

**ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**



**Градостроительное  
управление**

Саморегулируемая организация «Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» СРО-П-182-02042013.

**«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.  
Железнодорожное, ул. Шмелёва, д. 57»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Дизайн-проект**

2023 г.

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»



**Градостроительное  
управление**

«УТВЕРЖДАЮ»

«\_\_» \_\_\_\_\_ / 2023 г.

**«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.  
Железнодорожное, ул. Шмелёва, д. 57»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дизайн-проект

Директор

М.И. Дьяков

ГИП

С.А. Кухтеев

2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание					
<p>Объект: «Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмел ва, д. 57»</p>							
19-07/2023/1-АС	"Архитектурно-строительные решения"						
	"Дизайн-проект"						
19-07/2023/1-ЭН	"Наружное освещение"						
19-07/2023/1-СС	"Система охранного телевидения"						
19-07/2023/1-СМ	"Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"						
							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		1

## Ведомость листов дизайн-проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов дизайн-проекта	
2	Общие данные	
3	Инженерно-топографический план М 1:500	
4	Генеральный план участка М 1:300	
5	Схема функционального зонирования территории М 1:500	
6	Схема пешеходной и транспортной активности М 1:500	
7	Схема размещения малых архитектурных форм М 1:300	
8	Ведомости малых архитектурных форм и оборудования	
9	Схема размещения осветительных приборов М 1:300	
10	3D Визуализация Вид 1	
11	3D Визуализация Вид 2	
12	3D Визуализация Вид 3	
13	3D Визуализация Вид 4	
14	3D Визуализация Вид 5	
15	3D Визуализация Вид 6	
16	3D Визуализация Вид 7	
17	3D Визуализация Вид 8	
18	3D Визуализация Вид 9	

							«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, д. 57»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект			
Разработал	Вербовая Ю.В.					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Кухтеев С.А.					П	1	18	
ГИП	Кухтеев С.А.					ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"			
Норм. Конт.	Дьяков М.И.								Ведомость листов дизайн-проекта

Общие данные

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
Ссылочные документы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты.
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение.
СП 42.13330.2016	Градостроительство.
СП 476.1325800.2020	Территории городских и сельских поселений.
СП 396.1325800.2018	Улицы и дороги населенных пунктов.
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.
Прилагаемые документы	
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по улице Шмелева, д. 57. от 10.08.2023г.	На 3 листах
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по улице Шмелева, д. 57. от 22.08.2023г.	На 1 листе

**Общие указания**

- Чертежи архитектурных решений рабочего проекта «Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57» разработаны в соответствии с представленным заказчиком:
  - заданием на проектирование;
  - топосъемкой.
- Система координат местная, система высот - черноморская.

**Проектом предусмотрено**

На проектируемой территории предусмотрено устройство покрытия проезда из асфальтобетонной смеси, путем фрезерования существующего слоя дорожного полотна.  
 Организованы парковки для жителей многоквартирного дома на 16 машинно-мест, включая 1 место для МГН.  
 Предусмотрена замена дорожного бордюра вдоль главного проезда, включая территорию перед нежилым зданием.  
 Организована связанная пешеходная сеть, объединяющая зоны тихого отдыха, спортивную зону, и зону сушки белья.  
 Покрытие пешеходных дорожек, площадок тихого отдыха, площадки сушки белья выполнены из асфальтобетонной смеси, спортивная зона из бесшовного резинового покрытия.  
 Доступ МГН к зонам благоустройства обеспечивается путем выполнения плавного понижения в местах изменения высот.

**Технико-экономические показатели проекта**

- S площ. участка = 3 785,5 м<sup>2</sup>.
- S площ. жилого дома = 725,88 м<sup>2</sup>.
- S площ. нежилого здания = 625,67 м<sup>2</sup>.
- S площ. дорожного покрытия из асфальтобетонной смеси = 255,31 м<sup>2</sup>.
- S площ. покрытия пешеходных дорожек из асфальтобетонной смеси = 176,1 м<sup>2</sup>.
- S площ. автопарковок из асфальтобетонной смеси = 273,5 м<sup>2</sup>.
- S площ. бесшовного резинового покрытия = 85,8 м<sup>2</sup>.
- S площ. плодородного слоя грунта = 562,2 м<sup>2</sup>.
- Количество парковочных мест = 15 шт.
- Количество парковочных мест для МГН = 1 шт.

