



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**

23-го заседания

3-го созыва

РЕШЕНИЕ

**17 июля 2026 года
с. Мостовое**

№ 118

Об утверждении Положения о концессионных соглашениях, заключаемых на территории Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Железнодороженский сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о концессионных соглашениях, заключаемых на территории Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77-85272 (<https://geleznodorojnoe.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Железнодорожного
сельского совета – Глава администрации
Железнодорожного сельского поселения**

И.А. Колкунова

ПОЛОЖЕНИЕ
о концессионных соглашениях, заключаемых на территории
Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях, заключаемых на территории Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – муниципальное имущество).

1.2. С предложением о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества (далее – концессионное соглашение) могут выступать должностные лица администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее соответственно – должностное лицо, Администрация), а также лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37, части 2 статьи 52.2 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения).

1.3. Все понятия, используемые в настоящем Положении, используются в том же значении, что и в Федеральном законе № 115-ФЗ.

2. Порядок формирования и утверждения перечня объектов,
в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений

2.1. Железнодорожный сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Совет) ежегодно, до 1 февраля текущего года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на территории муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Перечень).

2.2. Проект Перечня, подлежащего утверждению, готовится ответственным должностным лицом Администрации на основании предложений органов местного самоуправления Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и должностных лиц, представляемых до 1 ноября

ежегодно.

В случае если предложение составлено в отношении объекта теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, к предложению прилагается копия отчета о техническом обследовании имущества, составляющего такой объект.

2.3. Внесение изменений в Перечень после его утверждения осуществляется:

- в случае включения новых объектов в Перечень или изменения сведений об объектах, предусмотренных Перечнем, но при обеспечении возможности заключения в отношении таких объектов концессионных соглашений в текущем году в сроки, определяемые в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

- в случае исключения объектов, предусмотренных Перечнем.

2.4. Администрация обеспечивает размещение Перечня и вносимых в него изменений после их утверждения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, а также в сетевом издании «Официальный сайт Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77-85272 (<https://geleznodorojnoe.ru/>) (далее – официальный сайт).

3. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения

3.1. При подготовке предложения о необходимости заключения концессионного соглашения должностное лицо направляет главе Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Глава) письменное обоснование передачи муниципального имущества в рамках реализации концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.2. В течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения, Глава рассматривает их на соответствие требованиям Федерального закона № 115-ФЗ и ставит резолюцию о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения.

3.3. На основании резолюции Главы должностное лицо готовит проект постановления Администрации об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения либо проект постановления Администрации об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

3.4. Основаниями отказа в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) являются:

- муниципальное имущество не включено в Перечень, утвержденный в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения;

- в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (в части несоответствия объекта концессионного соглашения установленным требованиям).

3.5. При принятии постановления Администрации об организации и проведении конкурса, должностное лицо:

- осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о заключении концессионного соглашения, соответствующего требованиям статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ;

- осуществляет подготовку проекта решения Совета о согласовании Администрации передачи объектов муниципального имущества по концессионному соглашению;

- обеспечивает размещение сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте.

3.6. Организация и проведение конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 115-ФЗ.

По итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

4. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

4.1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, направляет в Администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение о заключении концессионного соглашения), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10, 42 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с Администрацией переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

4.3. В течение 15 календарных дней с даты поступления предложения о заключении концессионного соглашения Администрация:

- проводит анализ поступившей информации;
- готовит сводное заключение о соответствии лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, об условиях концессионного соглашения.

4.4. Глава по результатам рассмотрения материалов, подготовленных Администрацией, принимает одно из следующих решений:

4.4.1. О невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

4.4.2. О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

4.4.3. О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

4.5. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а также в случае несоответствия лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.6. В случае принятия решения, указанного в подпункте 4.4.1 настоящего раздела, Администрация в течение пяти дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о невозможности заключения концессионного соглашения. Копия постановления Администрации о невозможности заключения концессионного соглашения направляется лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в течение пяти дней со дня его издания.

