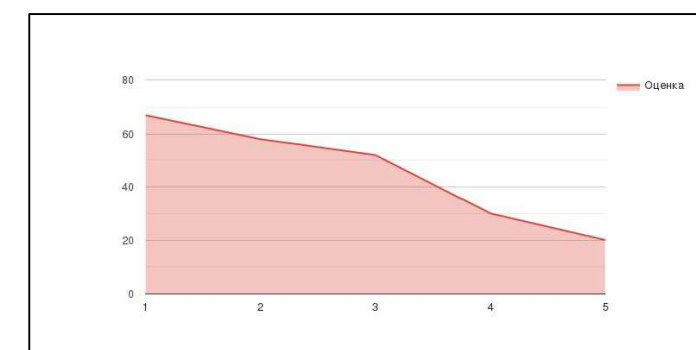
Оценка комфортности отдыха подростков



Оценка комфортности отдыха взрослых людей



Оценка комфортности отдыха пожилых людей



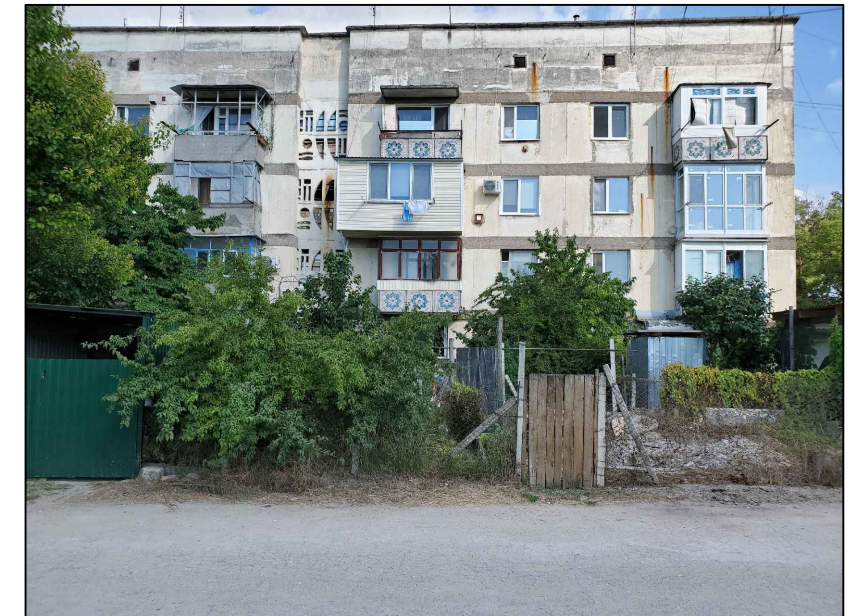
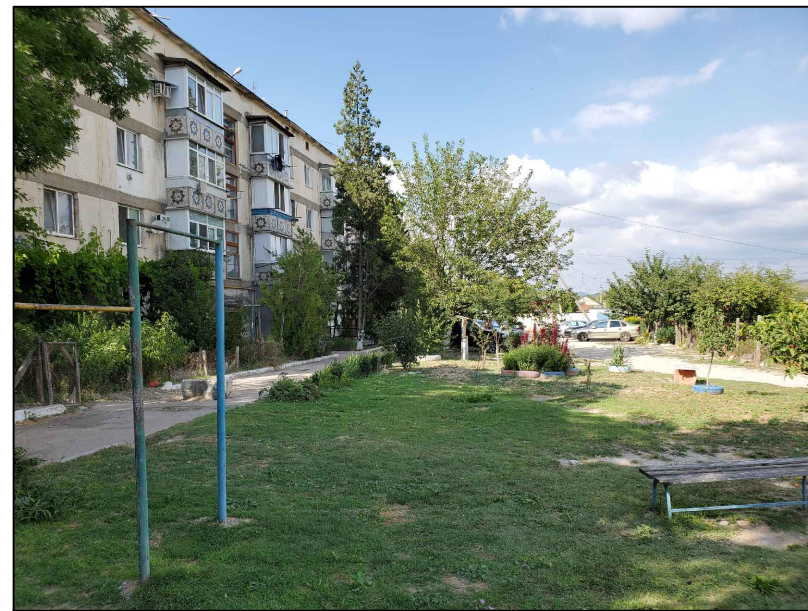
Согласовано

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-Р-56-ГП					
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелева дом 56					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелева дом 56		Страница	Лист	Листов	
						Р	4	34			
ГИП						Социологическое исследование			ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Зав.гр.											
Разработал											
Н.контр.											



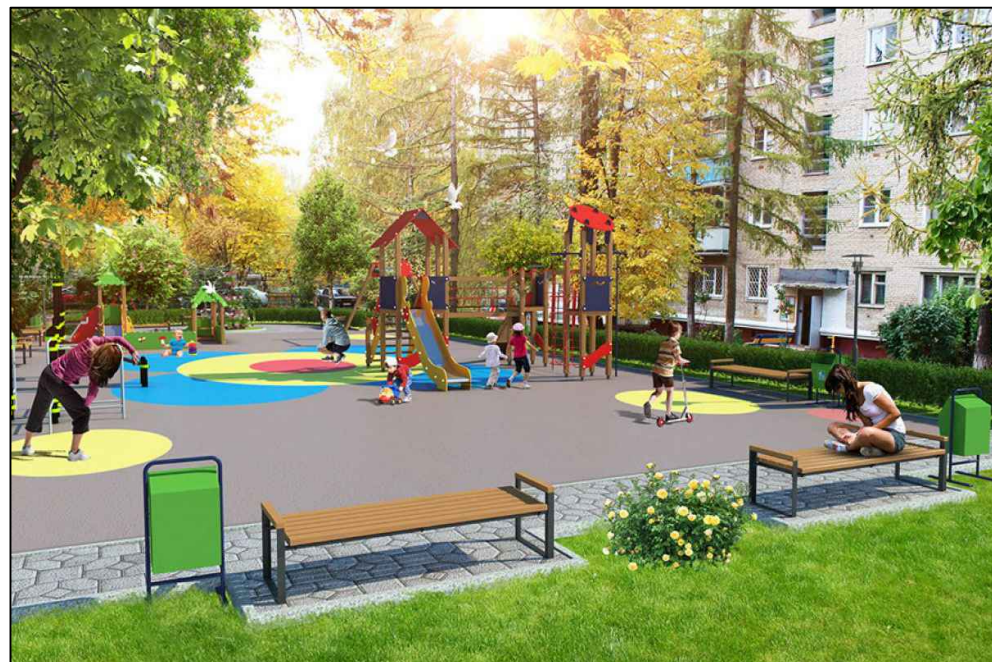
Согласовано

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
						Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	34
ГИП						Фотофиксация текущего состояния дворовой территории	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Зав.гр.									
Разработал Н.контр.									



Согласовано

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	34
ГИП						Идея благоустройства (аналогичные проектные решения)	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Зав. гр.									
Разработал									
Н.контр.									

Генеральный план проектируемого участка



Согласовано

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-Р-56-ГП					
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56					
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		Стадия	Лист	Листов	
						Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		Р	7	34	
ГИП Зав.гр. Разработал Н.контр.						Генеральный план проектируемого участка			ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		

Объекты инженерной инфраструктуры



Согласовано

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	34
ГИП						Объекты инженерной инфраструктуры	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Зав.гр.									
Разработал									
Н.контр.									