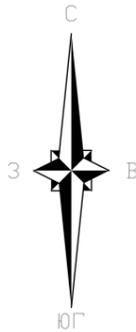


**Общие сведения**

Климатический район	- IIIБ;
Расчетная зимняя температура	- -18° С;
Ветровой район	- II;
Значение ветрового давления	- 0,30 кПа;
Сейсмичность площадки проектирования	- 8 балл;
Снеговой район	- I;
Значение веса снегового покрова	- 0,5 кН/м <sup>2</sup> ;
Вид строительства	- Капитальный ремонт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»						Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	п	2
ГИП Кухтеев С.А.						ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»		
Норм. Конт. Дьяков М.И.								

Инженерно-топографический план М 1:500



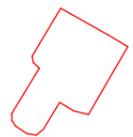
5165500  
+4945550



5165350  
+4945450

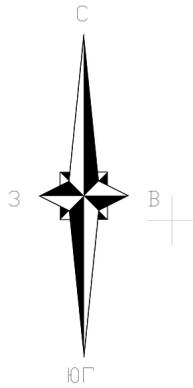


Система координат СК-63;  
Система высот Балтийская 1977 г.;  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра

 - граница участка (кад. № 90:01:090101:2017)

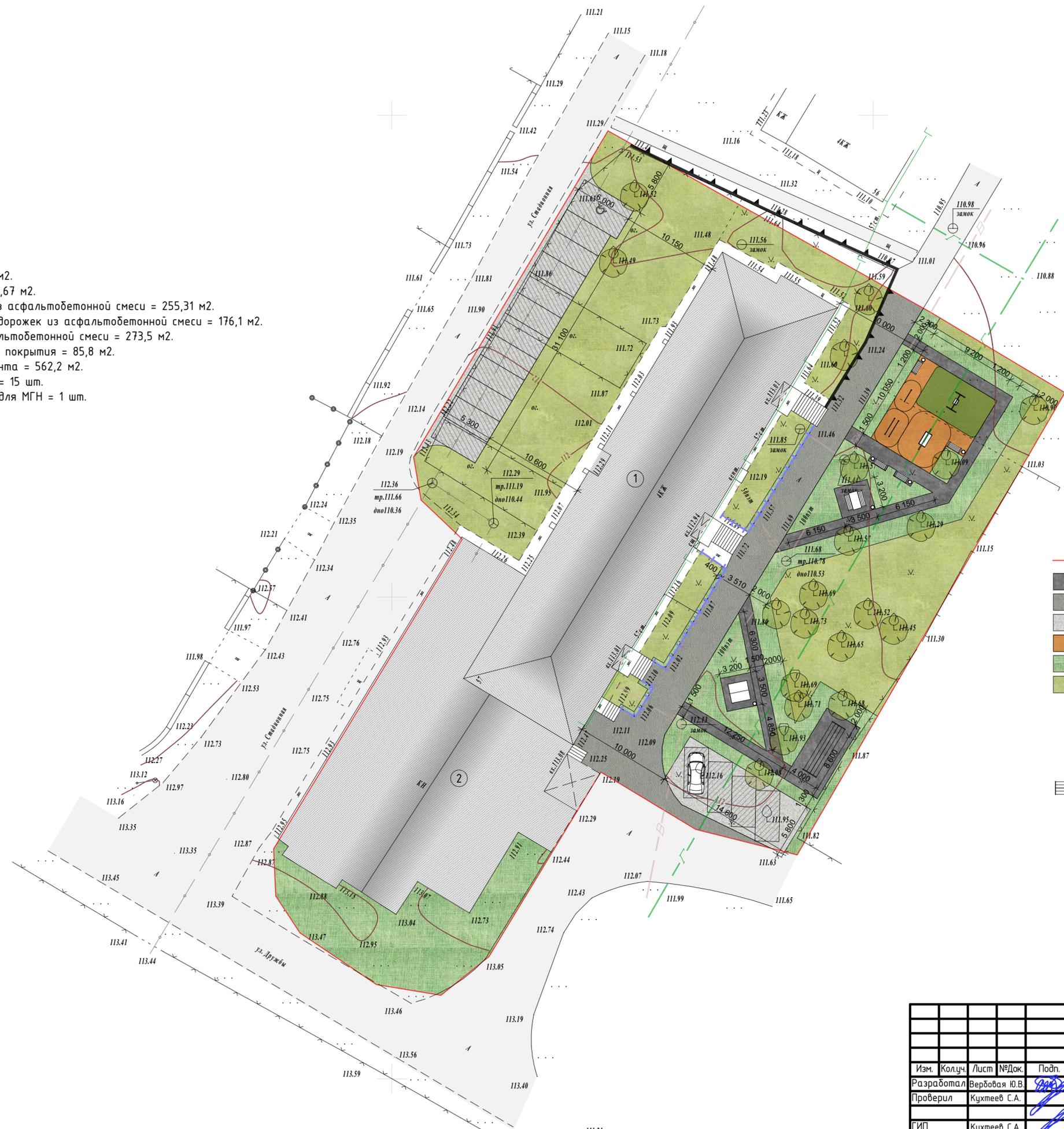
						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Кухтеев С.А.				Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
Норм. Конп.		Дьяков М.И.							