4.5. При принятии решений, указанных в подпунктах 4.4.2, 4.4.3 настоящего раздела, Администрация в течение пяти рабочих дней готовит проект решения Совета о согласовании Администрации передачи объектов муниципального имущества по концессионному соглашению.

4.6. При принятии решения, указанного в подпункте 4.4.2 настоящего раздела, Администрация готовит проект постановления Администрации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях. Копия постановления Администрации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях направляется лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в течение пяти дней со дня его издания.

4.7. В случае принятия решения, указанного в подпункте 4.4.3 настоящего раздела, Администрация:

- в течение пяти дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, проведении переговоров с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях согласования условий концессионного соглашения и утверждении состава рабочей группы, уполномоченной на ведение таких переговоров. Копия указанного постановления Администрации направляется лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в течение пяти дней со дня его издания;

- организует с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в форме совместных совещаний в целях

обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

4.8. Срок и порядок проведения переговоров определяются в постановлении Администрации о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

4.9. В случае представления лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо при недостижении сторонами согласия по условиям концессионного соглашения Администрация осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о невозможности заключения концессионного соглашения. Копия постановления Администрации о невозможности заключения концессионного соглашения направляется лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в течение пяти дней со дня его издания.

4.10. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Администрация готовит проект постановления Администрации о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями и принятии заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

4.11. Предложение о заключении концессионного соглашения размещается Администрацией в течение 10 календарных дней со дня издания постановления Администрации, указанного в пункте 4.10 настоящего раздела на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте.

4.12. При поступлении в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения заявок о готовности участия в конкурсе на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Администрация размещает данную информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ

4.13. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения заявок о готовности участия в конкурсе на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, не поступило, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения. В этом случае Администрация:

- не позднее трех календарных дней информирует лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждении возможности их получения;

- в течение 30 календарных дней после представления лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждении возможности их получения разрабатывает проект постановления Администрации о заключении концессионного соглашения;

- в течение пяти рабочих дней после принятия постановления Администрации о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого концессионного соглашения, который не может превышать один месяц.

При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

5. Порядок проведения конкурса

5.1. Организация и проведение конкурса возлагается на конкурсную комиссию.

5.2. Конкурс проводится в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

5.3. На основании постановления Администрации о принятии решения о заключении концессионного соглашения (далее – решение о заключении концессионного соглашения) Администрация, уполномоченная концедентом на утверждение конкурсной документации, осуществляет разработку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными статьями 23, 46 Федерального закона № 115-ФЗ.

При необходимости Администрация вправе привлекать к разработке конкурсной документации экспертные организации, специалистов-консультантов и иных лиц, в том числе запрашивать и получать от них необходимые информацию и материалы.

5.4. Решением о заключении концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в составе не менее пяти человек с правом голоса.

5.5. Конкурсная комиссия:

- публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;
- направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);
- представляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса;
- представляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей;

- размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте, разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;

- публикует и размещает сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

- осуществляет прием и рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

- уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

- публикует и размещает сообщения о результатах проведения конкурса;

- размещает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

- организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока, установленного Федеральным законом № 115-ФЗ;

- обеспечивает осуществление иных полномочий, установленных законами Российской Федерации.

5.6. Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

5.7. В случае поступления запроса от участника конкурса о разъяснении результатов проведения конкурса Администрация осуществляет подготовку разъяснений от имени концедента.

6. Заключение концессионного соглашения

6.1. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты установлен статьей 52.2 Федерального закона № 115-ФЗ.

6.2. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава.

6.3. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсному предложению победителя конкурса.

6.4. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Администрация вправе направить предложение о заключении концессионного соглашения участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

7. Контроль за исполнением концессионных соглашений

7.1. От имени Администрации контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется ответственными должностными лицами и (или) юридическими лицами (в лице их представителей), определяемыми постановлениями Администрации, в соответствии с условиями концессионных соглашений в порядке и пределах, установленных статьей 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

7.2. Ответственные должностные лица и (или) юридические лица, уполномоченные на осуществление контроля, в соответствии с условиями концессионных соглашений направляют акт о результатах контроля за условиями концессионных соглашений в Администрацию для размещения на официальном сайте в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.