



КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖЕЛЄЗНОДОРОЖНЕНСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б, тел.факс(06554) 7-44-40, e-mail: zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2025 год
с. Мостовое

№ 59/2025

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожненского сельского поселения, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожненского сельского поселения, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 08.12.2022 № 140/2022 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность или аренду собственникам жилых домов, право собственности на которые возникло до 18 марта 2014 года, либо собственникам жилых домов, право собственности на которые возникло в порядке наследования после 18 марта 2014 года».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77 - 85272 от 10.05.2023 (geleznodorojnoe.ru).

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

**Председатель Железнодорожного
сельского совета – Глава администрации
Железнодорожного сельского поселения**

И.А. Колкунова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Железнодорожного сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 23.12.2025 г. № 59/2025

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания» (далее – услуга).

1.2. Административный регламент действует до 01.03.2031 и распространяется на случаи предоставления гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых располагаются жилые дома, отвечающие требованиям пункта 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в порядке, установленном названной статьей и главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей названной статье.

1.3. В случае, если земельный участок, подлежащий предоставлению, является ограниченным в обороте, такой земельный участок подлежит предоставлению гражданину в аренду с установлением арендной платы в размере не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.

1.4. Положения настоящего административного регламента применяются в отношении домов блокированной застройки, соответствующих признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если количество таких домов, возведенных до 14 мая 1998 года, в одном ряду не превышает двух.

1.5. Положения настоящего административного регламента не распространяются на многоквартирные дома и дома блокированной застройки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.4 настоящего административного регламента.

2. Круг заявителей

2.1. Правом на получение муниципальной услуги обладают граждане, которые используют для постоянного проживания возведенный до 18 марта 2014 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует (далее – заявители).

От имени заявителей могут выступать их представители, действующие в соответствии с полномочиями, подтверждаемыми в установленном законом порядке.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении № 2 к административному регламенту.

2.2. Земельный участок может быть предоставлен наследнику гражданина, указанного в пункте 2.1 настоящего административного регламента.

2.3. В случае, если в жилом доме, указанном в пункте 2.1 настоящего административного регламента, имеют регистрацию по месту жительства несколько граждан и такой жилой дом соответствует установленным пунктом 1.2 настоящего административного регламента требованиям, земельный участок под таким жилым домом предоставляется в общую долевую собственность, если иное не предусмотрено соглашением между указанными лицами.

3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

3.1. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантами предоставления Услуги, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ), государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым» (далее – РПГУ).

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги

4.1. Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания.

5. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5.1. Услуга предоставляется администрацией Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Уполномоченный орган).

5.2. Услуга может предоставляться в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым (далее – МФЦ) в части:

- приема, регистрации и передачи в Уполномоченный орган заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- информирования о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе

выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

6. Результат предоставления муниципальной услуги

6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- решение о предоставлении земельного участка;
- договор аренды земельного участка в случае, если земельный участок, подлежащий предоставлению, является ограниченным в обороте;
- решение об отказе в предоставлении земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка.

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.2. Срок действия решения Уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае предварительного согласования земельного участка, который предстоит образовать, срок действия такого решения составляет два года.

6.3. Результаты предоставления услуги могут быть получены:

- лично в Уполномоченном органе на бумажном носителе;
- в электронном виде посредством ЕПГУ/РПГУ в виде электронного документа, подписанного УКЭП должностного лица (в случае обращения посредством ЕПГУ или РПГУ);
- в МФЦ на бумажном носителе (в случае подачи заявления посредством МФЦ);
- в МФЦ посредством окон Сектора пользовательского сопровождения (далее – СПС) в виде электронного или распечатанного экземпляра электронного документа (в случае обращения посредством ЕПГУ или РПГУ);
- посредством почтовой связи;
- посредством электронной почты.

7. Срок предоставления муниципальной услуги

7.1. 7.1. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления:

1) проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке;

2) осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка, обеспечивает размещение такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа, а также на

информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

7.2. В случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, в течение десяти дней со дня составления акта осмотра уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка.

7.3. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется после его постановки на государственный кадастровый учет и не позднее двадцати рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган технического плана жилого дома, расположенного на таком земельном участке (за исключением случая, если на момент осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет жилого дома).