Генеральный план участка М 1:300



ТЭП участка:

- S площ. участка = 3 785,5 м<sup>2</sup>.
- S площ. жилого дома = 725,88 м<sup>2</sup>.
- S площ. нежилого здания = 625,67 м<sup>2</sup>.
- S площ. дорожного покрытия из асфальтобетонной смеси = 255,31 м<sup>2</sup>.
- S площ. покрытия пешеходных дорожек из асфальтобетонной смеси = 176,1 м<sup>2</sup>.
- S площ. автопарковок из асфальтобетонной смеси = 273,5 м<sup>2</sup>.
- S площ. бесшовного резинового покрытия = 85,8 м<sup>2</sup>.
- S площ. плодородного слоя грунта = 562,2 м<sup>2</sup>.
- Количество парковочных мест = 15 шт.
- Количество парковочных мест для МГН = 1 шт.

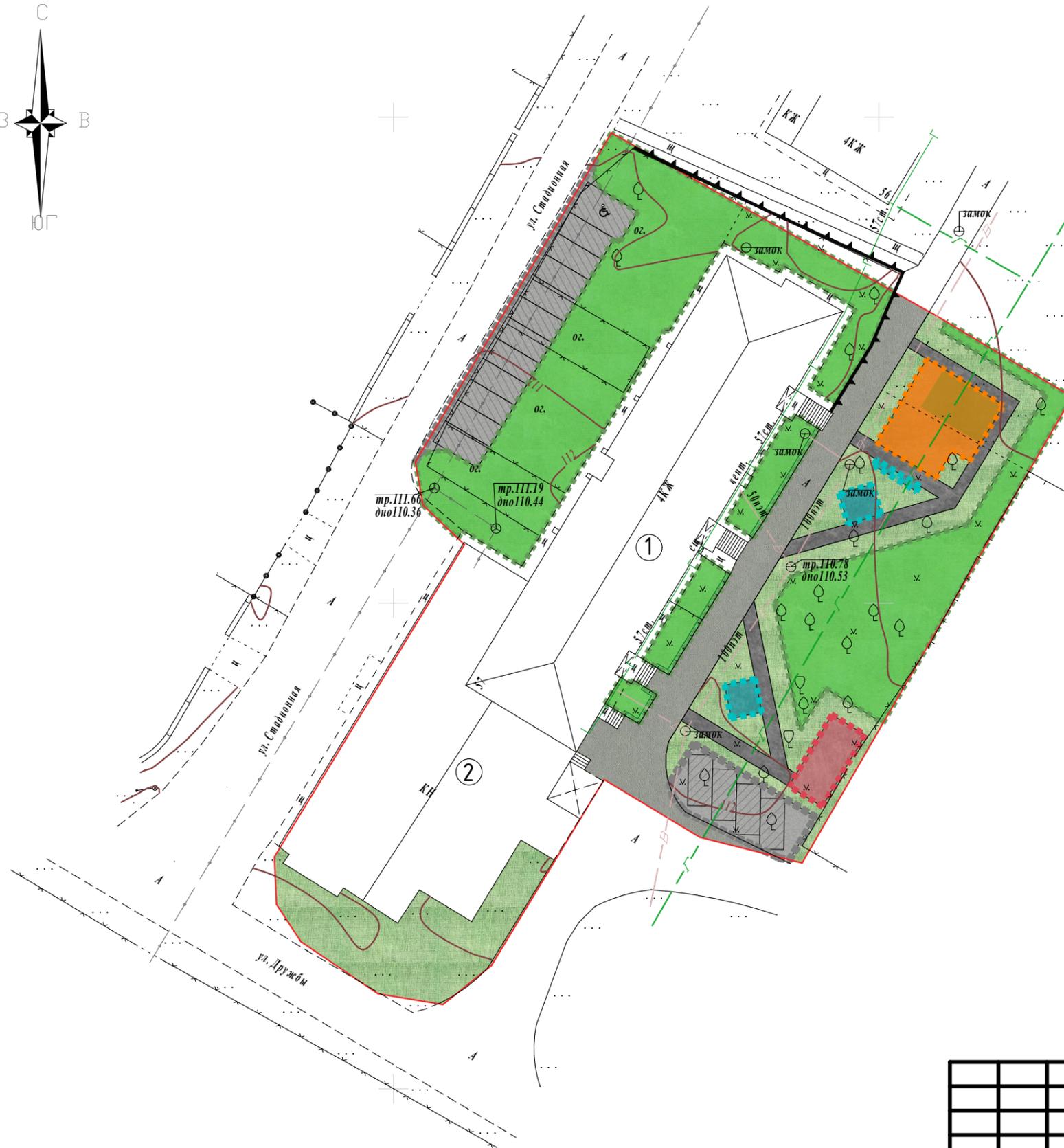
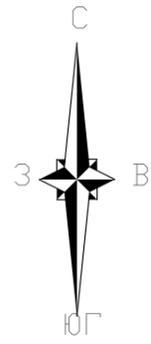