Ситуационная схема



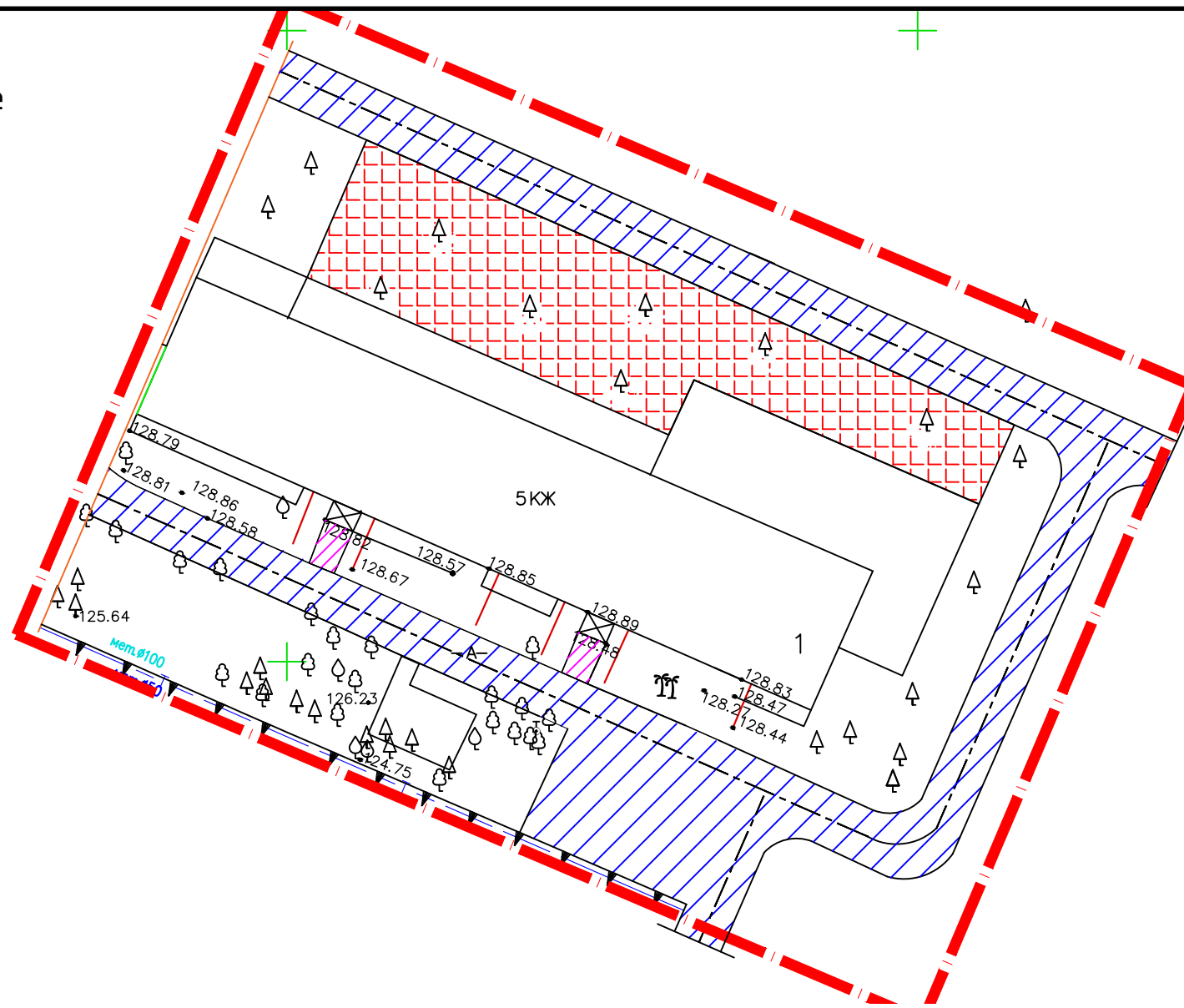
Условные обозначения

- границы проектирования
- озеленение
- проезды

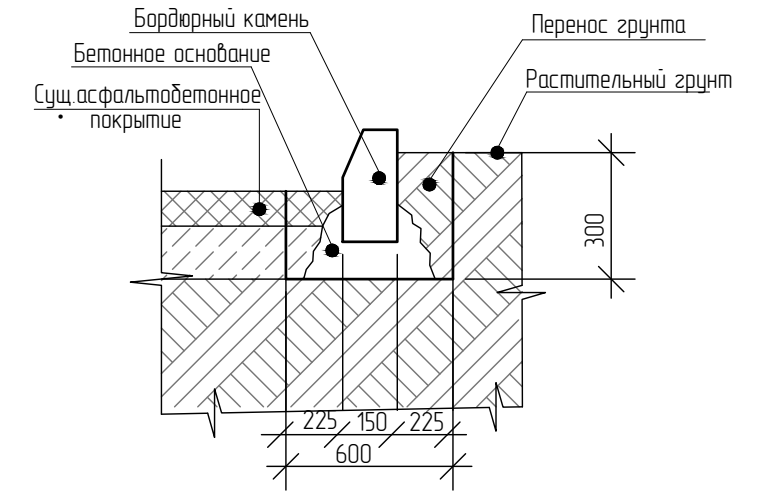
Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взамен. инв. №		

						22-Р-56-ГП		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	9	34
ГИП Зав.гр. Разработал Н.контр.						Ситуационная схема		ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"

Республика Крым
с. Железнодорожное



Узел демонтажа бордюрного камня



Ведомость демонтажа покрытий

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем	Обозначение
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	м2	785	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м2	63	
3	Демонтаж бортового камня дорожного БР100.30.15	п.м.	210	
4	Демонтаж бортового камня тротуарного БР100.20.8	п.м.	25	
5	Демонтаж строений			

Условные обозначения

Граница проектирования

- 1 Подосновой для данного чертежа служит инженерно-топографическая съемка, выполненная в 2022г.
- 2 При проведении земляных работ необходимо уточнить наличие и глубину заложения существующих инженерных сетей.
- 3 Земляные работы выполнять в присутствии представителей организации, эксплуатирующей сети.
- 4 Система координат СК-63.
- 5 Система высот Балтийская 1977 года.

						22-Р-56-ГП		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата			
						Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	10	34
						План демонтажа. М1:500		
						ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадраты сетки
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	
2	Детская игровая площадка	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели	Ед.изм.	Прим.
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	0.3119	га	
2	Площадь твердых покрытий дорог и площадок	0.1202	га	
3	Площадь жилых домов с отмосткой	0.0961	га	
4	Площадь зеленых насаждений	0.1379	га	

Основное оборудование

№ п/п	Наименование	Показатели	Ед.изм.	Прим.
1	Скамейки 2x0,6x0,8	8	шт	
2	Урны для мусора	8	шт	
3	Опора освещения	13	шт	
4	Видеокамера	7	шт	

1 Подосновой для данного чертежа служит инженерно-топографическая съемка, выполненная в 2022г.

2 При проведении земляных работ необходимо уточнить наличие и глубину заложения существующих инженерных сетей.

3 Земляные работы выполнять в присутствии представителей организации, эксплуатирующей сети.

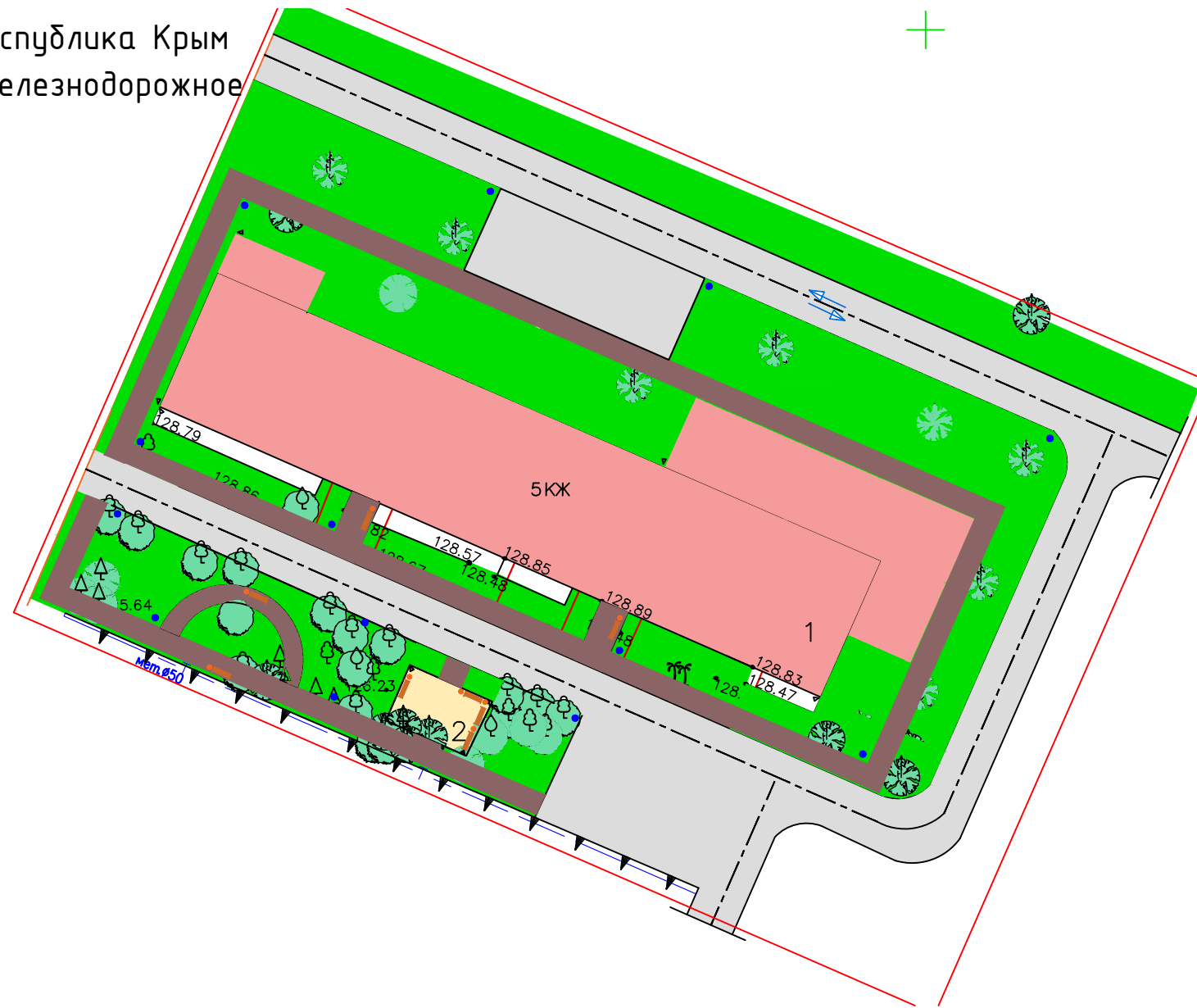
4 Система координат СК-63.

5 Система высот Балтийская 1977 года.












22-Р-56-ГП					
Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач.отд.					
Зав.гр.					
Вед.инж.-пр.					
Н.контр.					
РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56				Стадия	Лист
Схема генерального плана				Р	11
				Листов	34
				ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"	

Формат А3

Республика Крым
с. Железнодорожное



Условные обозначения

	Здания и сооружения (сущ.)		Скамейка
	Покрытие проездов и площадок		Урна
	Покрытие тротуаров и площадок		Опора освещения
	Озеленение		Видеокамера
	Детская площадка		
	Граница проектирования		
	Схема движения транспортных средств		

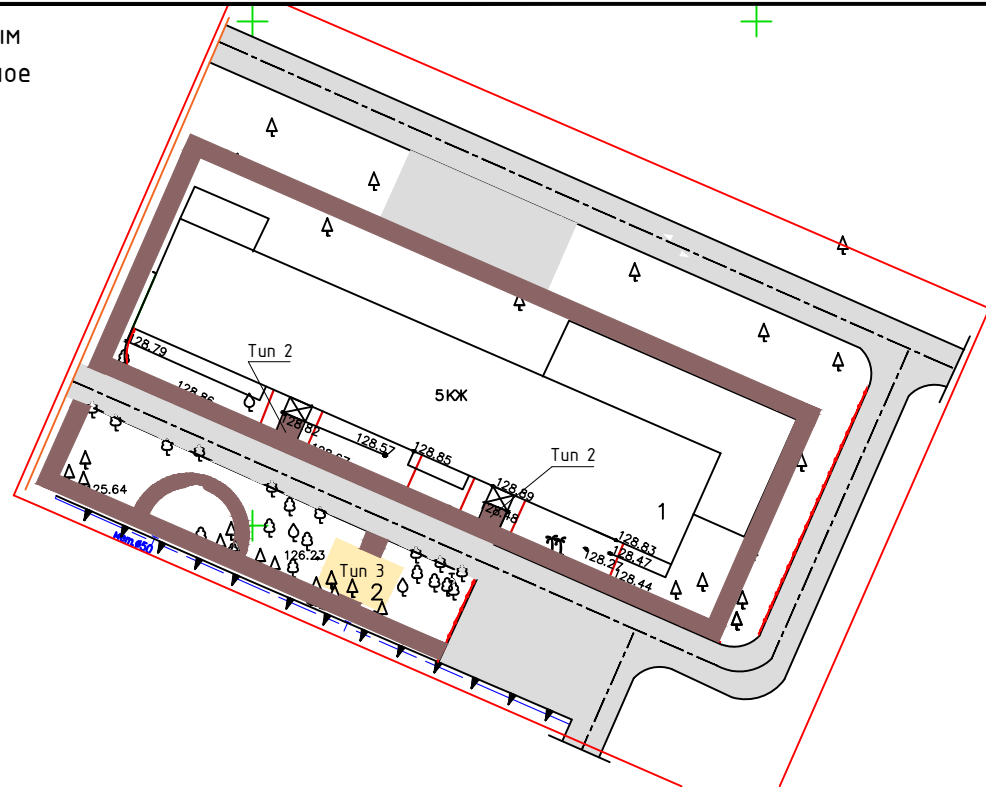
Согласовано

Взам.инв.№

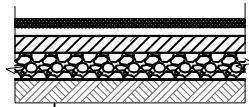
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Республика Крым
с. Железнодорожное



