



**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б, тел. факс (06554) 7-44-40, e-mail: zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**18 сентября 2024 г.
с. Мостовое**

№ 59/2024

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Железнодороженского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Установить дату проведения аукциона 14 октября 2024 года.
3. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.
4. Опубликовать извещение о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Железнодороженского сельского поселения в срок до «19» сентября 2024 г.
5. Ответственность за организацию и проведение аукциона возложить на Комиссию по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды объектов муниципального имущества и земельных участков.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Председатель Железнодороженского
сельского совета - Глава администрации
Железнодороженского сельского поселения**

И.А. Колкунова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Организатор торгов – **Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.**

Место нахождения: **298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б.**

Телефон: **(36554) 7-44-40.**

Адрес электронной почты: **zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru.**

2. Аукцион проводится на основании Постановления администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 59/2024 от 18.09.2024 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

Уполномоченный орган: **Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Электронная площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/> (АО «Сбербанк - АСТ»).

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – не взимается.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 90:01:090101:2106, площадь: 24 кв.м., адрес: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Дружбы, з/у 4д, находящегося в собственности муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Обременения не установлены. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение - согласно информации Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» определение технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. В районе земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Дружбы, з/у 4д, проложен газопровод низкого давления на расстоянии ≈ 65 м до запрашиваемого земельного участка.

теплоснабжение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

водоснабжение - максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: 1 м³/сут.

Место подключения: Водопровод Ду – 63 мм (мат. – ПЭ) по с. Железнодорожное, ул. Дружбы. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 мПа).

Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 года подключение объекта осуществляется на основе Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).

Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с предоставлением полного пакета документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

В соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действия технических условий заявитель в праве обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий № ТУ – 300524-5/03 от 30.05.2024 – 3 года.

водоотведение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

сети связи – техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи АО «Крымтелеком» отсутствует.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно генерального плана Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного Решением 78-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета № 765 от 19.11.2018г. испрашиваемый земельный участок по функциональному назначению расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии с частью 1 статьи 38 Правил землепользования и застройки Железнодорожного сельского поселения, утвержденных Решением 83-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета № 827 от 05.03.2019 г. для земельных участков с видом разрешенного использования: «размещение гаражей для собственных нужд» определены следующие допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Максимальное количество этажей – 1.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

Начальный размер арендной платы земельного участка: 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (3%) – 720 (семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка (5 %): 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 90:01:090101:2074, площадь: 30 кв.м., адрес: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, з/у 57г, находящегося в собственности муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Обременения не установлены. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение - согласно информации Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» определение технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. В районе земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, з/у 57г, проложен газопровод низкого давления на расстоянии ≈ 65 м до запрашиваемого земельного участка.

теплоснабжение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

водоснабжение - максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: 1 м³/сут.

Место подключения: Водопровод Ду – 63 мм (мат. – ПЭ) по с. Железнодорожное, ул. Дружбы. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 мПа).

Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 года подключение объекта осуществляется на основе Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).

Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с предоставлением полного пакета документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

В соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течение срока действия технических условий заявитель в праве обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий № ТУ – 300524-8/03 от 30.05.2024 – 3 года.

водоотведение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

сети связи – техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи АО «Крымтелеком» отсутствует.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно генерального плана Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного Решением 78-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета № 765 от 19.11.2018г. испрашиваемый земельный участок по функциональному назначению расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии с частью 1 статьи 38 Правил землепользования и застройки Железнодорожного сельского поселения, утвержденных Решением 83-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета № 827 от 05.03.2019 г. для земельных участков с видом разрешенного использования: «размещение гаражей для собственных нужд» определены следующие допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Максимальное количество этажей – 1.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

Начальный размер арендной платы земельного участка: 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (3%) – 720 (семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка (5 %): 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 90:01:090101:2105, площадь: 30 кв.м., адрес: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, з/у 57е, находящегося в собственности муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Обременения не установлены. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение - согласно информации Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» определение технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. В районе земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, з/у 57е, проложен газопровод низкого давления на расстоянии ≈ 65 м до запрашиваемого земельного участка.

теплоснабжение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

водоснабжение - максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: 1 м³/сут.

Место подключения: Водопровод Ду – 63 мм (мат. – ПЭ) по с. Железнодорожное, ул. Дружбы. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 мПа).

Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 года подключение объекта осуществляется на основе Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).

Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК

«Вода Крыма» с предоставлением полного пакета документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

В соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течение срока действия технических условий заявитель в праве обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий № ТУ – 300524-7/03 от 30.05.2024 – 3 года.

