



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**

48-ой сессии

2-го созыва

РЕШЕНИЕ

**12 февраля 2024 года
с. Мостовое**

№ 259

Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Положением о приватизации муниципального имущества Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым за 2023 год согласно приложения.
2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с действующим законодательством.
3. Решение вступает в силу после его подписания и официального обнародования.
4. Контроль по выполнению настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Железнодороженского сельского совета по вопросам приватизации, аренде муниципального имущества, управлению земельными ресурсами и охране окружающей среды.

**Председатель Железнодороженского
сельского совета - Глава администрации
Железнодороженского сельского поселения**

И.А. Колкунова

ОТЧЕТ
о результатах приватизации имущества
муниципального образования Железнодорожное сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым за 2023

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением Железнодорожного сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.08.2019 № 413, на основании решения Железнодорожного сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 15.12.2022 № 193 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год», администрацией Железнодорожного сельского поселения были проведены мероприятия по подготовке к приватизации объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год было включено 7 объектов муниципального имущества.

Основная задача приватизации муниципального имущества, определенная Прогнозным планом - пополнение доходной части местного бюджета, за счет оптимизации структуры муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и иных установленных федеральными законами полномочий органов местного самоуправления.

В 2023 году осуществлена продажа 6 объектов муниципального имущества, включенного в план (программу) приватизации, посредством проведения аукциона, в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

1. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Б) 1-этажное здание, общей площадью 46,2 кв.м.

2. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера В) 1-этажное здание, общей площадью 56,1 кв.м.

3. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Г, Г1, г, г1, г2, г3) 1-этажное здание, общей площадью 275,9 кв.м.

4. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Д) 1-этажное здание, общей площадью 156,5 кв.м.

5. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Е) 1-этажное здание, общей площадью 87,2 кв.м.

6. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Ж) 1-этажное здание, общей площадью 162,6 кв.м.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составила:

1. Для нежилого здания, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Б), общей площадью 46,2 кв.м. – 150,700 тыс. рублей.

2. Для нежилого здания, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера В), общей площадью 56,1 кв.м. – 160,900 тыс. рублей.

3. Для нежилого здания, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Г, Г1, г, г1, г2, г3), общей площадью 275,9 кв.м. – 969,100 тыс. рублей.

4. Для нежилого здания, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Д), общей площадью 156,5 кв.м. – 424,500 тыс. рублей.

5. Для нежилого здания, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Е), общей площадью 87,2 кв.м. – 787,300 тыс. рублей.

6. Для нежилого здания, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Ж), общей площадью 162,6 кв.м. – 554,700 тыс. рублей.

Также осуществлен выкуп 1 объекта муниципального имущества, включенного в план (программу) приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Нежилое здание и земельный участок, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Каштановая, д. 8а:

- 1-этажное здание, общей площадью 444,7 кв.м. (кадастровый номер 90:01:000000:2067),

- земельный участок, на котором оно расположено, площадью 2843 кв.м., (кадастровый номер 90:01:090102:19).

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составила:

1. Для нежилого здания и земельного участка, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Каштановая, д. 8а, - 8 865,200 тыс. рублей, в том числе:

- 1-этажное здание, общей площадью 444,7 кв.м. (кадастровый номер 90:01:000000:2067) – 6 541,500 тыс. рублей,

- земельный участок, на котором оно расположено, площадью 2843 кв.м., (кадастровый номер 90:01:090102:19) – 2 323,700 тыс. рублей.

В рамках реализации задач, поставленных Программой приватизации, достигнуто следующее:

1. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Б), продано на открытом аукционе. По результатам проведения аукциона продажная цена имущества 150,700 тыс. рублей.

2. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера В), продано на открытом аукционе. По результатам проведения аукциона продажная цена имущества 160,900 тыс. рублей.

3. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Г, Г1, г, г1, г2, г3), продано на открытом аукционе. По результатам проведения аукциона продажная цена имущества 969,100 тыс. рублей.

4. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Д), продано на открытом аукционе. По результатам проведения аукциона продажная цена имущества 424,500 тыс. рублей.

5. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Е), продано на открытом аукционе. По результатам проведения аукциона продажная цена имущества 787,300 тыс. рублей.

6. Нежилое здание, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Ж), продано на открытом аукционе. По результатам проведения аукциона продажная цена имущества 554,700 тыс. рублей.

7. Нежилое здание и земельный участок, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Каштановая, д. 8а, реализовано преимущественное право согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на общую сумму 8 865,200 тыс. рублей, в том числе:

- 1-этажное здание, общей площадью 444,7 кв.м. (кадастровый номер 90:01:000000:2067) – 6 541,500 тыс. рублей,

- земельный участок, на котором оно расположено, площадью 2843 кв.м., (кадастровый номер 90:01:090102:19) – 2 323,700 тыс. рублей.

Таким образом, в результате реализации Прогнозных планов приватизации муниципального имущества за 2023 год поступление средств в доходную часть бюджета Железнодорожного сельского поселения составили 11 912,400 тыс. руб.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества муниципального образования Железнодороженское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым, приватизированных в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Оценка рыночной стоимости, начальная цена объекта, руб.(без учета НДС)	Способ приватизации	Цена сделки приватизации, руб.
1	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Б)	1-этажное здание, общей площадью 46,2 м.кв	150,700	Продажа на аукционе	150,700
2	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера В)	1-этажное здание, общей площадью 56,1 кв.м.	160,900	Продажа на аукционе	160,900
3	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Г, Г1, г, г1, г2, г3)	1-этажное здание, общей площадью 275,9 кв.м.	969,100	Продажа на аукционе	969,100
4	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Д)	1-этажное здание, общей площадью 156,5 кв.м.	424,500	Продажа на аукционе	424,500
5	Нежилое здание	Республика Крым, Бахчисарайский район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Е)	1-этажное здание, общей площадью 87,2 кв.м.	787,300	Продажа на аукционе	787,300
6	Нежилое	Республика Крым, Бахчисарайский	1-этажное здание,	554,700	Продажа на	554,700

	здание	район, село Железнодорожное, ул. Объездная, д. 2, (литера Ж)	общей площадью 162,6 кв.м.		аукционе	
7	Нежилое здание	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Каштановая, д. 8а	1-этажное здание, общей площадью 444,7 кв.м. (кадастровый номер 90:01:000000:2067) и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 2843 кв.м., (кадастровый номер 90:01:090102:19)	8 865,200	Реализация преимущественного права согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ	8 865,200
	ИТОГО			11 912,400		11 912,400