Резиновое покрытие детской площадки



Tun 3

Финишный слой бесшовного резинового покрытия на основе цветной ЭПДМ-крошки	- 5мм
Черновой слой бесшовного резинового покрытия на основе резиновой крошки	- 35мм
Песок из отсеив дробления (гранитный), М600, фр.0-5мм	- 50мм
Щебень марки М400 фр.5-20мм, уложенный методом заклинки ГОСТ 8267-93	- 100 мм
Щебень, полученный от разборки щебеночных оснований проездов	- 150мм
Нетканый геотекстиль Дорнит 200г/м2	
Уплотненный грунт (Кулл > 0.95)	

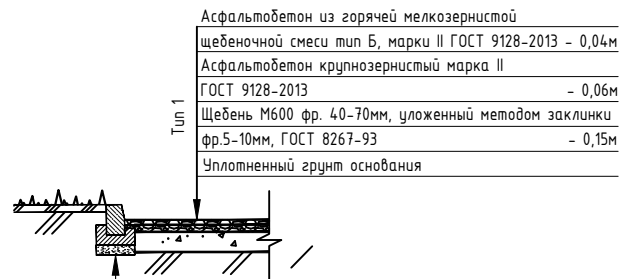
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадраты сетки
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	
2	Детская игровая площадка	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Внутриплощадочный проезд с площадками	1	903	
2	Тротуар	2	175	
3	Покрытие детской игровой площадки (колер зеленый)	3	124	

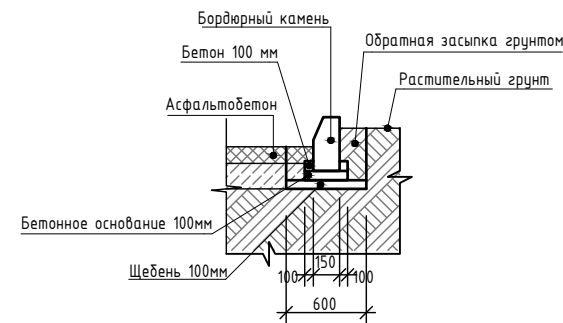
Конструкция покрытия по проездам и площадкам



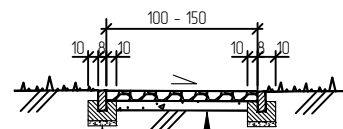
Асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б, марки II ГОСТ 9128-2013	- 0,04м
Асфальтобетон крупнозернистый марка II ГОСТ 9128-2013	- 0,06м
Щебень М600 фр. 40-70мм, уложенный методом заклинки фр.5-10мм, ГОСТ 8267-93	- 0,15м
Уплотненный грунт основания	

Бортовой бетонный камень БР100.30.15	
ГОСТ 6665-91.	
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015, h=0,10м	
Щебень, ГОСТ 8267-93, h=0,10м	
Уплотненный грунт земляного полотна	

Узел монтажа бордюрного камня

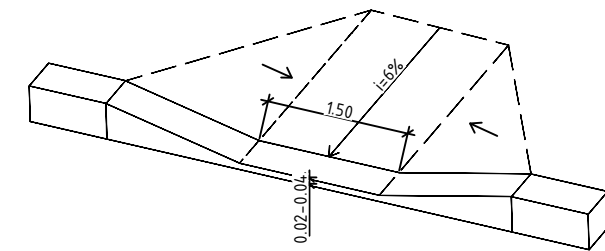


Конструкция покрытия тротуара и площадок



Бортовой бетонный камень БР100.20.8	
ГОСТ 6665-91	
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015, h=0,10м	
Щебень, ГОСТ 8267-93, h=0,10м	
Уплотненный грунт земляного полотна	
Тротуарная плитка - 0,06 м	
Смесь пескоцементная (цемент М 400)	
Щебень М400 фр. 20-40мм, уложенный методом заклинки фр.5-10мм, ГОСТ 8267-93	- 0,12м
Уплотненный грунт основания	

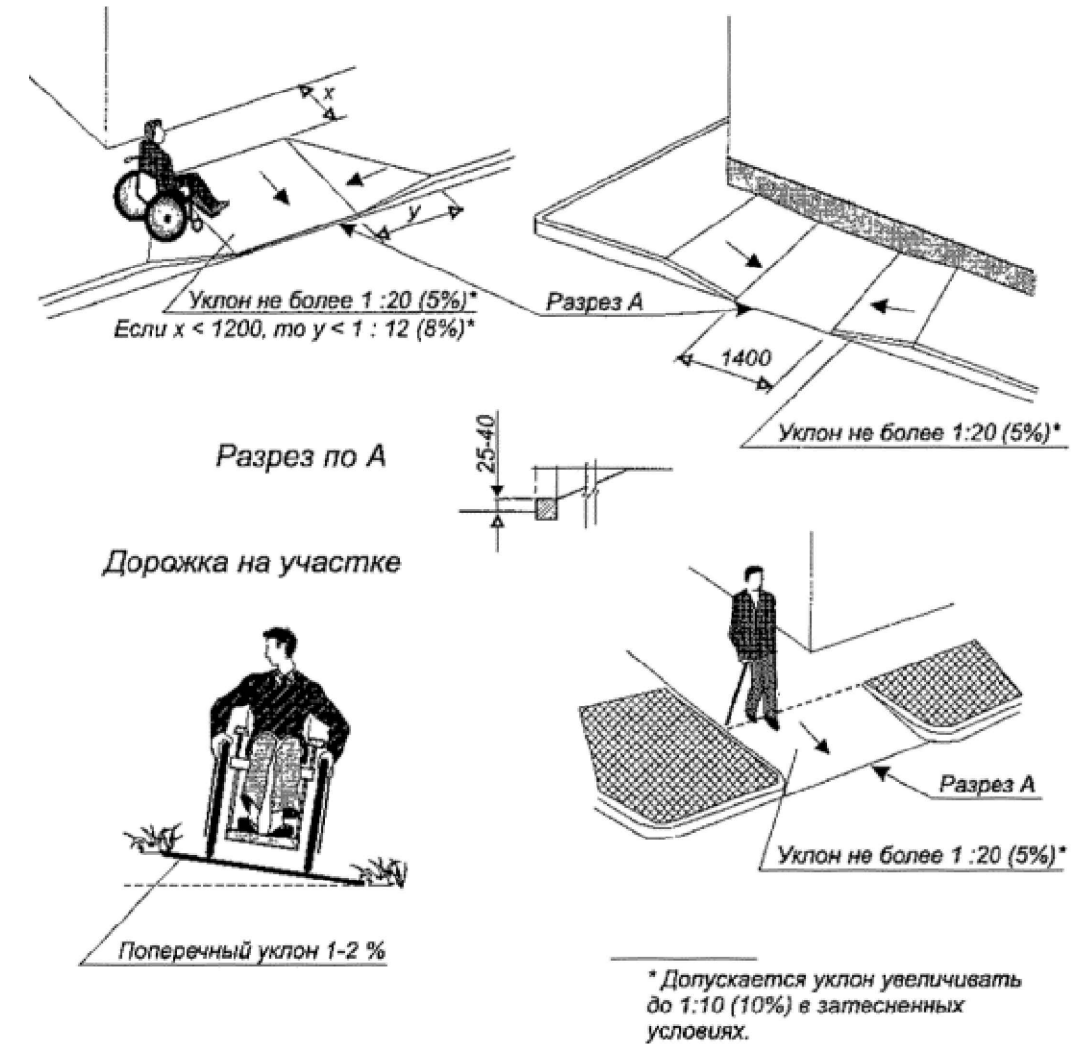
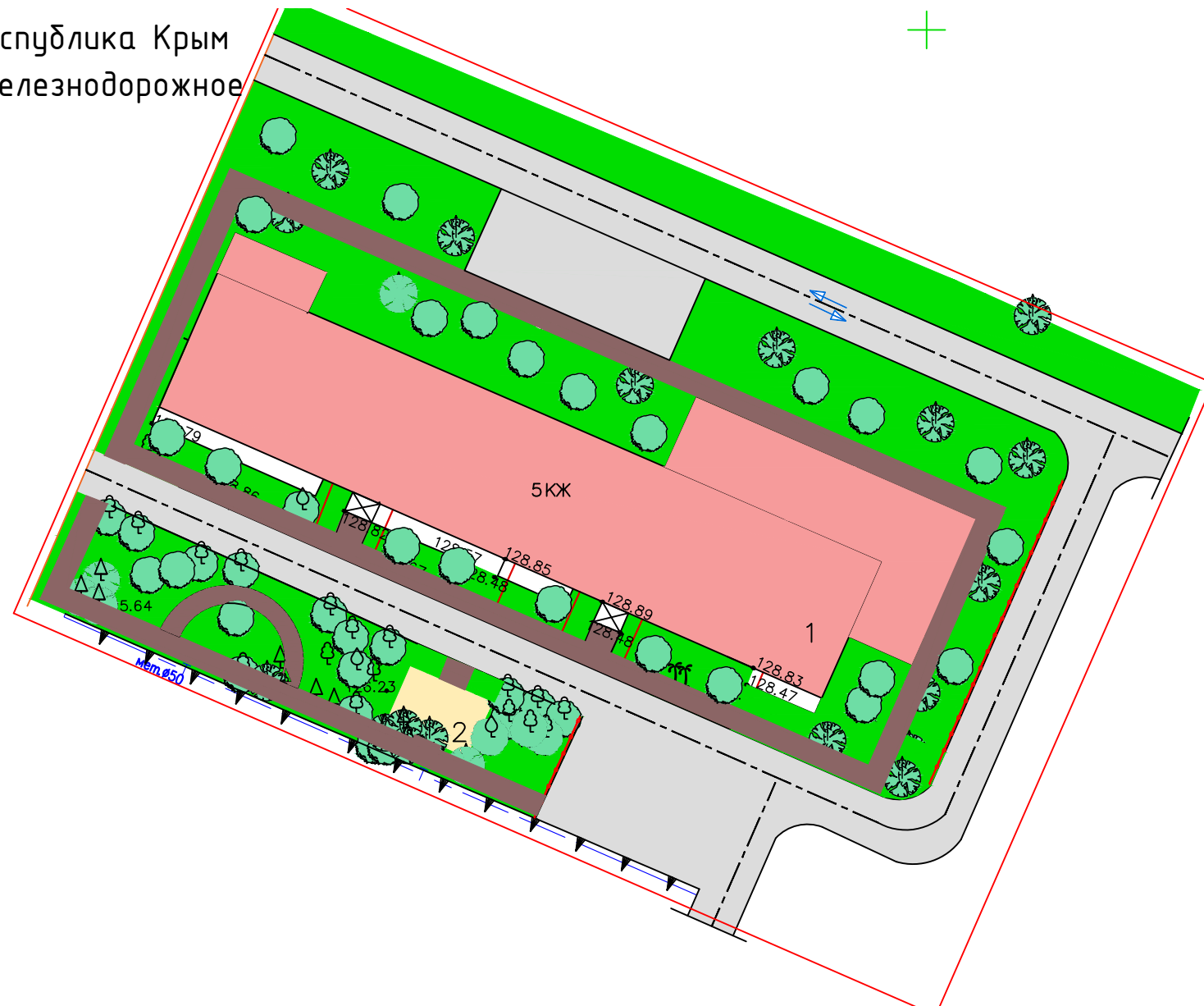
Устройство стыка тротуара и проезда, площадки перед подъездом и проездом