Условные обозначения:

- - Граница участка.
- Пешеходные дорожки из асфальтобетонного покрытия - 176,1 м<sup>2</sup>.
- Проезд из асфальтобетонного покрытия - 255,31 м<sup>2</sup>.
- Автопарковки из асфальтобетонного покрытия - 273,5 м<sup>2</sup>.
- Бесшовное резиновое покрытие - 85,8 м<sup>2</sup>.
- Плодородный грунт - 562,2 м<sup>2</sup>.
- Существующие зеленые насаждения.
- Установка скамеек - 4 шт.
- Стол уличный с сиденьями - 1 шт.
- Установка урн - 6 шт.
- Деревья существующие.
- Установка сушилок уличных - 2 шт (1 пара).
- Установка беседки "Классика" - 1 шт.
- Установка диван-качели - 1 шт.
- Установка качели - 1 шт.
- Ограждение придомовой территории - 39,7 м.п.

					«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, д. 57»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербовая Ю.В.					Дизайн-проект	п	4
Проверил	Кухтеев С.А.							
ГИП	Кухтеев С.А.							
Норм. Конт.	Дьяков М.И.					Генеральный план участка М 1:300	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	

Схема функционального зонирования территории М 1:500



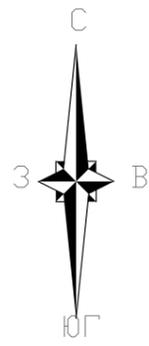
Экспликации и условные обозначения:

- ① Среднеэтажный многоквартирный жилой дом.
- ② Нежилое здание.

— Границы участка проектирования.

- Сохраняемые зеленые насаждения.
- Спортивная зона.
- Зона тихого отдыха.
- Зона сушки делья.
- Зона автопарковок.
- Зона плодородного слоя грунта.

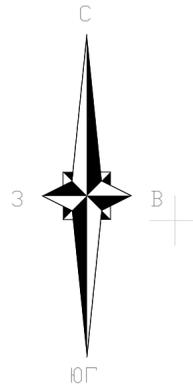
						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.						П	5	
Проверил	Кухтеев С.А.					Схема функционального зонирования территории М 1:500	ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»		
ГИП	Кухтеев С.А.								
Норм. Конт.	Дьяков М.И.								



Экспликации и условные обозначения:

- ① Среднеэтажный многоквартирный жилой дом.
- ② Нежилое здание.
- Границы участка проектирования.
- Автомобильный проезд.
- Автопарковка.
- - - Пешеходные дороги.

