



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**

**21-го заседания**

**3-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**17 июня 2026 года  
с. Мостовое**

**№ 110**

**О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное Решением Железнодороженского сельского совета № 19 от 29.11.2019**

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450», Уставом муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное Решением Железнодороженского сельского совета № 19 от 29.11.2019 года:

1.1. Дополнить пунктами 2.10 и 2.11 следующего содержания:

«2.10. В 2026 году размер арендной платы за земельные участки устанавливается равным 1 рублю в год в случае невозможности использования арендаторами земельных участков в соответствии с целями их использования, определенными в договорах аренды земельных участков, по обстоятельствам, не

зависящим от воли арендаторов, связанным с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым или признанием арендатора потерпевшим в результате террористического акта.

2.11. При заключении договоров аренды земельных участков с целью реализации инвестиционных проектов, предметом которых является строительство новых промышленных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», применяется размер годовой арендной платы 1 рубль за первый год пользования земельным участком на основании договора аренды.».

2. Настоящее Решение опубликовать на Правительственном портале Республики Крым, <http://bahch.rk.gov.ru>. в разделе «Муниципальные образования района, Железнодорожного сельского поселения», на информационном стенде Железнодорожного сельского совета, на интернет - сайте Железнодорожного сельского поселения <http://geleznodorojnoe.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию при Железнодорожном сельском совете по вопросам приватизации, аренде имущества, управлению земельными ресурсами и охране окружающей среды.

**Председатель Железнодорожного  
сельского совета – Глава администрации  
Железнодорожного сельского поселения**

**И.А. Колкунова**