М Места сходов с пешеходных дорожек МГН (понижение бортового камня)

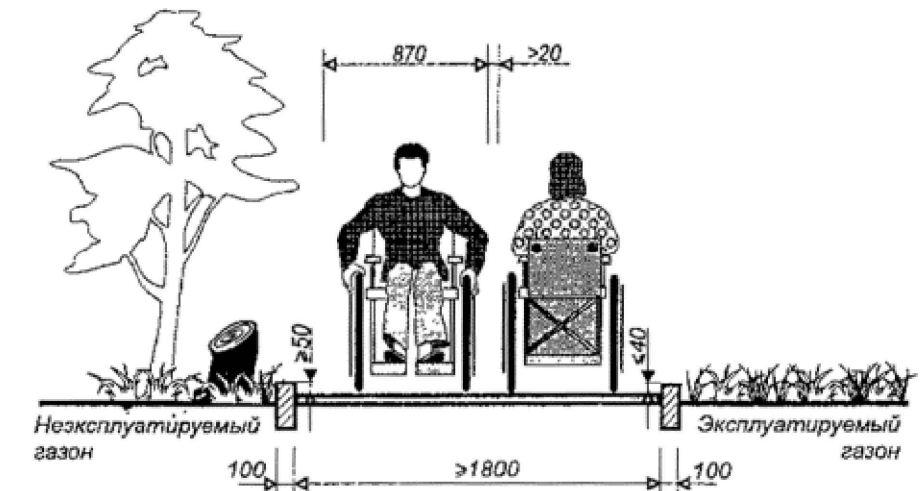
					22-Р-56-ГП			
					Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	12	34
ГИП Нач.отд. Зав.гр. Вед.инж.-пр. Н.контр.						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56		ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗООДЧИЙ"

Республика Крым
с. Железнодорожное



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадраты сетки
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	
2	Детская игровая площадка	



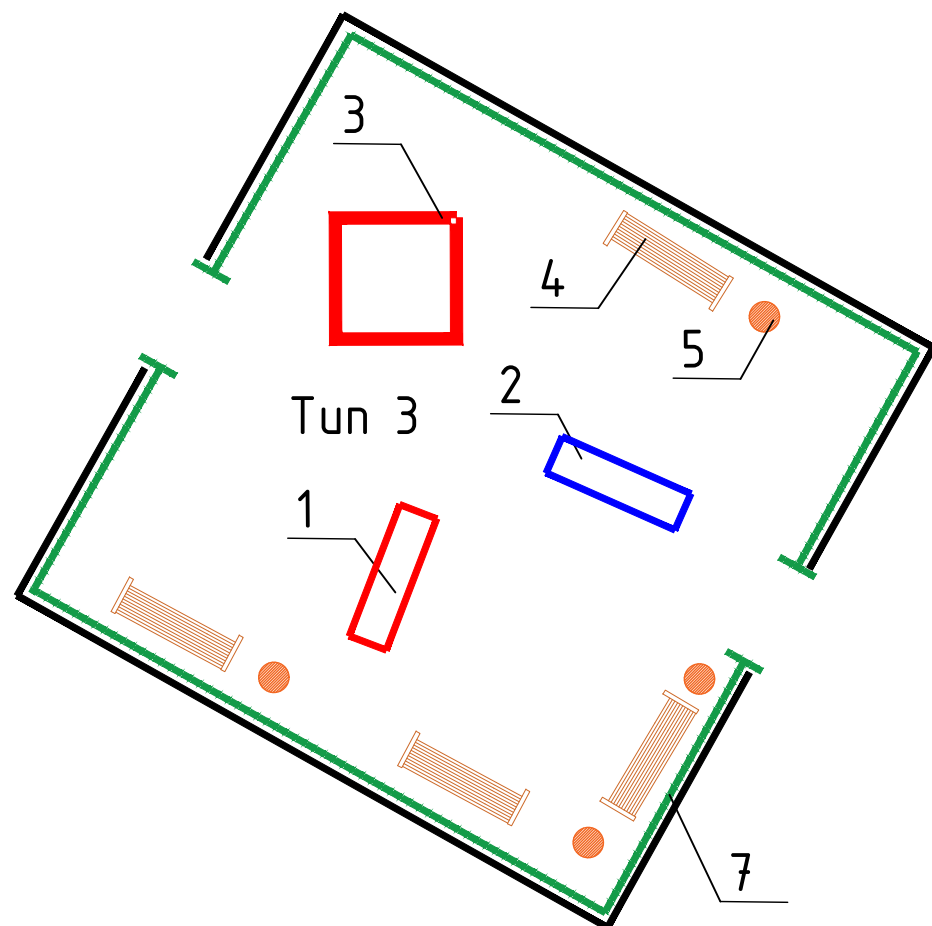
- 1 Подосновой для данного чертежа служит инженерно-топографическая съемка, выполненная в 2022г.
- 2 При проведении земляных работ необходимо уточнить наличие и глубину заложения существующих инженерных сетей.
- 3 Земляные работы выполнять в присутствии представителей организации, эксплуатирующей сети.
- 4 Система координат СК-63.
- 5 Система высот Балтийская 1977 года.

22-Р-56-ГП						Стадия		
Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56						Р	13	27
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
ГИП						План организации рельефа		
Нач.отд.						ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Зав.гр.						ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Вед.инж.-пр.						ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Н.контр.						ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадраты сетки
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	
2	Детская игровая площадка (тип 3)	

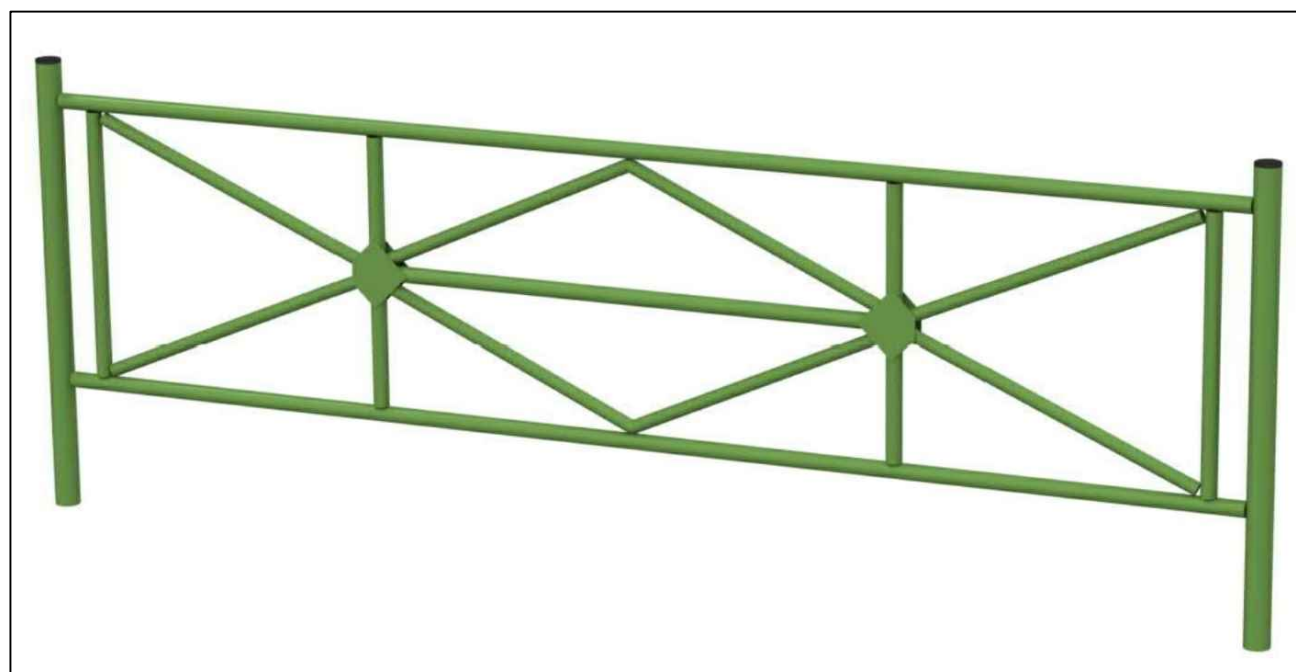
Детская площадка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Оборудование детской площадки	1	проект. - "Наш двор" арт. 5204
2		Оборудование детской площадки	1	проект. - "Наш двор" арт. 5205
3		Оборудование детской площадки (песочница)	1	проект. - "Наш двор" арт. 5301
4		Скамья 2x0,6x0,8	4	проект. - "Наш двор" арт. 8003R
5		Урна для мусора	4	проект. - "Наш двор" арт. 9002
6		Металлическое ограждение детской площадки	30пм	проект. - "Наш двор" арт. 10001

Ограждение детской площадки



1 Подосновой для данного чертежа служит инженерно-топографическая съемка, выполненная в 2022г.