						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.						П	6	
Проверил	Кухтеев С.А.					Схема пешеходной и транспортной активности М 1:500	ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»		
ГИП	Кухтеев С.А.								
Норм. Конт.	Дьяков М.И.								



ТЭП участка:

S площ. участка = 3 785,5 м<sup>2</sup>.

S площ. жилого дома = 725,88 м<sup>2</sup>.

S площ. нежилого здания = 625,67 м<sup>2</sup>.

S площ. дорожного покрытия из асфальтобетонной смеси = 255,31 м<sup>2</sup>.

S площ. покрытия пешеходных дорожек из асфальтобетонной смеси = 176,1 м<sup>2</sup>.

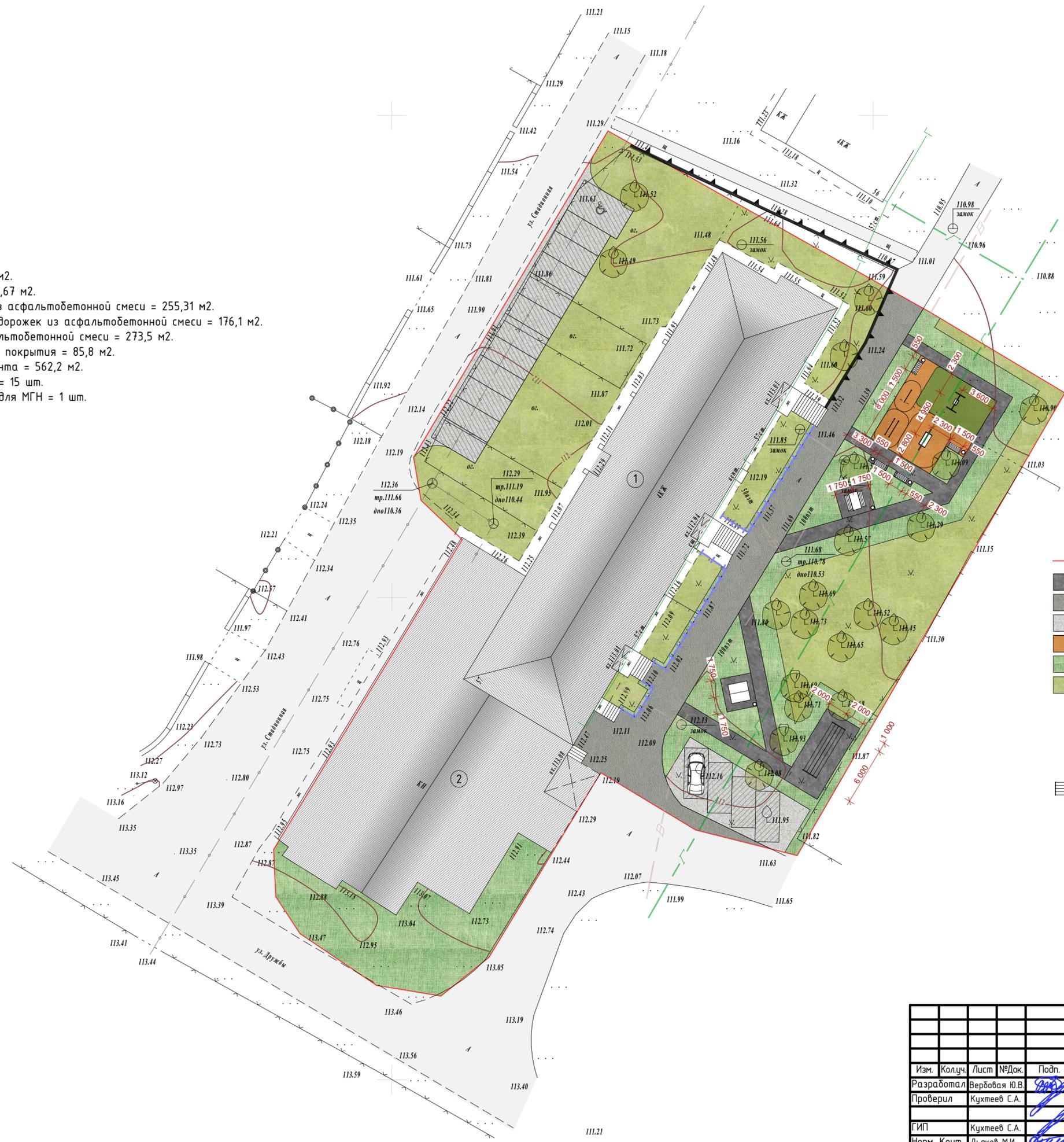
S площ. автопарковок из асфальтобетонной смеси = 273,5 м<sup>2</sup>.

