



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**

23-го заседания

3-го созыва

РЕШЕНИЕ

**17 июля 2026 года
с. Мостовое**

№ 117

О внесении изменений в решение Железнодорожного сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.08.2019 № 413 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 1 Федерального закона от 15.12.2025 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 3 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 1 Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 4 Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Железнодорожный сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Железнодорожного сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.08.2019 № 413 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В Решении:

 преамбулу после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.2. В Положении о приватизации муниципального имущества Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района, утвержденном Решением:

1) в разделе 1:

- в пункте 1 слова «Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ)»;

- подпункты 4, 14 – 15, 18 пункта 3 исключить;

- подпункт 19 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«19) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»»;

- пункт 3 дополнить подпунктами 23 – 24 следующего содержания:

«23) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию;

24) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества поселения, переданного им в аренду, регулируется Федеральным законом № 159-ФЗ, нормативными правовыми актами Республики Крым. Так же статьей 4 Федерального закона № 159-ФЗ предусмотрено, что особенность приватизации для субъектов малого и среднего предпринимательства состоит в предоставлении им преимущественного права перед другими желающими приобрести в собственность арендуемое имущество поселения.

Подробный порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приватизацию содержится в статьях 4, 9 Федерального закона № 159-ФЗ. Результатами этого процесса являются заключение договора купли-продажи и оформление залога на это имущество или отказ в его заключении в случаях, определенных Федеральным законом № 159-ФЗ.

При согласии арендатора на реализации его преимущественного права на приватизацию, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключён в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом малого и среднего предпринимательства предложения о его заключении и проектов договора купли-продажи арендуемого имущества поселения и договора о его залоге.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества поселения необходимо наличие заявления арендатора о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ).»;

2) пункты 9 – 10 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«9. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения, представляют в администрацию Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра в случае, если указанные предприятия и общества освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети «Интернет». В случае, если указанные предприятия и общества представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Предусмотренная настоящим пунктом промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в План приватизации, не подлежит представлению в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10. План приватизации в течение 15 дней со дня утверждения Железнодорожным сельским советом размещается администрацией Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики

Крым в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ.»;

3) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Отчет о результатах приватизации имущества поселения»

1. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год ежегодно подготавливается администрацией Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и вносится в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, на рассмотрение и утверждение в Железнодорожный сельский совет.

Рассмотренный Железнодорожным сельским советом отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, утверждается решением Железнодорожного сельского совета.

2. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций (долей в уставных капиталах) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью) и иного имущества поселения, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.»;

4) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решение об условиях приватизации имущества поселения»

1. Решение об условиях приватизации имущества поселения принимается в соответствии с Планом приватизации администрацией Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в отношении каждого отдельного предприятия (либо объекта приватизации) в форме распоряжения.

2. В решении об условиях приватизации имущества поселения должны содержаться следующие сведения:

2.1. Для имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее – унитарное предприятие):

- а) наименование и место нахождения унитарного предприятия;
- б) способ приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- в) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ, с указанием наименования имущества и иных позволяющих его индивидуализировать данных (характеристик имущества);
- г) перечень объектов, в том числе исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- д) организационно-правовая форма создаваемого хозяйственного общества
- е) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;
- ж) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

До первого общего собрания акционеров акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель унитарного предприятия, преобразованного в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

До первого общего собрания акционеров акционерного общества, участников общества с ограниченной ответственностью назначаются:

- председатель и члены совета директоров, члены ревизионной комиссии (ревизор) акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью;
- единоличный исполнительный орган акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью.

Со дня утверждения Плана приватизации и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество поселения к покупателю указанного имущественного комплекса унитарного предприятия или до момента государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без письменного согласия администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2.2. Для акций (доли) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- а) полное наименование и адрес (место нахождения) хозяйственного общества;
- б) количество, категория и номинальная стоимость акций акционерного общества, принадлежащих муниципальному образованию и подлежащих приватизации, или размер и номинальная стоимость доли муниципального образования в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащая приватизации;
- в) способ приватизации акций (доли) хозяйственных обществ;

г) начальная цена акций (доли) хозяйственных обществ;

д) цена акций (доли), принадлежащих акционерам, участникам, обществу, при их отчуждении в порядке реализации преимущественного права их приобретения акционерами, участниками, обществами, порядок оплаты.