2 При проведении земляных работ необходимо уточнить наличие и глубину заложения существующих инженерных сетей.

3 Земляные работы выполнять в присутствии представителей организации, эксплуатирующей сети.

4 Система координат СК-63.

5 Система высот Балтийская 1977 года.

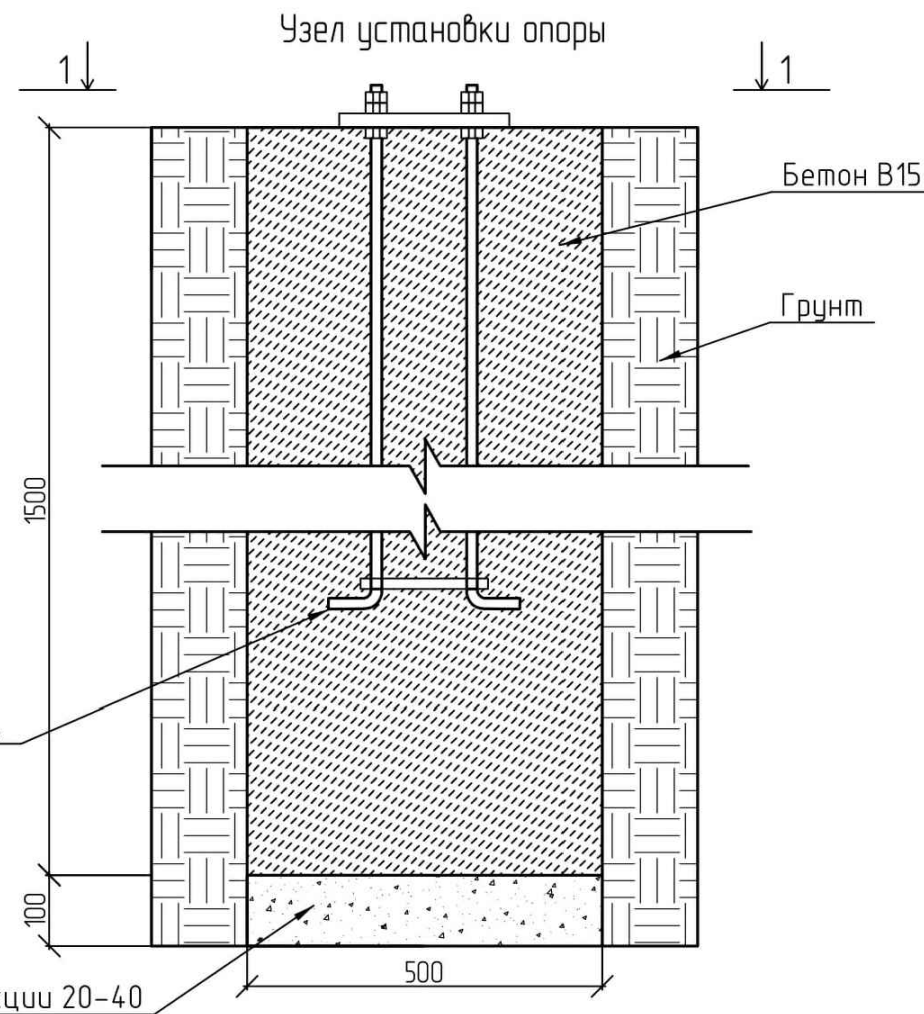
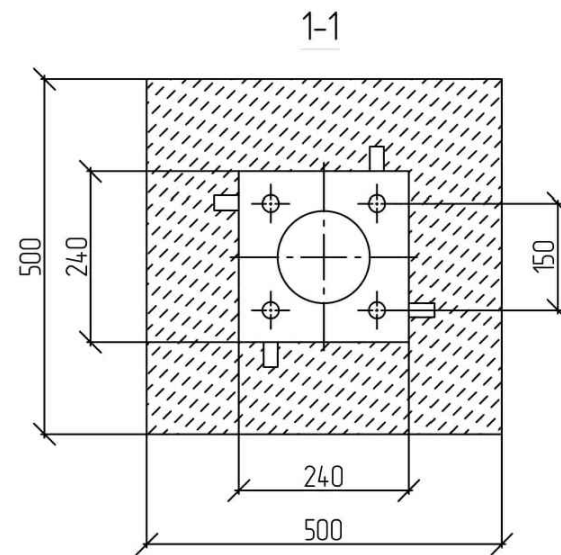
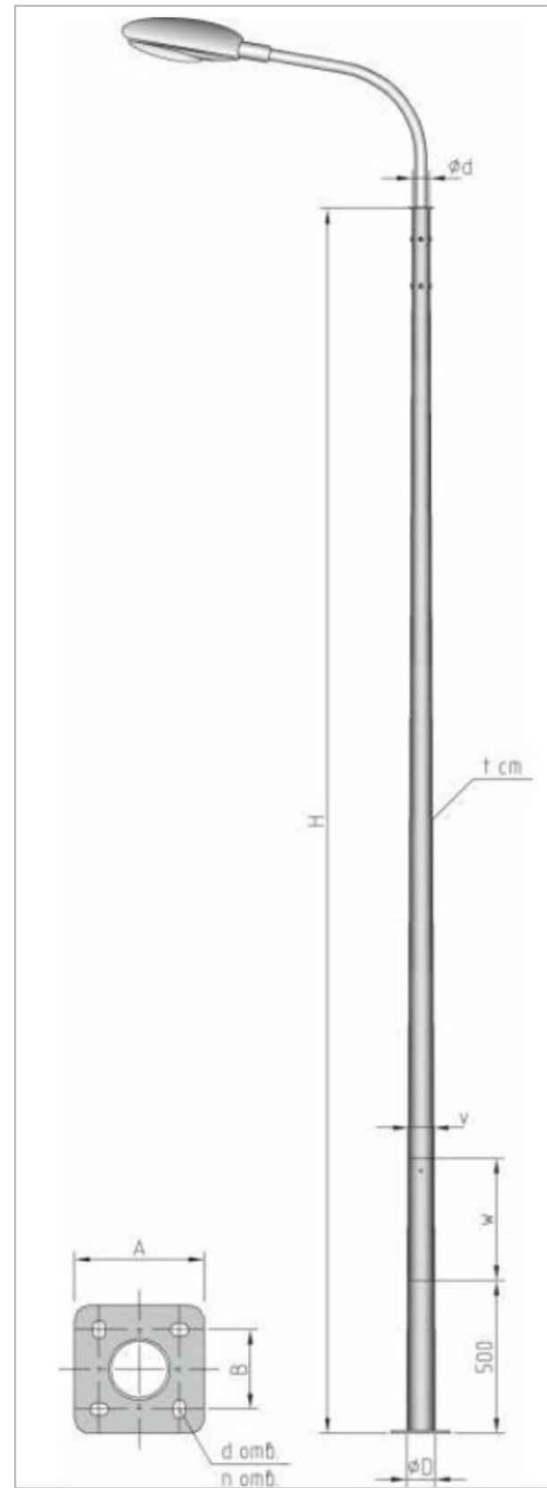
22-Р-56-ГП

						22-Р-56-ГП				
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56				
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
ГИП						Р	14	34		
Нач.отд.										
Зав.гр.										
Вед.инж.-пр.						План расстановки оборудования на детской площадке		ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Н.контр.										

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Общий вид



Спецификация элементов для установки оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	КО/7/1 (Светозар)	Коническая опора уличного освещения	13	55	715
	ФЗКО/1200/1	Фундамент			
	ГОСТ 7473-2010	Бетон В15	4,88		м3
	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 20-40 мм, δ =100 мм	0,325		м3
		Закладная деталь ФЗКО/1200/1	13	17	221

Ведомость объемов работ по установке оборудования

Поз.	Наименование объемов работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Разработка грунта вручную, группа грунтов II	м3	5,2	
2	Устройство щебеночной подушки	шт.	13	
3	Устройство бетонного основания	шт.	13	
4	Установка оборудования	шт.	13	

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам.инв.№

22-Р-56-ГП

Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56

Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач.отд.					
Зав.гр.					
Вед.инж.-пр.					
Н.контр.					

РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56

Стадия	Лист	Листов
Р	15	34

Наружное освещение арт. КО/7/1

ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"

Общий вид



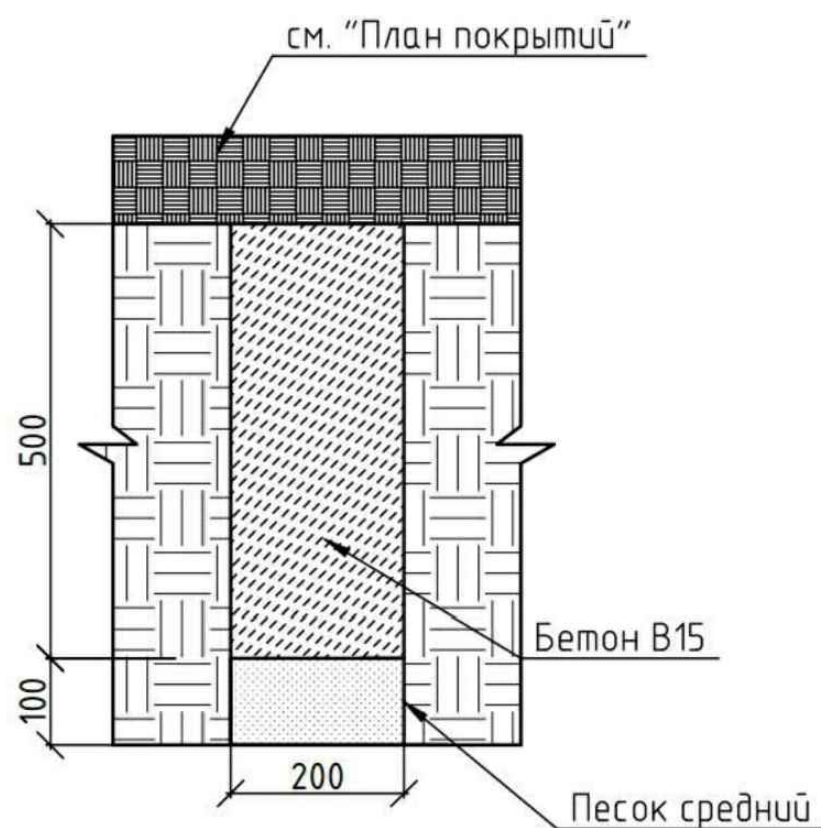
Спецификация элементов для установки оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	арт. 8003R (ООО "Наш Двор")	Скамейка 2x0,6x0,8	8		шт.
		Бетонное основание 0,5x0,2x0,6	16		шт.
	ГОСТ 7473-2010	Бетон В15	0,6		м3
	ГОСТ 8736-2014	Песок средний, δ =100 мм	0,12		м3
		Анкерный болт с гайкой М10/14x250	20		шт.