S площ. бесшовного резинового покрытия = 85,8 м<sup>2</sup>.

S площ. плодородного слоя грунта = 562,2 м<sup>2</sup>.

Количество парковочных мест = 15 шт.

Количество парковочных мест для МГН = 1 шт.

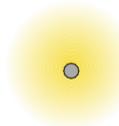


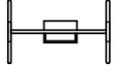
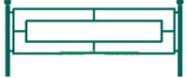
Условные обозначения:

- Граница участка.
- Пешеходные дорожки из асфальтобетонного покрытия - 176,1 м<sup>2</sup>.
- Проезд из асфальтобетонного покрытия - 255,31 м<sup>2</sup>.
- Автопарковки из асфальтобетонного покрытия - 273,5 м<sup>2</sup>.
- Бесшовное резиновое покрытие - 85,8 м<sup>2</sup>.
- Плодородный грунт - 562,2 м<sup>2</sup>.
- Существующие зеленые насаждения.
- Установка скамеек - 4 шт.
- Стол уличный с сиденьями - 1 шт.
- Установка урн - 6 шт.
- Деревья существующие.
- Установка сушилок уличных - 2 шт (1 пара).
- Установка беседки "Классика" - 1 шт.
- Установка диван-качели - 1 шт.
- Установка качели - 1 шт.
- Ограждение придомовой территории - 39,7 м.п.

					«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, д. 57»				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербовая Ю.В.			<i>[Signature]</i>					7
Проверил	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>		Схема размещения малых архитектурных форм М 1:300	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					

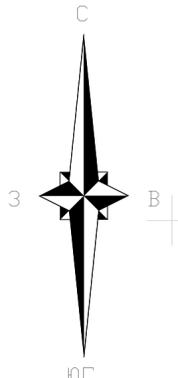
Ведомости малых архитектурных форм и оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	3D изображение
1		Урна вкапываемая (20 литров)	6	Длина, мм (±20 мм) 315 Ширина, мм (±20 мм) 26 Высота от уровня площадки, мм (±20 мм) 548	
2		Комплект мебели, комплект сиденья + стол	1	Длина 1800 мм. Ширина 180 мм. Высота 800 мм. Высота сиденья 440 мм. Ширина сиденья 250 мм. Вес от 50 кг.	
3		Беседка "Классика"	1	Размер: - 2000 мм - 2000 мм - 2000 мм	
4		Стойка для сушки белья	2	Длина 1200 мм. Ширина 60 мм. Высота 2000 мм.	
5		Скамья «Прима»	4	Размер: 1500*550*900 мм	
6		Фонарный столб	6		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	3D изображение
7		Качели-лавка	1	2000x1300x2700 мм	
8		Турник для подтягивания СВС-1	1	Длина 1.4 м. Ширина 0.15 м. Высота 2.6 м. Вес 58 кг.	
9		Брусья параллельные СВС-10	1	Длина 1900 мм. Ширина 700 мм. Высота 1400 мм. Вес 89 кг.	
10		Качели	1	h = 2100 мм.	
11		Ограждение	39,7 м.п	Размер секции: 2000*500 мм	

						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.						п	8	
Проверил	Кухтеев С.А.					Ведомости малых архитектурных форм и оборудования	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
ГИП	Кухтеев С.А.								
Норм. Конт.	Дьяков М.И.								

Схема размещения осветительных приборов М 1:300



ТЭП участка:  
 S площ. участка = 3 785,5 м<sup>2</sup>.  
 S площ. жилого дома = 725,88 м<sup>2</sup>.  
 S площ. нежилого здания = 625,67 м<sup>2</sup>.  
 S площ. дорожного покрытия из асфальтобетонной смеси = 255,31 м<sup>2</sup>.  
 S площ. покрытия пешеходных дорожек из асфальтобетонной смеси = 176,1 м<sup>2</sup>.  
 S площ. автопарковок из асфальтобетонной смеси = 273,5 м<sup>2</sup>.  
 S площ. бесшовного резинового покрытия = 85,8 м<sup>2</sup>.  
 S площ. плодородного слоя грунта = 562,2 м<sup>2</sup>.  
 Количество парковочных мест = 15 шт.  
 Количество парковочных мест для МГН = 1 шт.