водоотведение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

сети связи – техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи АО «Крымтелеком» отсутствует.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно генерального плана Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного Решением 78-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета № 765 от 19.11.2018г. испрашиваемый земельный участок по функциональному назначению расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии с частью 1 статьи 38 Правил землепользования и застройки Железнодороженского сельского поселения, утвержденных Решением 83-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета № 827 от 05.03.2019 г. для земельных участков с видом разрешенного использования: «размещение гаражей для собственных нужд» определены следующие допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Максимальное количество этажей – 1.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

Начальный размер арендной платы земельного участка: 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (3%) – 720 (семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка (5 %): 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

4. Подать заявку на участие в аукционе можно с **08 ч. 00 мин. «20» сентября 2024 г. до 15 ч. 30 мин. «17» октября 2024 г.** по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/> (АО «Сбербанк - АСТ»).

Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам аукциона задаток возвращается по указанным участниками аукциона при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится **«18» октября 2024 г.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Аукцион состоится **«21» октября 2024 г. в 15 ч. 30 мин.** по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/> (АО «Сбербанк - АСТ»). В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

(фамилия, имя, отчество, ИНН и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(полное наименование, ИНН и ОГРН юридического лица, подающего заявку),
именуемый далее Заявитель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество,
должность), действующего на основании _____,
заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № __: земельный участок с кадастровым номером _____.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте torgi.gov.ru и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (АО «Сбербанк - АСТ»), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем (единственным участником) аукциона заключить договор аренды земельного участка с администрацией Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Заявителя участником или победителем аукциона задаток вернуть по следующим банковским реквизитам счета:

Телефон: _____

Приложение № 2 к аукционной документации
Договор аренды земельного участка № _____

с. _____

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Железнодорожного сельского совета - главы администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым **Ирины Александровны Колкуновой**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: _____, площадь _____, адрес: _____.

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год, (_____) рублей в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Арендная плата за последний месяц календарного года вносится до 10 декабря текущего финансового года по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Реквизиты для внесения арендной платы:

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым) л/с 04753252870

ОКТМО: 35604425

ИНН: 9104001365

КПП: 910401001

р/с: 03100643000000017500

к/с: 40102810645370000035

БИК: 013510002

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Крым
г. Симферополь

КБК: 951 1 11 05 025 10 0000 120

Назначение платежа: **арендная плата по договору аренды имущества № от**

2.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. Организовать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений (сорняков) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 15.12.2014 № 501 "Об утверждении Перечня карантинных объектов") на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений и сооружений и на прилегающих территориях.

3.2.8. Осуществлять комплекс работ по содержанию, своевременной и качественной уборке находящегося в пользовании земельного участка, прилегающей территории, в том числе обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

3.2.9. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием.

3.2.10. Возвратить Арендодателю земельный участок в течение 10 рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 20 календарных дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение 2 (двух) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на срок _____.

5. Расторжение договора

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его категорией земель и видом разрешенного использования;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация Железнодорожного
сельского поселения Бахчисарайского

Арендатор

района Республики Крым

298462, РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б.

ОКТМО 35604425116

ОКАТО 35000000000

ОГРН 1149102068411

ИНН/КПП 9104001365 / 910401001

р/с 03100643000000017500

к/с 40102810645370000035

БИК 013510002

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым

г. Симферополь

л/с 04753252870

КБК 95111105025100000120

Акт приема-передачи земельного участка

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Железнодорожного сельского совета - главы администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Ирины Александровны Колкуновой, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды № _____ от «__» _____ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: _____, площадь _____, адрес/местоположение: _____.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

Арендодатель

Арендатор



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

30.05.2024 № 8961/01.1-24/01
На № 114 / 3-ту /03 от 24.05.2024

Администрация
Железнодорожного сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
РК, Бахчисарайский район,
с. Мостовое, ул. Пашкевича, 66.

В адрес ГУП РК «Вода Крыма» поступил Ваш запрос № 114 / 3-ту /03 от 24.05.2024 г, с приложением пакета документов для получения договора о подключении (технологическом присоединении) по объекту, расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Железнодорожное, ул. Дружбы, 4д, КН90:01:090101:2106.

По информации, Бахчисарайского филиала ГУП РК «Вода Крыма», в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения заявителей к сетям водоотведения, в виду отсутствия возможности обеспечения рабочего гидравлического режима.

Согласно пункта 56, и пункта 44, Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила):

В случае отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 настоящих Правил, и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения в таком случае, исполнитель отказывает заявителю в подключении.