Ведомость объемов работ по установке оборудования

Поз.	Наименование объемов работ	Ед. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Разработка грунта вручную, группа грунтов II	м3	0,72	
2	Устройство песчаной подушки	шт.	10	
3	Устройство бетонного основания	шт.	10	
4	Установка оборудования	шт.	5	

Узел установки опоры



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

22-Р-56-ГП

Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56

Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач.отд.					
Зав.гр.					
Вед.инж.-пр.					
Н.контр.					

РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			Стадия	Лист	Листов
Скамейки 2x0,6x0,8			Р	16	34
			ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		

Общий вид



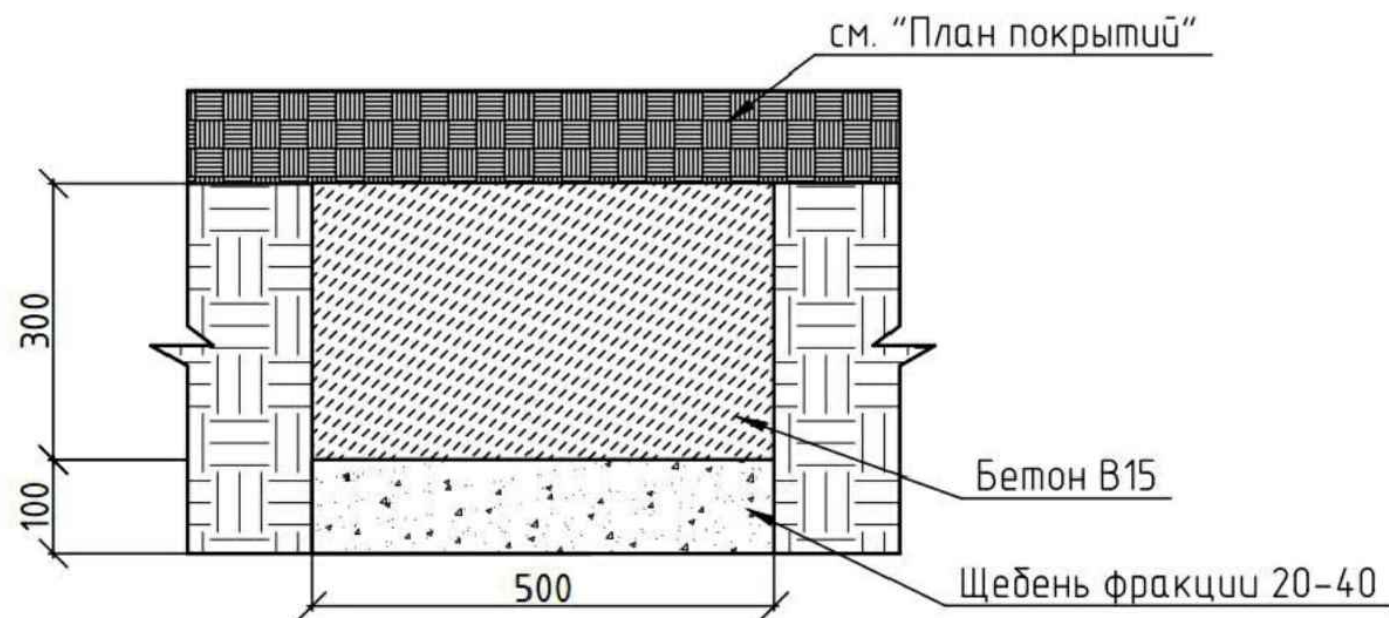
Спецификация элементов для установки оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	арт. 9002 (ООО "Наш Двор")	Урна для мусора	8		шт.
		<u>Бетонное основание</u>	8		шт.
	ГОСТ 7473-2010	Бетон В15	0,375		м3
	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 20-40 мм, δ =100 мм	0,125		м3
		Анкерный болт с гайкой М10/14x250	20		

Ведомость объемов работ по установке оборудования

Поз.	Наименование объемов работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Разработка грунта вручную, группа грунтов II	м3	0,5	
2	Устройство щебеночной подушки	шт.	5	
3	Устройство бетонного основания	шт.	5	
4	Установка оборудования	шт.	5	

Узел установки опоры



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
						Урны для мусора	Р	17	34
							ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
							Формат А3		

Общий вид



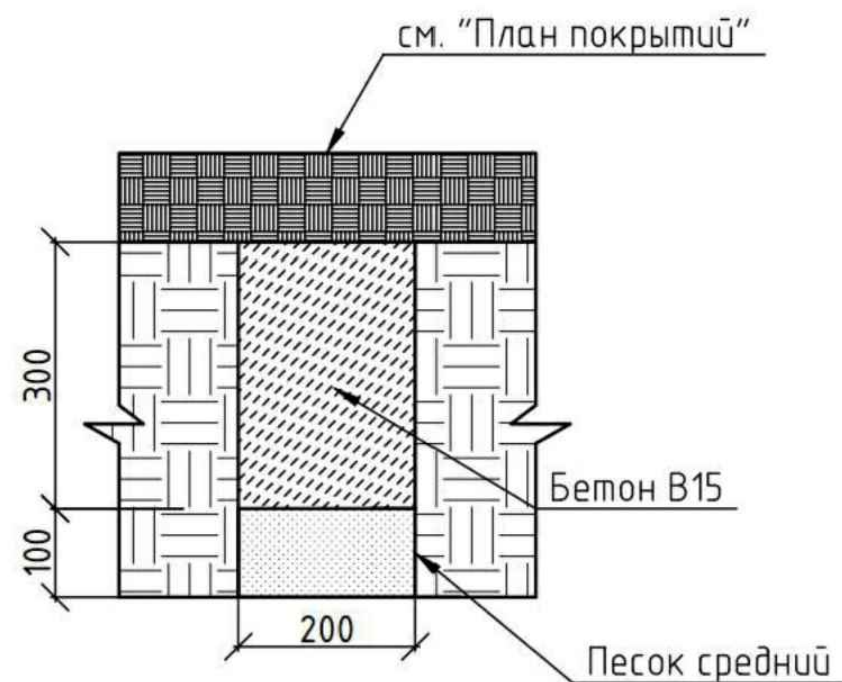
Спецификация элементов для установки оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	арт. 5301 (ООО "Наш Двор")	Песочница	1		шт.
		Бетонное основание 0,2x0,2x0,3	8		шт.
	ГОСТ 7473-2010	Бетон В15	0,096		м ³
	ГОСТ 8736-2014	Песок средний, δ =100 мм	0,032		м ³

Ведомость объемов работ по установке оборудования

Поз.	Наименование объемов работ	Ед. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Разработка грунта вручную, группа грунтов II	м ³	0,128	
2	Устройство песчаной подушки	шт.	8	
3	Устройство бетонного основания	шт.	8	
4	Установка оборудования	шт.	1	

Узел установки опоры



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	18	34
Нач.отд.						Песочница	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									

Общий вид



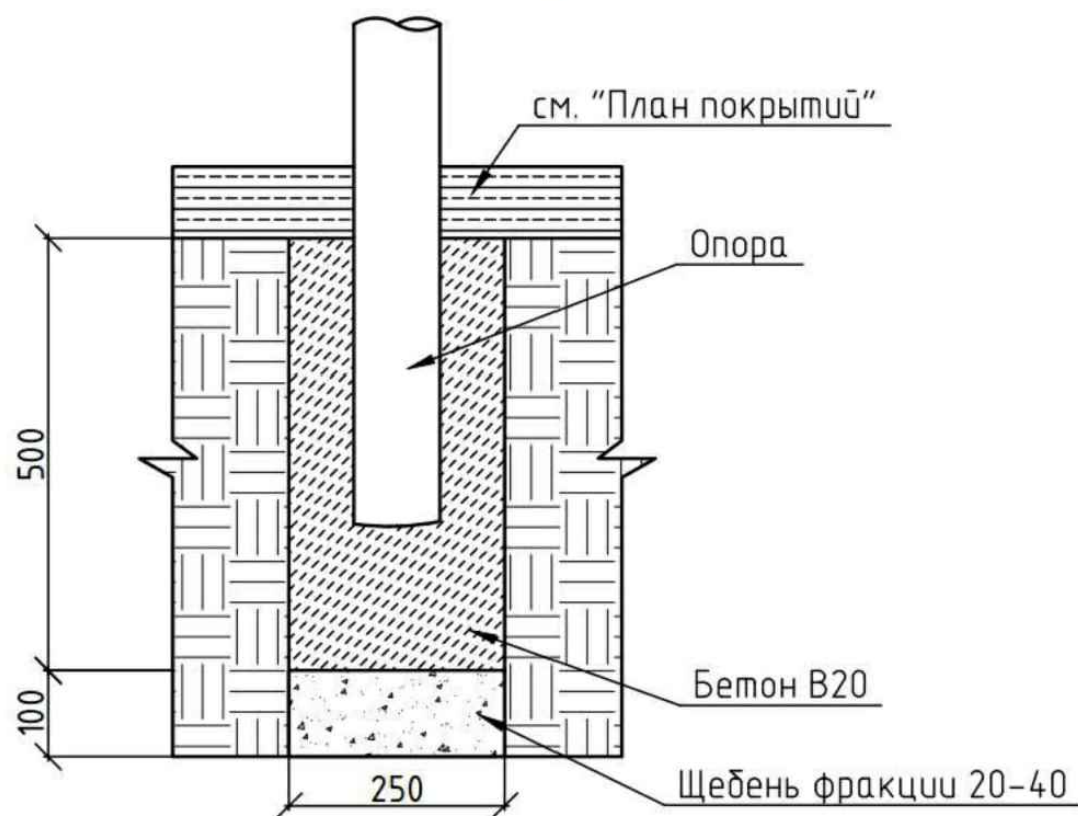
Спецификация элементов для установки оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	арт. 5205 (ООО "Наш Двор")	Горка-динозавр	1		шт.
		Бетонное основание 0,25x0,25x0,5	6		шт.
	ГОСТ 7473-2010	Бетон В20	0,188		м3
	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 20-40 мм, δ =100 мм	0,038		м3