7.2. Срок выдачи результата предоставления услуги заявителю составляет не более 2 рабочих дней со дня окончания установленного административным регламентом срока предоставления услуги (в общий срок предоставления услуги не включается).

Направление результата предоставления услуги в электронном виде осуществляется в день принятия решения, в режиме реального времени (при наличии технической возможности).

МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов о предоставлении услуги (в общий срок предоставления услуги не включается). Передача в МФЦ результата предоставления услуги по заявлениям, поступившим через МФЦ, осуществляется в срок, не превышающих 2 рабочих дней после окончания, установленного административным регламентом срока предоставления услуги (в общий срок предоставления услуги не включается). После обеспечения технической возможности, информационный обмен будет осуществляться в электронном виде.

МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления услуги в течении срока хранения готового результата, предусмотренного соглашением о взаимодействии между ГБУ РК «МФЦ» и Уполномоченным органом.

Направление результата предоставления услуги заявителю на бумажном носителе посредством почтовой связи производится в течение 2 рабочих дней после окончания установленного административным регламентом срока предоставления услуги (в общий срок предоставления услуги не включается).

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Плата за предоставление услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги

9.1. Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги непосредственно в Уполномоченном органе или МФЦ не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

10.1. Запрос и документы, необходимые для предоставления услуги, представленные заявителем лично в Уполномоченный орган, регистрируются в день обращения (в общий срок предоставления услуги не включается).

Регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем в электронном виде посредством ЕПГУ или РПГУ происходит в режиме реального времени. В случае направления заявления в электронной форме вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления считается первый рабочий день, следующий за днем направления заявления.

Запрос и документы, необходимые для предоставления услуги, представленные заявителем посредством МФЦ, регистрируются в день передачи заявления и документов в Уполномоченный орган от МФЦ (в общий срок предоставления услуги не включается).

Регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем посредством почтового отправления, происходит не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на ЕПГУ/РПГУ.

12. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

12.1. Показатели доступности и качества услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

- а) Единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- б) Единый государственный реестр недвижимости;
- в) Единая информационная система нотариата;
- г) Единый государственный реестр юридических лиц;
- д) Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- е) Государственная информационная система «Мир».

13.3. Результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.4. При получении результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего.

13.5. Услуга предоставляется через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и ГБУ РК «МФЦ».

Работник МФЦ вправе принять решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги по основаниям, установленным приложением № 4 к административному регламенту.

Результат предоставления услуги возможно получить в МФЦ на бумажном носителе, посредством СПС в виде электронного или распечатанного экземпляра электронного документа (в случае обращения посредством ЕПГУ или РПГУ).

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, способы подачи таких документов и (или) информации, приведен в приложении № 3 к административному регламенту.

Перечень представлен с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

14.2. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка в качестве основания предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указывается пункт 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", а также указывается, что жилой дом возведен до 18 марта 2014 года.

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги установлена приложением № 5 к административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги или для отказа в предоставлении услуги

15.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен приложением № 4 к административному регламенту.

15.2. Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен приложением № 4 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

- 1) Профилирование заявителя.
- 2) Прием и регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги – 1 рабочий день (в общий срок предоставления услуги не включается).
- 3) Межведомственное информационное взаимодействие – 5 рабочих дней.
- 4) Рассмотрение документов и сведений на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги – 25 календарных дней.
- 5) Выдача или направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги – 2 рабочих дня (в общий срок предоставления услуги не включается).

17. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

17.1. При оказании услуги для заявителя доступны следующие способы информирования об изменении статуса запроса о предоставлении услуги:

- а) при личном обращении в Уполномоченный орган;

- б) посредством телефонной связи Уполномоченного органа;
- в) посредством электронной почты Уполномоченного органа.
- г) посредством личного кабинета на ЕПГУ (в случае подачи запроса на ЕПГУ).