Согласно п. 44 Правил техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

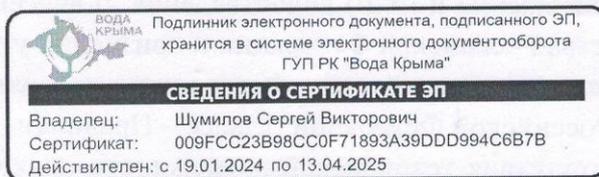
б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

Главный инженер

С.В. Шумилов



Исп. . Е.Ю. Стефанов

+79787001040

Бахчисарайский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053

Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru

8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

Технические условия на подключение
к централизованной системе водоснабжения

№ ТУ-300524-5 / 03

от 30.05.2024

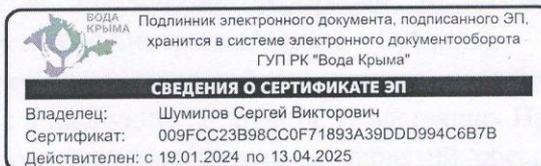
года

Заказчик:	Железнодороженское сельское поселение	
Юридический адрес (адрес регистрации):	с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б	
На основании входящей заявки:	114 / 3-ту / 03 , 24.05.2024 15:41:14	
По объекту (название объекта):	земельный участок	
Расположенного по адресу:	с. Железнодорожное, ул. Дружбы, 4д	
Сведения о принадлежности земельного участка:	90:01:090101:2106-91/004/2024-1 , 90:01:090101:2106	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение:	Водоотведение:
	1 м3/сут	—
Сведения о принадлежности здания:	—	
Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 025 г.	
Срок действия технических условий:	3 года	

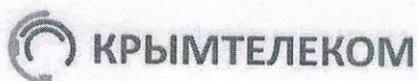
1. Место подключения: *Водопровод Ду-63 мм (мат. - ПЭ) по ул. Дружбы. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа)*
2. Место подключения: —
3. Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технологического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.
4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение объекта осуществляется на основании Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).
5. Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с заявлением о подключении с приложением документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.
6. В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действия технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Главный инженер

С.В. Шумилов



Исполнитель:
Стефанов Е.Ю. +79787001040



ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
e-mail: ktk@ktkru.ru
www.ktkru.ru

Председателю
Железнодорожного
сельского совета -
Главе администрации
Железнодорожного
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
Колкуновой И.А.

от 14 мая 2024г. №03-02/05- 217

На запрос администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым №348/02-5 от 27.04.2024г. о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи АО «Крымтелеком», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Дружбы, з/у 4д, кадастровый номер земельного участка 90:01:090101:2106, сообщаем.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи АО «Крымтелеком» отсутствует.

С уважением,

Начальник ОР и ОКС

Е. С. Макарова

Сухотеплая Т. И.+7(36554)5-30-00
Торопчина В.И.+7(3652)773-773(доб.357)

Вход. № 170/02-4
«14» 05 2024г.



КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г.Симферополь, ул.Училищная 42а

тел. +7 (3652) 25 55 45
электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru
www.crimeagasnet.ru

№ 200 от 18.06.2024г.

на № 347/02-5

Главе администрации
Железнодорожного
сельского поселения
Колкуновой И.А.

Уважаемая
Ирина Александровна!

Бахчисарайское управление по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети» рассмотрев Ваше обращение №347/02-05 о выдаче технических условий объектов капитального строительства к сети газораспределения, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Железнодорожное, ул.Дружбы, 3/у4д кадастровый номер земельного участка: 90:01:090101:2106 сообщает.

В своей работе Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» при рассмотрении вопроса подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства руководствуется исключительно Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила подключения).

Согласно п. 2 указанных Правил:

«заявитель» - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения...»;

«исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей...».

В соответствии с п. 7 Заявителем, в случае необходимости подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования или объекта капитального строительства к сети газораспределения, подается заявка о подключении (технологическом присоединении) единому оператору газификации, или региональному оператору газификации к которой прилагаются:

1. ситуационный план;
2. топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
3. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя
4. расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме ГУП РК «Крымгазсети» определяет техническую возможность подключения и предоставляет заявителю

Вход. № 230/02-4

18.06.2024г.



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

30.05.2024 № 8970/01.1-16/01
На № 112 / 3-ту /03 от 24.05.2024 г.

Администрация
Железнодорожного сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
РК, Бахчисарайский район,
с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6б.

В адрес ГУП РК «Вода Крыма» поступил Ваш запрос № 112 / 3-ту /03 от 24.05.2024г., с приложением пакета документов для получения договора о подключении (технологическом присоединении) по объекту, расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, 57г, КН90:01:090101:2074.

По информации, Бахчисарайского филиала ГУП РК «Вода Крыма», в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения заявителей к сетям водоотведения, в виду отсутствия возможности обеспечения рабочего гидравлического режима.

