



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА**

21-го заседания

3-го созыва

РЕШЕНИЕ

**17 июля 2026года
с. Мостовое**

№ 121

О внесении изменений в решение Железнодорожного сельского совета от 29.11.2019 № 17 «О введении на территории муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налога на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Железнодорожного сельского совета от 29.11.2019 № 17 «О введении на территории муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налога на имущество физических лиц»:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) 0,5 процента в отношении объектов незавершенного строительства иного назначения;

4) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

4.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77 - 85272 от 10.05.2023 (geleznodorojnoe.ru).

**Председатель Железнодорожного
сельского совета - глава администрации
Железнодорожного сельского поселения**

И.А. Колкунова