Решение об условиях приватизации направляется органам управления общества, акционерам (участникам) общества с предложением о приобретении акций (доли) в порядке реализации преимущественного права их приобретения.

В случае отказа общества, акционеров (участников) общества от реализации своего преимущественного права либо если по истечении установленного законодательством Российской Федерации срока не поступили обращения от акционеров (участников) или общества о реализации своего преимущественного права, приватизация доли в обществах с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 178-ФЗ.

2.3. Для иного имущества поселения, составляющего казну муниципального образования:

а) наименование имущества поселения и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) местонахождение имущества поселения;

в) кадастровый номер (для недвижимого имущества);

г) способ приватизации имущества поселения;

д) начальная цена имущества поселения;

е) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

ж) порядок внесения платежей (при продаже имущества поселения в рассрочку);

з) условия конкурса по продаже имущества поселения;

и) существенные условия договора купли-продажи имущества поселения, определяющие формы и сроки исполнения условий конкурса, порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий, ответственность сторон;

к) иные необходимые для приватизации имущества поселения сведения.

3. Решении об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статье 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона № 73-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обременением приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является обязанность нового собственника

по выполнению требований охранного обязательства, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае приватизации объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, обременением объекта газоснабжения является эксплуатационные обязательства, предусматривающие обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

5) в разделе 7:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. План приватизации имущества поселения, решения об условиях приватизации имущества поселения, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации имущества поселения подлежат опубликованию в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru). Информация о приватизации имущества поселения, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<https://jeleznodorojnskoe.rk.gov.ru/>).»;

- первый – третий абзацы пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Информационное сообщение о продаже имущества поселения, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте продавца имущества поселения.

Информационное сообщение о продаже имущества поселения подлежит размещению на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации имущества поселения подлежит размещению в открытом доступе на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в течение десяти дней со дня принятия этого решения, за исключением решений об условиях приватизации имущества поселения, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 2, 6, 9 и 10 пункта 1 раздела 5 настоящего Положения.»;

- пункт 3 дополнить подпунктами 17 – 18 следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

- дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Заключение договора купли-продажи имущества поселения осуществляется:

- с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах аукциона;

- с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах конкурса;

- с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

- с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.»;

6) в разделе 8:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Условия конкурса по приватизации имущества поселения разрабатываются и утверждаются администрацией Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Условия конкурса могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;

иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению. Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Разработка условий конкурса при продаже имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется на основании финансово-экономических и статистических показателей.»;

- дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охрannого обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.»;

- пункт 4 дополнить вторым – третьим абзацами следующего содержания:

«Срок выполнения условий конкурса при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии не должен превышать семь лет. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных пунктом 1 настоящего раздела, при продаже сетей газораспределения, газопотребления и объектов таких сетей, не должен превышать семь лет.»;

7) абзац первый пункта 2 раздела 12 изложить в следующей редакции:

«2. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.»;

8) пункт 2 раздела 15 изложить в следующей редакции:

«2. Оплата приобретаемого покупателем имущества поселения производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка платежа может быть предоставлена покупателю при приватизации имущества поселения способом продажи по минимально допустимой цене. В этом случае срок рассрочки платежа не может быть более одного года. Срок рассрочки оплаты имущества поселения, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с учетом особенностей, определенных пунктом 7 раздела 1 настоящего Положения, составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.»;

9) в разделе 18:

- пункт 2 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) возможность подачи претендентом предложения о цене имущества поселения при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;»;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Организация и проведение продажи имущества поселения в электронной форме осуществляются в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77-85272 (<https://geleznodorojnoe.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Железнодорожного
сельского совета – Глава администрации
Железнодорожного сельского поселения**

И.А. Колкунова