Согласно пункта 56, и пункта 44, Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила):

В случае отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 настоящих Правил, и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения в таком случае, исполнитель отказывает заявителю в подключении.

Согласно п. 44 Правил техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

Главный инженер

С.В. Шумилов



Исп. . Е.Ю. Стефанов +79787001040

Бахчисарайский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
 Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
 8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
 ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

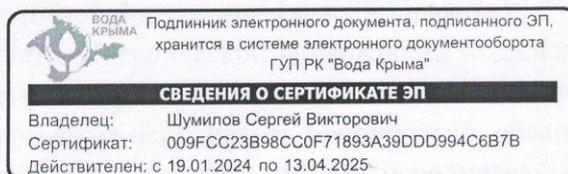
Технические условия на подключение
к централизованной системе водоснабжения
 № ТУ-300524-8 / 03 от 30.05.2024 года

Заказчик:	Администрация Железнодорожного сельского поселения	
Юридический адрес (адрес регистрации):	с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б	
На основании входящей заявки:	112 / 3-ту / 03 , 24.05.2024 15:06:04	
По объекту (название объекта):	земельный участок	
Расположенного по адресу:	с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, 57г	
Сведения о принадлежности земельного участка:	90:01:090101:2074-91/052/2023-1 , 90:01:090101:2074	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение:	Водоотведение:
	1 м3/сут	—
Сведения о принадлежности здания:	—	
Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 025 г.	
	3 года	

1. Место подключения: *Водопровод Ду-63 мм (мат. - ПЭ) по ул. Дружбы. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа)*
2. Место подключения: —
3. Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технологического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.
4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение объекта осуществляется на основании Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).
5. Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с заявлением о подключении с приложением документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.
6. В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действия технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Главный инженер

С.В. Шумилов



Исполнитель:
 Стефанов Е.Ю. +79787001040



КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
295001, Республика Крым
г.Симферополь, ул.Училищная 42а
тел. +7 (3652) 25 55 45
электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru
www.crimeagasnet.ru

№ 99 от 12.06.2024

на № 351/02-5

Главе администрации
Железнодорожного
сельского поселения
Колкуновой И.А.

Уважаемая
Ирина Александровна!

Бахчисарайское управление по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети» рассмотрев Ваше обращение №351/02-05 о выдаче технических условий объектов капитального строительства к сети газораспределения, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Железнодорожное, ул.Шмелева, з/у57г кадастровый номер земельного участка: 90:01:090101:2074 сообщает.

В своей работе Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» при рассмотрении вопроса подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства руководствуется исключительно Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила подключения).

Согласно п. 2 указанных Правил:

«заявитель» - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения...»;

«исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей...».

В соответствии с п. 7 Заявителем, в случае необходимости подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования или объекта капитального строительства к сети газораспределения, подается заявка о подключении (технологическом присоединении) единому оператору газификации, или региональному оператору газификации к которой прилагаются:

1. ситуационный план;
2. топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
3. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя
4. расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме ГУП РК «Крымгазсети» определяет техническую возможность подключения и предоставляет заявителю технические условия либо

Вход. № 228/02-4

«А» 06 2024.

мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления не предоставляется возможным.

Однако, считаем необходимым сообщить следующее. В районе вышеуказанного земельного участка, проложен газопровод низкого давления на расстоянии ≈ 65 м до запрашиваемого земельного участка.

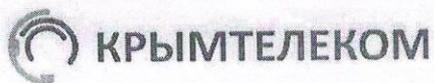
С уважением,
Главный инженер
Бахчисарайского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»



В.С.Калантай

Исп. Л.А. Знаменская
Тел. +79787747851

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
e-mail: ktk@ktkru.ru
www.ktkru.ru

Председателю
Железнодорожного
сельского совета -
Главе администрации
Железнодорожного
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
Колсуновой И.А.

от 14 мая 2024г. №03-02/05-219

На запрос администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым №352/02-5 от 27.04.2024г. о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи АО «Крымтелеком», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, з/у 57г, кадастровый номер земельного участка 90:01:090101:2074, сообщаем.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи АО «Крымтелеком» отсутствует.

С уважением,

Начальник ОР и ОКС

Е. С. Макарова



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

30.05.2024 № 8969/01.1-16/01
На № _____

Администрация
Железнодорожного сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
РК, Бахчисарайский район,
с. Мостовое, ул. Пашкевича, 66.

В адрес ГУП РК «Вода Крыма» поступил Ваш запрос № 113 / З-ту /03 от 24.05.2024 г, с приложением пакета документов для получения договора о подключении (технологическом присоединении) по объекту, расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, 57с, КН 90:01:090101:2105.

