



КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ  
ИДАРЕСИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б, тел.факс(06554) 7-44-40,e-mail: zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2023 год  
с. Мостовое

№ 70

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской, Законом Республики Крым от 15.09.2014 года №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Законом Республики Крым от 15.01.2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» № 54-ЗРК от 21.08.2014 г., Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Уставом муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассмотрев заявление Акционерного общества «Крымтелеком» ИНН 9102250133, ОГРН 1189112039291, юридический адрес: 295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 13, об установлении публичного сервитута, Администрация Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, согласно карте (плану) публичного сервитута для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи – кабельная линия связи, который будет использоваться для обеспечения жителей муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым бесперебойной мобильной связью и оптимизации работы служб экстренной помощи, МВД, МЧС, Крымгаз, скорой помощи, на территории муниципального образования Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района п. Сирень, общей площадью 141 кв. м.



2. Определить обладателем публичного сервитута Акционерное общество «Крымтелеком».

3. Акционерному обществу «Крымтелеком» обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Правительства Республики Крым, в разделе - Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение по адресу <https://jeleznodorojnskoe.rk.gov.ru>, а также на официальном сайте муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым – [jeleznodorojnoe.ru](http://jeleznodorojnoe.ru)

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Председатель Железнодороженского  
сельского совета - Глава администрации  
Железнодороженского сельского поселения**



**И.А. Колкунова**



## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи Бахчисарайский р-н, п. Сирень)

(наименование объекта землеустройства)

## Титульный лист

## 1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

## О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

## О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

Акционерное общество "Крымтелеком"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Васильев Артем Владимирович, Представитель по доверенности

Доверенность № 82/41-и/82-2023-1-180, от 1 марта 2023 г., выдан (составлен) Нотариус Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым Гончарова Е. А.

Подпись

Дата

«20» июля 2023 г.

Место для оттиска печати заказчика

## 2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

## Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

## О юридическом лице:

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "ГУДВИЛЛ"

Основной государственный регистрационный номер

1175476109148

Контактный телефон и почтовый адрес

+7(978) 121-95-25

633204, Россия, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Карбышева д.32

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

## Сведения о кадастровом инженере

Орлова Мария Александровна, квалификационный аттестат № 82-14-45

Подпись

Дата

«20» июля 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи Бахчисарайский р-н, п. Сирень)

(наименование объекта землеустройства)

## Титульный лист

## 3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность *Администрация Межпоселенческого сельского поселения, Председатель Межпоселенческого сельского совета - Глава администрации Межпоселенческого сельского поселения Ч.А. Полякова*

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) *Постановление N 70 от 11.08.11*

Подпись

*Жайзу*

Дата

*11.08.2013г.*

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

## 4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Дата передачи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



## КАРТА (ПЛАН)

*Приблизный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи Бахчисарайский р-н, п. Сирень)*

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
5	План границ объекта землеустройства	9



**КАРТА (ПЛАН)**

**Дополнительный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи Бахчисарайский р-н, п. Сирень)**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	О размещении инженерных сооружений № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный совет Республики Крым
2	Кадастровый план территории № КУВИ-999/2022-1497104, от 9 декабря 2022 г.	выдан (составлен) Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
3	Приказ об условиях приватизации Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крымтелеком" № 2638, от 6 ноября 2018 г.	выдан (составлен) Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
4	Инвентарная карточка № 10000-5682, от 24 апреля 2023 г.	выдан (составлен) АО "Крымтелеком"



## КАРТА (ПЛАН)

Земельный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи Бахчисарайский р-н, п. Сирень)

(наименование объекта землеустройства)

## Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, п Сирень
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	141 м <sup>2</sup> ± 4 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".</p> <p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих</p>



## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи)  
 Бахчисарайский р-н, п. Сирень

(наименование объекта землеустройства)

## Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		<p>отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое</p>



**КАРТА (ПЛАН)**

**Публичный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи Бахчисарайский р-н, п. Сирень)**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1. Система координат** СК-63, зона 5

**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4 944 323,39	5 165 208,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	
2	4 944 295,59	5 165 184,44		
3	4 944 296,90	5 165 182,92		
4	4 944 323,93	5 165 206,38		
5	4 944 324,11	5 165 206,17		
6	4 944 325,63	5 165 207,47		
7	4 944 325,45	5 165 207,68		
8	4 944 350,18	5 165 228,57		
9	4 944 348,89	5 165 230,10		
1	4 944 323,39	5 165 208,55		

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



**КАРТА (ПЛАН)**

**Общественный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи Бахчисарайский р-н, п. Сирень)**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат СК-63, зона 5

**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4 944 323,39	5 165 208,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	
2	4 944 295,59	5 165 184,44		
3	4 944 296,90	5 165 182,92		
4	4 944 323,93	5 165 206,38		
5	4 944 324,11	5 165 206,17		
6	4 944 325,63	5 165 207,47		
7	4 944 325,45	5 165 207,68		
8	4 944 350,18	5 165 228,57		
9	4 944 348,89	5 165 230,10		
1	4 944 323,39	5 165 208,55		

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



## КАРТА (ПЛАН)

Общественный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи)  
Бахчисарайский р-н, п. Сирень)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

## 4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—



## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения и эксплуатации инженерного сооружения связи (кабельная линия связи Бахчисарайский р-н, п. Сирень)







(наименование объекта землеустройства)

## План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1 000

## Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница проектируемого публичного сервитута
-  7 - Характерная точка проектируемого публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница существующих зон с особыми условиями использования территории
-  - Граница существующего инженерного сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
-  - Граница кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « 20 » июля 20 23 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