- Условные обозначения:
- Граница участка.
  - Пешеходные дорожки из асфальтобетонного покрытия - 176,1 м<sup>2</sup>.
  - Проезд из асфальтобетонного покрытия - 255,31 м<sup>2</sup>.
  - Автопарковки из асфальтобетонного покрытия - 273,5 м<sup>2</sup>.
  - Бесшовное резиновое покрытие - 85,8 м<sup>2</sup>.
  - Плодородный грунт - 562,2 м<sup>2</sup>.
  - Существующие зеленые насаждения.
  - Установка скамеек - 4 шт.
  - Стол уличный с сиденьями - 1 шт.
  - Установка урн - 6 шт.
  - Деревья существующие.
  - Установка сушилок уличных - 2 шт (1 пара).
  - Установка беседки "Классика" - 1 шт.
  - Установка диван-качели - 1 шт.
  - Установка качели - 1 шт.
  - Ограждение придомовой территории - 39,7 м.п.
  - Установка опор освещения - 6 шт.
  - Существующие опоры освещения.

					«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, д. 57»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	п	9
Разработал	Кухтеев С.А.	Вербовая Ю.В.				Схема размещения осветительных приборов М 1:300	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	
Проверил	Кухтеев С.А.							
ГИП	Кухтеев С.А.							
Норм. Конт.	Дьяков М.И.							



Пути развития территории:

1. Организация связанной пешеходной сети.
2. Обеспечение доступа МГН к зонам отдыха.
3. Обеспечение освещенности территории.
4. Обустройство зон отдыха: устройство покрытия и замена малых архитектурных форм.
5. Установка системы видеонаблюдения территории.
6. Формирование общей концепции жилой среды с использованием современных подходов к принципам благоустройства территории, создание инфраструктуры, обеспечение безопасности для всех возрастных групп населения охватываемой территории.

						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.			<i>[Signature]</i>			п	10	
Проверил	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>		3D Визуализация Вид 1	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
ГИП	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>					
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					



Пути развития территории:

1. Организация связанной пешеходной сети.
2. Обустройство зон отдыха: устройство покрытия и замена малых архитектурных форм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Разработал	Вербова Ю.В.					Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кухтеев С.А.						п	11	
ГИП	Кухтеев С.А.					3D Визуализация Вид 2	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
Норм. Конт.	Дьяков М.И.								



Пути развития территории:

1. Обеспечение освещенности территории.
2. Установка системы видеонаблюдения территории.
3. Замена существующего ограждения (возле подъездов жилого дома).
4. Организация парковочных мест для жителей многоквартирного дома.

						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.			<i>[Signature]</i>			п	12	
Проверил	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>		3D Визуализация Вид 3	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
ГИП	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>					
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					



Пути развития территории:

1. Организация связанной пешеходной сети.
2. Обеспечение доступа МГН к спортивной зоне.
3. Обеспечение освещенности территории.
4. Обустройство зон отдыха: устройство покрытия и замена малых архитектурных форм.
5. Формирование общей концепции жилой среды с использованием современных подходов к принципам благоустройства территории, создание инфраструктуры, обеспечение безопасности для всех возрастных групп населения охватываемой территории.

						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.			<i>[Signature]</i>			п	13	
Проверил	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>		3D Визуализация Вид 4	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
ГИП	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>					
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					



Пути развития территории:

1. Обустройство спортивной зоны: устройство бесшовного резинового покрытия, замена спортивного оборудования.
2. Организация связанной пешеходной сети.

						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.			<i>[Signature]</i>			п	14	
Проверил	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>		3D Визуализация Вид 5	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
ГИП	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>					
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					



Пути развития территории:

1. Организация связанной пешеходной сети.
2. Обеспечение доступа МГН к зоне для сушки белья.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Разработал	Вербова Ю.В.			<i>[Signature]</i>		Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кухтеев С.А.						п	15	
ГИП	Кухтеев С.А.					3D Визуализация Вид 6	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					



						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.			<i>[Signature]</i>			П	16	
Проверил	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>		3D Визуализация Вид 7	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
ГИП	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>					
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					



						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.			<i>[Signature]</i>			п	17	
Проверил	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>		3D Визуализация Вид 8	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
ГИП	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>					
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					



						«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, д. 57»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербова Ю.В.			<i>[Signature]</i>			п	18	
Проверил	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>		3D Визуализация Вид 9	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"		
ГИП	Кухтеев С.А.			<i>[Signature]</i>					
Норм. Конт.	Дьяков М.И.			<i>[Signature]</i>					

10.08.2023г.