По информации, Бахчисарайского филиала ГУП РК «Вода Крыма», в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения заявителей к сетям водоотведения, в виду отсутствия возможности обеспечения рабочего гидравлического режима.

Согласно пункта 56, и пункта 44, Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила):

В случае отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 настоящих Правил, и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения в таком случае, исполнитель отказывает заявителю в подключении.

Согласно п. 44 Правил техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

Главный инженер

С.В. Шумилов



Исп. . Е.Ю. Стефанов +79787001040

Бахчисарайский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053

Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru

8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

Технические условия на подключение
к централизованной системе водоснабжения

№ ТУ-300524-7 / 03

от 30.05.2024

года

Заказчик:	Железнодороженское сельское поселение	
Юридический адрес (адрес регистрации):	с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б	
На основании входящей заявки:	113 / 3-ту / 03 , 24.05.2024 15:18:42	
По объекту (название объекта):	земельный участок	
Расположенного по адресу:	с. Железнодорожное, ул. Шмелёва, 57е	
Сведения о принадлежности земельного участка:	90:01:090101:2105-91/052/2024-1 , 90:01:090101:2105	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение:	Водоотведение:
	1 м3/сут	—
Сведения о принадлежности здания:	—	
Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 025	г.
Срок действия технических условий:	3 года	

1. Место подключения: Водопровод Ду-63 мм (мат. - ПЭ) по ул. Дружбы. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа)

2. Место подключения: —

3. Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технологического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.

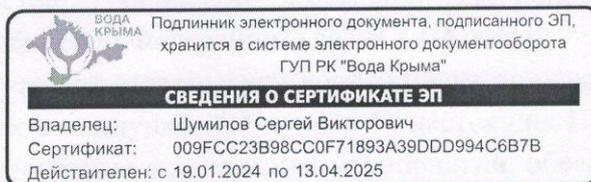
4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение объекта осуществляется на основании Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).

5. Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с заявлением о подключении с приложением документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

6. В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действия технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Главный инженер

С.В. Шумилов



Исполнитель:
Стефанов Е.Ю. +79787001040



КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
295001, Республика Крым
г.Симферополь, ул.Училищная 42а
тел. +7 (3652) 25 55 45
электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru
www.crimeagasnet.ru

№ 98 от 18.06.2024г.

на № 349/02-5

Главе администрации
Железнодорожного
сельского поселения
Колкуновой И.А.

Уважаемая
Ирина Александровна!

Бахчисарайское управление по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети» рассмотрев Ваше обращение №349/02-05 о выдаче технических условий объектов капитального строительства к сети газораспределения, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Железнодорожное, ул.Шмелева, 3/у57е кадастровый номер земельного участка: 90:01:090101:2105 сообщает.

В своей работе Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» при рассмотрении вопроса подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства руководствуется исключительно Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила подключения).

Согласно п. 2 указанных Правил:

«заявитель» - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения...»;

«исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей...».

В соответствии с п. 7 Заявителем, в случае необходимости подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования или объекта капитального строительства к сети газораспределения, подается заявка о подключении (технологическом присоединении) единому оператору газификации, или региональному оператору газификации к которой прилагаются:

1. ситуационный план;
2. топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
3. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя
4. расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме ГУП РК «Крымгазсети» определяет техническую возможность подключения и предоставляет заявителю технические условия либо

Вход. № 229/02-4

18.06.2024г.

мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления не предоставляется возможным.

Однако, считаем необходимым сообщить следующее. В районе вышеуказанного земельного участка, проложен газопровод низкого давления на расстоянии ≈ 65 м до запрашиваемого земельного участка.

С уважением,
Главный инженер
Бахчисарайского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»

Исп. Л.А.Знаменская
Тел.+79787747851

В.С.Калантай



ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
e-mail: ktk@ktkru.ru
www.ktkru.ru

Председателю
Железнодорожного
сельского совета -
Главе администрации
Железнодорожного
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
Колкуновой И.А.

от 14 мая 2024г. №03-02/05-218

На запрос администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым №350/02-5 от 27.04.2024г. о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи АО «Крымтелеком», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Шмелева, з/у 57е, кадастровый номер земельного участка 90:01:090101:2105, сообщаем.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи АО «Крымтелеком» отсутствует.

С уважением,

Начальник ОР и ОКС

Е. С. Макарова

Сухотеплая Т. И.+7(36554)5-30-00
Торопчина В.И.+7(3652)773-773(доб.357)

Вход. № 14/02-8

14 05 2024г.