Ведомость объемов работ по установке оборудования

Поз.	Наименование объемов работ	Ед. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Разработка грунта вручную, группа грунтов II	м3	0,226	
2	Устройство щебеночной подушки	шт.	6	
3	Устройство бетонного основания	шт.	6	
4	Установка оборудования	шт.	1	

Узел установки опоры



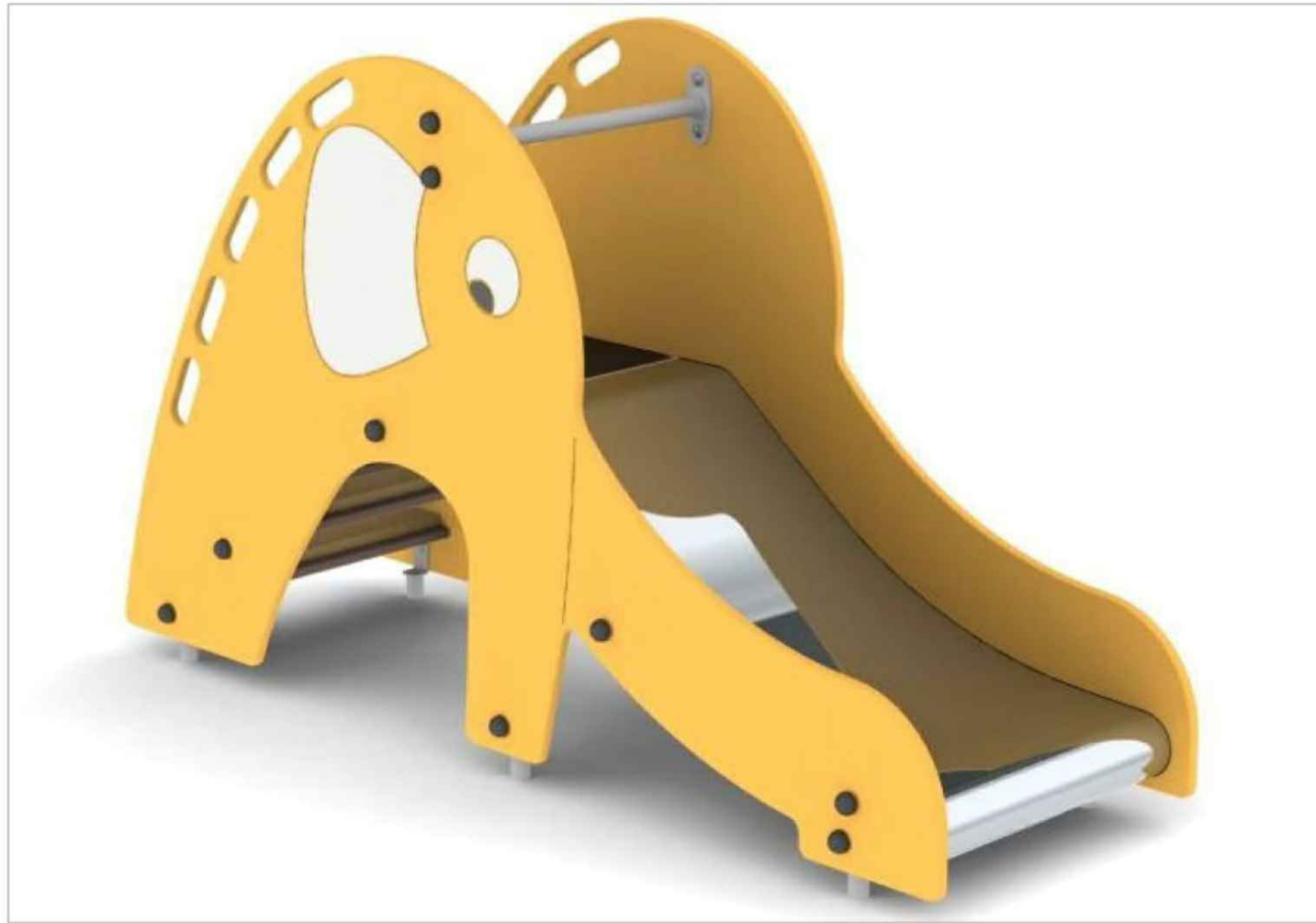
Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам.инв.№

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата				
ГИП						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.							Р	19	34
Зав.гр.						Горка-динозавр	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									

Общий вид



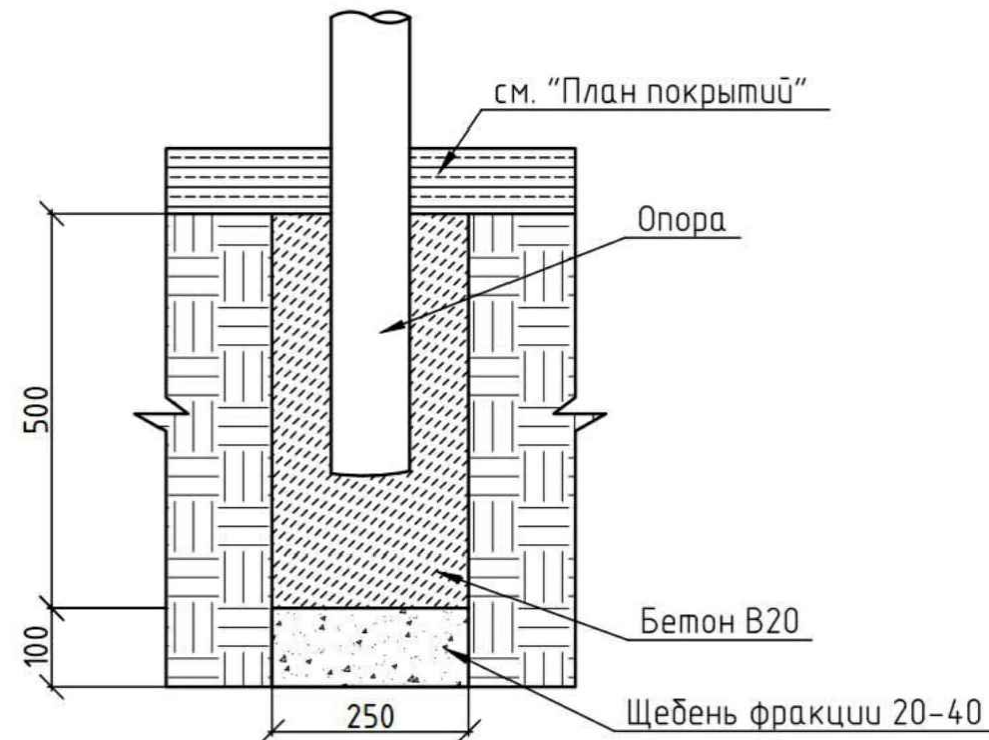
Спецификация элементов для установки оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	арт. 5204 (ООО "Наш Двор")	Горка-слон	1		шт.
		Бетонное основание 0,25x0,25x0,5	6		шт.
	ГОСТ 7473-2010	Бетон В15	0,188		м3
	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 20-40 мм, δ =100 мм	0,038		м3

Ведомость объемов работ по установке оборудования

Поз.	Наименование объемов работ	Ед. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Разработка грунта вручную, группа грунтов II	м3	0,226	
2	Устройство щебеночной подушки	шт.	6	
3	Устройство бетонного основания	шт.	6	
4	Установка оборудования	шт.	1	

Узел установки опоры



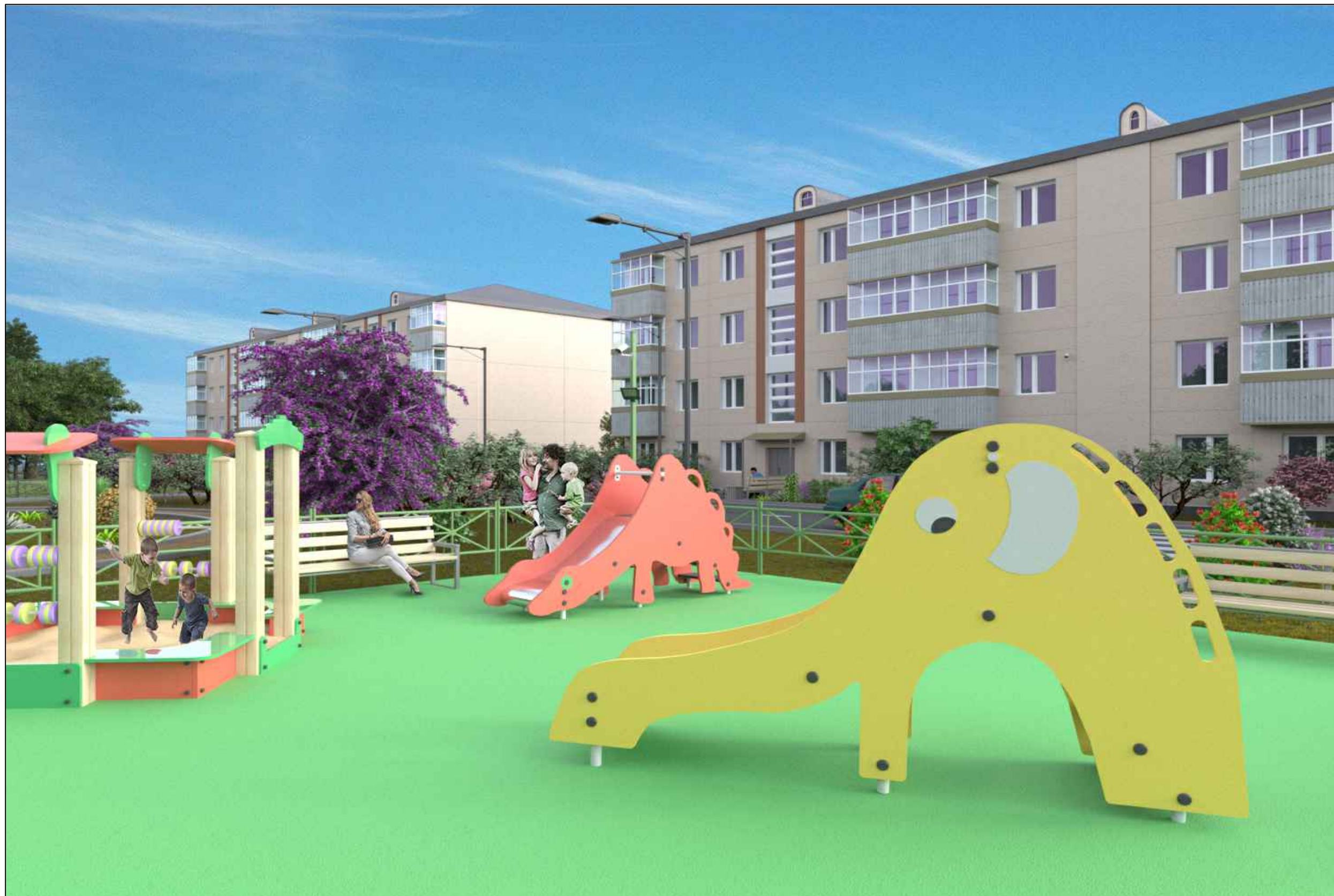
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата				
ГИП						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.							Р	20	34
Зав.гр.						Горка-слон	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	21	34
ГИП						Визуализация. Вид 1	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									



