

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**  **БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ**  **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ КОЙ**  **КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **АДМІНІСТРАЦІЯ ЖЕЛЄЗНОДОРОЖНЕНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б, тел.факс(06554) 7-44-40,е-mail:** **zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru** | | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 июня 2024 года № 43/2024**

**с. Мостовое**

**О внесении изменений в постановление администрации** **Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 22.05.2022 № 60/2022 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилого помещения по договору социального найма"**

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2023 № 365-ФЗ "О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", от 14.02.2024 № 14-ФЗ "О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилого помещения по договору социального найма", утвержденный постановлением администрацииЖелезнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 22.05.2022 № 60/2022, следующие изменения:
2. дополнить новым пунктом 1.2.1 следующего содержания:

"1.2.1. Вне очереди муниципальная услуга предоставляется:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации Перечне.";

2) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и прилагаемых документов, в том числе, поступившего в электронной форме и прилагаемых к нему документов либо отказ в приеме к рассмотрению заявления;

2) формирование и направление межведомственных запросов документов (сведений), необходимых для рассмотрения заявления;

3) рассмотрение заявления, принятие решения по итогам рассмотрения;

4) направление (вручение) результата предоставления муниципальной услуги.";

3) дополнить новыми пунктами 3.1.1 – 3.1.4 следующего содержания:

"3.1.1. Прием и регистрация заявления, в том числе, поступившего в электронной форме и прилагаемых к нему документов либо отказ в приеме к рассмотрению заявления.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Уполномоченный орган заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Административного регламента на личном приеме, через многофункциональный центр, почтовым отправлением или в электронной форме.

Прием заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

При личном обращении заявителя должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, специалист многофункционального центра, осуществляющий прием документов, проверяет комплектность представленного в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Административного регламента пакета документов.

Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается Уполномоченным органом путем выдачи (направления) заявителю расписки в получении документов. В случае предоставления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов в многофункциональный центр, последний не позднее дня, следующего за днем их поступления, обеспечивает передачу заявления и прилагаемых к нему документов в Уполномоченный орган.

При поступлении заявления по почте должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, принимает и регистрирует заявление с прилагаемыми к нему документами.

Получение заявления в форме электронного документа и прилагаемых к нему документов подтверждается Уполномоченным органом путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения Уполномоченным органом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Уполномоченный орган.

При поступлении заявления в электронной форме должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня с момента его регистрации проводит процедуру проверки действительности квалифицированной подписи, с использованием которой подписано заявление (пакет электронных документов) о предоставлении муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в [статье 11](consultantplus://offline/ref=16FF902BDFE25612FA4EB7B7F2CC3DD866E795FBBD4973CF464A4C1BC177F5EEF6178D0973E1DF18nECCO) Федерального закона "Об электронной подписи".

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, а также в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.13 Административного регламента, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в приеме документов и направляет его заявителю по адресу электронной почты, в личный кабинет на ЕПГУ либо способом, указанным в заявлении.

Максимальный срок исполнения административной процедуры:

Прием и регистрация документов осуществляется:

- на личном приеме граждан – не более 15 минут;

- при поступлении заявления и документов по почте, в электронной форме или через многофункциональный центр – 1 рабочий день со дня поступления в Уполномоченный орган;

Решение об отказе в приеме документов направляется в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления в Уполномоченном органе.

Результатом исполнения административной процедуры является:

- прием и регистрация заявления, выдача (направление в электронном виде или в многофункциональный центр) заявителю расписки в получении заявления и приложенных к нему документов (уведомления о получении заявления);

- направление решения об отказе в приеме документов, по основаниям предусмотренным пунктом 2.13 Административного регламента.

3.1.2. Формирование и направление межведомственных запросов документов (сведений), необходимых для рассмотрения заявления.

Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Административного регламента.

В случае если документы (сведения), предусмотренные пунктом 2.11 настоящего Административного регламента, не были представлены заявителем по собственной инициативе, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит и направляет в установленном законодательством порядке межведомственные запросы в органы, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация.

В случае если заявителем самостоятельно представлены все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги и в распоряжении Уполномоченного органа имеется вся информация, необходимая для ее предоставления, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, переходит к исполнению следующей административной процедуры настоящего Административного регламента.

Максимальный срок исполнения административной процедуры - 5 дней рабочих со дня окончания приема документов и регистрации заявления.

Результатом исполнения административной процедуры является формирование и направление межведомственных запросов документов (сведений), получение ответов на них.

3.1.3. Рассмотрение заявления, принятие решения по итогам рассмотрения.

Основанием для начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку правильности оформления и полноты содержания документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и выявляет наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.](consultantplus://offline/ref=3FF3696CC0E72D30E85EBEEAAA3143DAF3E21AFADAAFBAF6A9CE31AAB438CFC3EDD6F931E2FC16FDA45070cACAI)14 настоящего Административного регламента.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться заявителю по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. При наличии согласия в письменной форме заявителя по решению Уполномоченного органа жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, по итогам рассмотрения готовит один из результатов предоставления муниципальной услуги, предусмотренный пунктом 2.5 Административного регламента.

Проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги должен быть подготовлен должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 2.](consultantplus://offline/ref=3FF3696CC0E72D30E85EBEEAAA3143DAF3E21AFADAAFBAF6A9CE31AAB438CFC3EDD6F931E2FC16FDA45070cACAI)14 настоящего Административного регламента.

В решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 2.14 настоящего Административного регламента.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Административного регламента, в решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

Результат предоставления муниципальной услуги представляется должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, на подпись руководителю Уполномоченного органа.

Руководитель Уполномоченного органа или уполномоченное им должностное лицо, рассмотрев полученные документы, в случае отсутствия замечаний, подписывает их.

Подписанный результат предоставления муниципальной услуги регистрируется должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в установленном порядке.

Максимальный срок исполнения административной процедуры - 15 рабочих дней с момента получения должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (сведений), в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Результатом исполнения административной процедуры является:

- решение Уполномоченного органа о предоставлении муниципальной услуги с проектом договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

- дополнительное соглашение об изменении договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

- соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

- решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.1.4. Направление (вручение) результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала выполнения административной процедуры является принятие Уполномоченным органом одного из решений, указанных в пункте 3.1.3 настоящего Административного регламента.

Результат предоставления муниципальной услуги направляется должностным лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, по адресу, указанному в заявлении или выдается под расписку заявителю в течение 4 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с приложением представленных им документов.

При рассмотрении запроса в электронной форме решение Уполномоченного органа направляется в течение 4 рабочих дней со дня его принятия по выбору заявителя в форме:

- электронного документа, подписанного руководителем Уполномоченного органа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

- документа на бумажном носителе, подтверждающего содержанием электронного документа, посредством его направления в многофункциональный центр.

В случае представления заявления через многофункциональный центр решение в течение 1 рабочего дня со дня его принятия направляется в многофункциональный центр для его передачи заявителю, если им не указан иной способ его получения.

Результатом исполнения административной процедуры является:

1) направление (вручение) заявителю результата предоставления муниципальной услуги;

2) направление в многофункциональный центр результата предоставления муниципальной услуги.".

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» https://geleznodorojnoe.ru/, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Железнодорожненское сельское поселение (<https://jeleznodorojnenskoe.rk.gov.ru/>), информационном стенде администрации Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Железнодорожненского**

**сельского совета – Глава администрации**

**Железнодорожненского сельского поселения И.А. Колкунова**