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность
бесплатно земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Железнодорожного
сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который
гражданин использует для постоянного проживания»

Перечень условных обозначений и сокращений

Услуга	Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания;
Административный регламент	административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания»;
Заявитель	- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица; - уполномоченный представитель заявителя, действующий в соответствии с полномочиями, подтверждаемыми в установленном законом порядке;
Уполномоченный орган	Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
МФЦ	многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым;
Сеть Интернет	информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;
РПГУ	государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым», расположенная в сети Интернет по адресу https://gosuslugi82.ru ;
ЕПГУ	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в сети Интернет по адресу https://www.gosuslugi.ru ;
Заявление	запрос о предоставлении Услуги, представленный любым предусмотренным Административным регламентом способом;
ЕИСН	Единая информационная система нотариата;
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости;
ФНС	Федеральная налоговая служба Российской Федерации;
ИС	информационная система;
Личный кабинет	сервис ЕПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки заявлений, поданных посредством ЕПГУ;
ЕСИА	федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
СМЭВ	единая система межведомственного электронного взаимодействия;
ID заявителя	идентификаторы категорий (признаков) заявителей

УКЭП	усиленная квалифицированная электронная подпись;
------	--

Приложение № 2
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность
бесплатно земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Железнодорожного
сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который
гражданин использует для постоянного проживания»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

ID заявителя	Результат предоставления муниципальной услуги	Категории (признаки) заявителя
Услуга «Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности _____, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания»		
01	решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	физическое лицо
02	решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	уполномоченный представитель
03	решение о предоставлении земельного участка	физическое лицо
04	решение о предоставлении земельного участка	уполномоченный представитель
05	договор аренды земельного участка в случае, если земельный участок, подлежащий предоставлению, является ограниченным в обороте	физическое лицо
06	договор аренды земельного участка в случае, если земельный участок, подлежащий предоставлению, является ограниченным в обороте	уполномоченный представитель

Приложение № 3
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность
бесплатно земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Железнодороженского
сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который
гражданин использует для постоянного проживания»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждена Административным регламентом	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						
1	Заявление предоставлении муниципальной услуги	все	лично	обязательно	приложение № 5 к Административному регламенту	оригинал, 1 экземпляр
			Уполномоченный орган, МФЦ			формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ
			ЕПГУ	обязательно		оригинал, 1 экземпляр
			почтовая связь	обязательно		
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	все	лично	обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			Уполномоченный орган, МФЦ			сведения из документа, формируются при подтверждении
			ЕПГУ	обязательно		

						учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	02, 04, 06	лично Уполномоченный орган, МФЦ	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			ЕПГУ	обязательно		электронная форма документа документ, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса. Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла – 5 Мб
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
4	Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг	все	лично Уполномоченный орган, МФЦ	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			ЕПГУ	обязательно		скан-образ документа
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
5	Документ, который подтверждает	все	лично Уполномоченный	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки

	проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 18 марта 2014 года		орган, МФЦ			
			ЕПГУ	обязательно		скан-образ документа
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
6	Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю	все	лично Уполномоченный орган, МФЦ	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			ЕПГУ	обязательно		скан-образ документа
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
7	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 18 марта 2014 года	03	лично Уполномоченный орган, МФЦ	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			ЕПГУ	обязательно		скан-образ документа
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
8	Выписка из	03	лично	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для

	похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю		Уполномоченный орган, МФЦ			сверки
			ЕПГУ	обязательно		скан-образ документа
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
9	Документ, выданный заявителю нотариусом до 18 марта 2014 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него	все	лично Уполномоченный орган, МФЦ	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			ЕПГУ	обязательно		скан-образ документа
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
10	Технический план жилого дома, за исключением случая, если на момент направления заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет	все	лично Уполномоченный орган, МФЦ	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			ЕПГУ	обязательно		скан-образ документа
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр
11	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в пункте	все	лично Уполномоченный орган, МФЦ	в обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			ЕПГУ	обязательно		скан-образ документа
			почтовая связь	обязательно		копия, 1 экземпляр