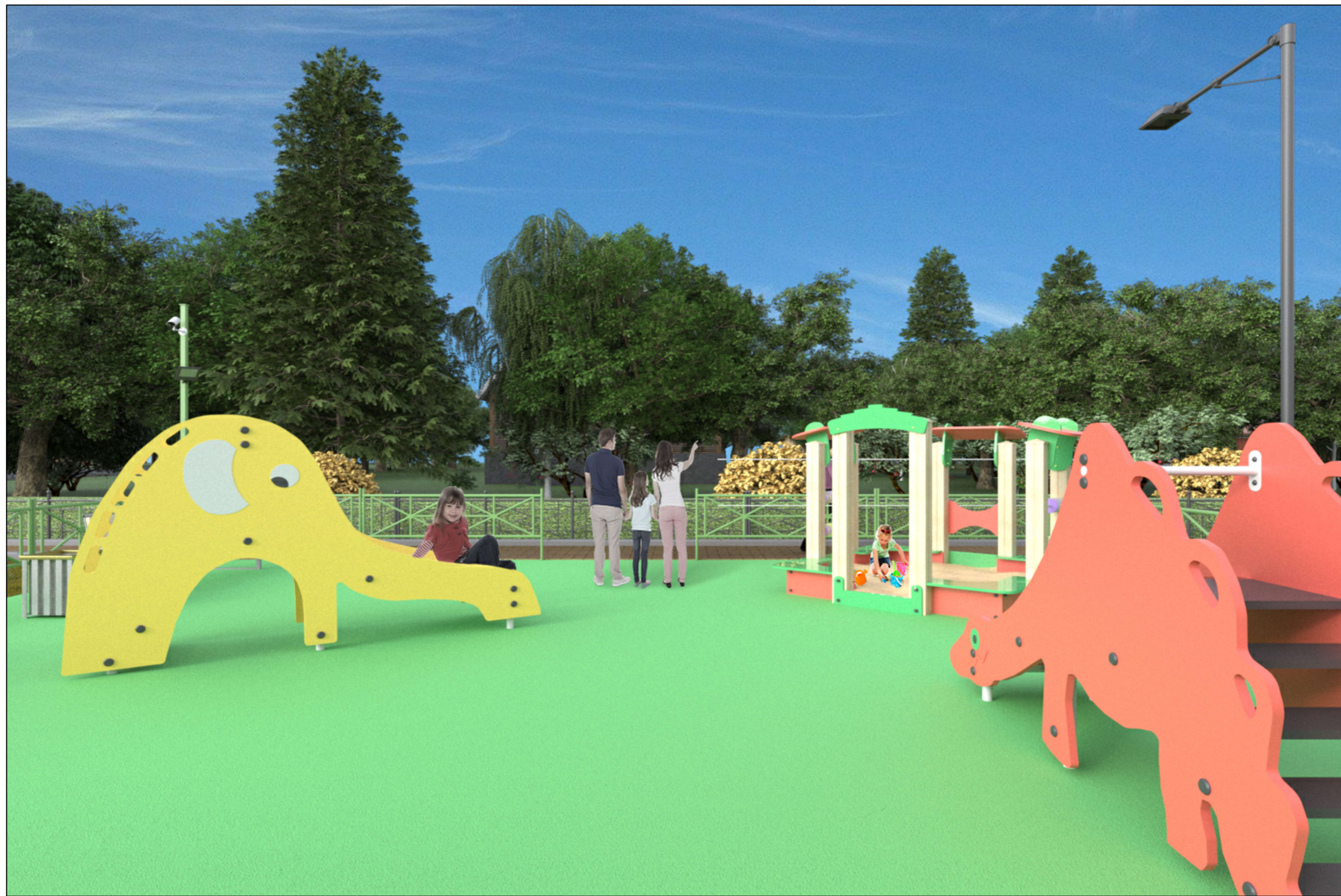
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	22	34
ГИП						Визуализация. Вид 2	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	23	34
ГИП						Визуализация. Вид 3	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	24	34
ГИП						Визуализация. Вид 4	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	25	34
ГИП						Визуализация. Вид 5	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата				
ГИП						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.							Р	26	34
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.						Визуализация. Вид 6	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Н.контр.									



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	27	34
ГИП						Визуализация. Вид 7	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата				
ГИП						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.							Р	28	34
Зав.гр.							ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.						Визуализация. Вид 8			



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата				
ГИП						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.							Р	29	34
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.						Визуализация. Вид 9	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Н.контр.									

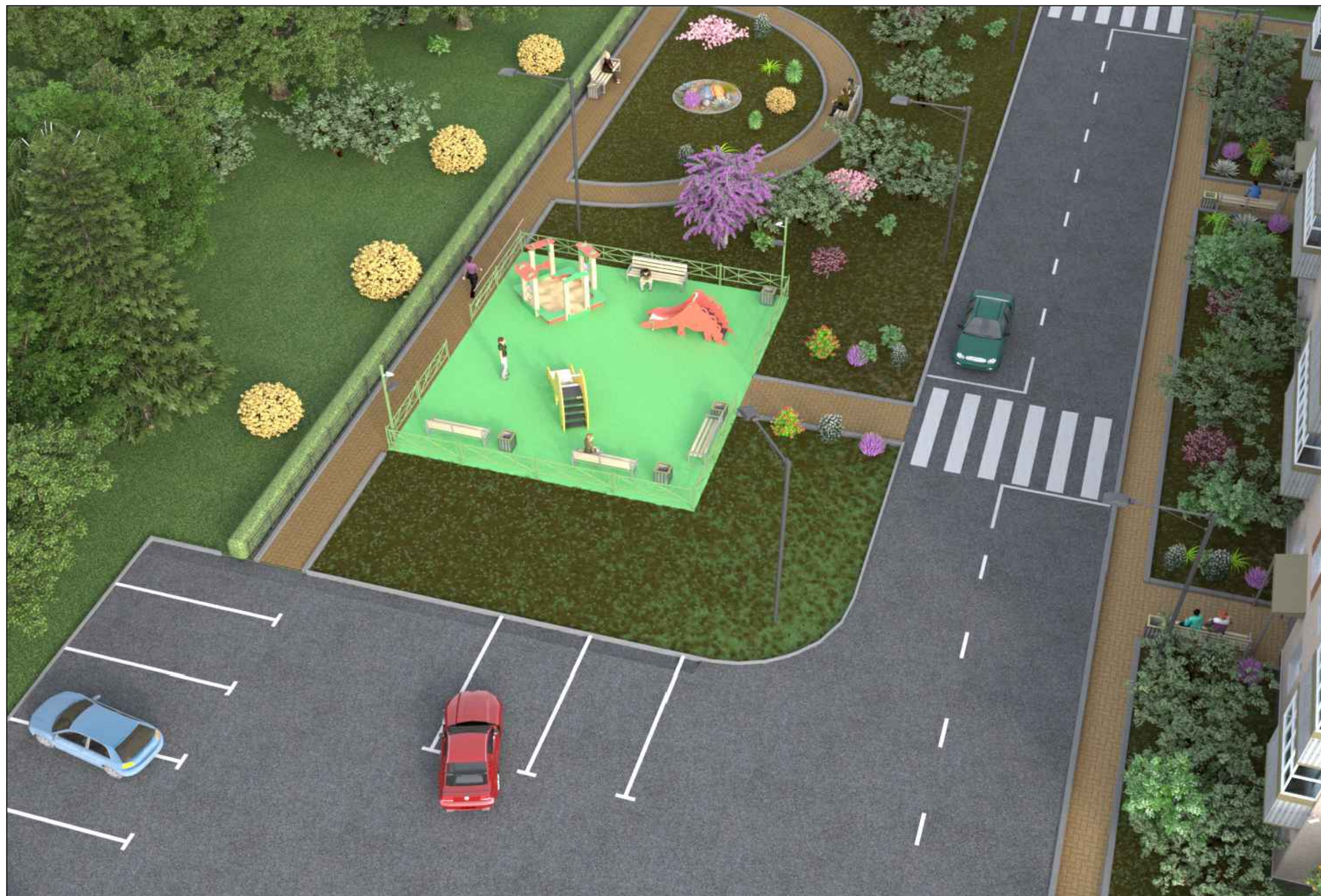


Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам.инв.№

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
							Стадия	Лист	Листов
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	30	34
						Визуализация. Вид 10	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
Гип									
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата				



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
							Стадия	Лист	Листов
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	33	34
						Визуализация. Вид 13	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
ГИП									
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						22-Р-56-ГП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56			
							Стадия	Лист	Листов
						РФ, РК, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Шмелёва дом 56	Р	34	34
						Визуализация. Вид 14	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗОДЧИЙ"		
ГИП									
Нач.отд.									
Зав.гр.									
Вед.инж.-пр.									
Н.контр.									