с Железнодорожное

Протокол  
общего собрания собственников многоквартирного  
дома по улице Шерзева, дом 57 по благоустройству  
придомовой территории.

Совместно с собственниками многоквартирного  
дома - 23 (двадцать три человека) и представителем  
проектантов по благоустройству территории,  
в присутствии Главы Администрации  
Железнодорожного поселения Калкуновой  
Ирины Александровны провели обсуждение  
благоустройства придомовой территории.

В ходе дискуссии были внесены некоторые  
изменения в предоставленные проектами  
планы и эскизы, и принято решение:

1. Парковку для автомашин разместить с одной  
стороны дома по размеру на весь дом.
2. Установить 2 (две) стойки для сушки белья с  
открытой щелью.
3. Установить скамейки и столы со скамейками
4. Проложить асфальтированные дорожки - 2 шт.
5. Установить 4 столба для освещения и визуальное  
людение
6. Установить спортивную площадку с резиновым  
покрытием с размещением на ней: 2 скамейки  
для взрослых и детей; 4 скамейки, турник, брусья
7. Установить урны в количестве 6 шт.
8. Сделать 4 парковки для автомашин сбоку дома.
9. Заасфальтировать дорожку перед домом с заменой  
ограждения палисадников.
10. Завести на территорию плодородный слой.

К протоколу прилагается явочный лист  
с подписями собственников многоквартирного  
дома.

Явочный лист  
 участников собрания собственников многоквартирного  
 дома по адресу: г. Челябинск, ул. Шмелева,  
 дом 57 Братство прилагается

Дата проведения: 10.08.2023г. время проведения 16<sup>00</sup> мин. с. —

№ п/п	Наименование/ФИО участника	подпись	примечание
1	Виллинерская Анна Александровна	<i>[Подпись]</i>	
2	Захарова Людмила Николаевна	<i>[Подпись]</i>	
3	Чертенков Юрий Александрович	<i>[Подпись]</i>	
4	Арменко Виктор Александрович	<i>[Подпись]</i>	
5	Бекетов Николай Геннадьевич	<i>[Подпись]</i>	
6	Кравчук Илья Николаевич	<i>[Подпись]</i>	
7	Кондрачук Мария Ивановна	<i>[Подпись]</i>	
8	Мензегга Екатерина Ивановна	<i>[Подпись]</i>	
9	Овдус Надежда Павловна	<i>[Подпись]</i>	
10	Виллинерский Петр Андреевич	<i>[Подпись]</i>	
11	Трошановская Елена Евгеньевна	<i>[Подпись]</i>	
12	Каробидер Ольга Александровна	<i>[Подпись]</i>	
13	Равина Любовь Васильевна	<i>[Подпись]</i>	
14	Шалова Наталья Павловна	<i>[Подпись]</i>	
15	Бирюкова Елена Николаевна	<i>[Подпись]</i>	
16	Захаров Александр Степанович	<i>[Подпись]</i>	
17	Обяков Федор Курдюкович	<i>[Подпись]</i>	
18	Мурожкина Мария Федоровна	<i>[Подпись]</i>	
19	Сайдасакон Вениaminович	<i>[Подпись]</i>	
20	Судьбинская Анна Александровна	<i>[Подпись]</i>	



24.08.2023.

с. Железнодорожное

## Протокол

общего собрания собственников  
многоквартирного дома по улице  
Шмелева, дом 57

Совместно с проектировщиками  
и собственниками многоквартирного  
дома, в присутствии Главы администрации  
Железнодорожного поселения  
Колкуновой И. А. рассмотрим  
предоставленные схемы и изме-  
нения по благоустройству при-  
домовой территории.

Согласно Протокола от 10.08.2023  
утвердили все пункты с измене-  
ниями, внесенными в предыдущий  
Протокол.