2.1	административного регламента								
Перечень документов (сведений) запрашиваемые посредством СМЭВ									
1	Подтверждение нотариального удостоверенного документа	02, 04, 06	лично	в	подтверждение сведений, представленных заявителем/ ФНП / ЕИСН	нет	запрашивается	посредством	
			Уполномоченный орган, МФЦ				СМЭВ		
			ЕПГУ		подтверждение сведений, представленных заявителем/ ФНП / ЕИСН		запрашивается	посредством	СМЭВ
			почтовая связь		подтверждение сведений, представленных заявителем/ ФНП / ЕИСН		запрашивается	посредством	СМЭВ
2	Сведения действительности паспорта гражданина Российской Федерации	о все	лично	в	подтверждение сведений, представленных заявителем/ МВД / ГИС Мир	нет	запрашивается	посредством	
			Уполномоченный орган, МФЦ				СМЭВ		
			ЕПГУ		подтверждение сведений, представленных заявителем/ МВД/ ГИС Мир		запрашивается	посредством	СМЭВ
			почтовая связь		подтверждение сведений, представленных заявителем/ МВД/ ГИС Мир		запрашивается	посредством	СМЭВ
3	Сведения из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте	все	лично	в	по инициативе заявителя/ Росреестр/ ЕГРН	нет	запрашивается	посредством	
			Уполномоченный орган, МФЦ				СМЭВ		
			ЕПГУ		по инициативе заявителя/ Росреестр/ ЕГРН		запрашивается	посредством	СМЭВ
			почтовая связь		по инициативе заявителя/ Росреестр/ ЕГРН		запрашивается	посредством	СМЭВ

	недвижимости, расположенном на земельном участке					
4	Схема расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию)	01, 02	лично Уполномоченный орган, МФЦ	в по инициативе заявителя/ Уполномоченный орган	нет	представляет ответственное должностное лицо Уполномоченного органа
ЕПГУ			по инициативе заявителя/ Уполномоченный орган	представляет ответственное должностное лицо Уполномоченного органа		
почтовая связь			по инициативе заявителя/ Уполномоченный орган	представляет ответственное должностное лицо Уполномоченного органа		

Приложение № 4
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность
бесплатно земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Железнодорожного
сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который
гражданин использует для постоянного проживания»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги

№	Перечень оснований	ID заявителя
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги Уполномоченным органом		
1	Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом)	Все
2	Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	Все
3	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	Все
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги работником МФЦ		
1	Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставления недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, недействительного документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.	Все
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1	Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги		
1	по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке	все
2	жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу	все
3	заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных приложением № 3 к административному регламенту	все
4	выявлены основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренные частью 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо основания для	все

	отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	
--	--	--

Приложение № 5

к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность
бесплатно земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Железнодороженского
сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который
гражданин использует для постоянного проживания»

кому:

(наименование уполномоченного органа)

от кого: _____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление

о предоставлении земельного участка, в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности _____, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания

Прошу(сим) предоставить земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____ на основании части 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на _____ праве _____.

Дополнительные сведения:

Жилой дом возведен до 18 марта 2014 года.

Приложение: _____

Результат предоставления услуги прошу:

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченном органе местного самоуправления либо в МФЦ, расположенном по адресу:	

Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Дата

Приложение № 6

к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность
бесплатно земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который
гражданин использует для постоянного проживания»

Кому:

Контактные данные:

Заявитель/Представитель:

Контактные данные:

РЕШЕНИЕ

От _____ № _____
**о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
Железнодорожного сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного
проживания, в собственность бесплатно**

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(Заявитель: _____) и приложенных к нему документов в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" принято

РЕШЕНИЕ:

Предоставить _____¹
(далее - Заявитель) в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в собственности _____² (далее - Участок): с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка).

Вид (виды) разрешенного использования Участка: _____.

Участок относится к категории земель «_____».

На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: _____³.

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Заявителю обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования Участком.

1 Указываются наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица);

2 Указывается муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

3 Указывается при наличии на Участке объектов капитального строительства

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись

Приложение № 7

к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность
бесплатно земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Железнодорожного
сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который
гражданин использует для постоянного проживания»

Кому: _____
Контактные данные: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении услуги
№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности _____, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания» от _____ № _____ и приложенных к нему документов органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
	<i>Указываются основания такого вывода</i>
	<i>Указываются основания такого вывода</i>
	<i>Указываются основания такого вывода</i>

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

Сведения о сертификате электронной подписи

Приложение № 8

к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность
бесплатно земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Железнодорожного
сельского поселения, на котором расположен жилой дом,
возведенный до 18 марта 2014 года, который
гражданин использует для постоянного проживания»

Кому: _____
Контактные данные: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги
№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности _____, на котором расположен жилой дом, возведенный до 18 марта 2014 года, который гражданин использует для постоянного проживания» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в, а также в судебном порядке.

Сведения о сертификате
электронной подписи